

Rada Gminy w Galewicach

Wpłynęło dnia 26.08.2026

Nr..... Zał.



R A P O R T

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w ramach sporządzania
planu ogólnego gminy Galewice**

Galewice, 21 sierpnia 2026 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA.....	1
2. INFORMACJA O ETAPIE ZBIERANIA WNIOSKÓW	1
3. KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	1
3.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych.....	1
3.2. Spotkanie otwarte	1
3.3. Dyżur projektanta 29 lipca 2026 r.	1
3.4. Dyżur projektanta 5 sierpnia 2026 r.	2
3.5. Zebrane uwagi	2
4. PODSUMOWANIE	2
ZAŁĄCZNIK NR 1. WYKAZ UWAG	3
ZAŁĄCZNIKI NR 2–4. PROTOKOŁY Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	33

1. PODSTAWA PRAWNA

Raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 9 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) oraz § 7 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.).

Raport zawiera opis przebiegu konsultacji społecznych. Do raportu załączono wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. INFORMACJA O ETAPIE ZBIERANIA WNIOSKÓW

Rada Gminy w Galewicach podjęła uchwałę Nr IV/26/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Galewice. Na wcześniejszym etapie procedury złożono 373 wnioski odnoszące się łącznie do 946 działek ewidencyjnych. Wnioski przeanalizowano przy opracowywaniu projektu, a podczas konsultacji przedstawiono interesariuszom sposób ich uwzględnienia w rozwiązaniach planu ogólnego.

3. KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

3.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Ogłoszeniem z dnia 17 lipca 2026 r. Wójt Gminy Galewice zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Galewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Konsultacje prowadzono od 20 lipca do 17 sierpnia 2026 r. Projekt i dokumentację udostępniono w Urzędzie Gminy w Galewicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Galewice.

Konsultacje przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag od 20 lipca do 17 sierpnia 2026 r.;
- spotkanie otwarte 27 lipca 2026 r. w godz. 17.00–19.00;
- dyżur projektanta 29 lipca 2026 r. w godz. 16.00–19.00;
- dyżur projektanta 5 sierpnia 2026 r. w godz. 16.00–19.00.

Uwagi można było składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej w Urzędzie Gminy w Galewicach, pocztą, pocztą elektroniczną na adres sekretariat@galewice.pl albo za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się 27 lipca 2026 r. w godz. 17.00–19.00 w sali OSP Galewice przy ul. Wieruszowskiej 8. Lista obecności obejmuje 27 wpisów, w tym osoby reprezentujące gminę i zespół projektowy. Omówiono założenia planu ogólnego, zasady wyznaczania stref planistycznych i obszaru uzupełnienia zabudowy, bilans zapotrzebowania i chłonności terenów mieszkaniowych, wpływ wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz najważniejsze uwarunkowania przestrzenne gminy. Udzielono odpowiedzi na pytania dotyczące konkretnych nieruchomości, funkcji dopuszczalnych w poszczególnych strefach oraz dalszych etapów procedury.

3.3. Dyżur projektanta 29 lipca 2026 r.

Pierwszy dyżur projektanta odbył się 29 lipca 2026 r. w godz. 16.00–19.00 w Urzędzie Gminy w Galewicach, w sali konferencyjnej nr 17. Zgodnie z protokołem z tej formy konsultacji skorzystało 24 interesariuszy. Pytania dotyczyły przede wszystkim stref przypisanych do poszczególnych działek, możliwości ich zmiany, obszaru uzupełnienia zabudowy, ograniczeń chłonności terenów

mieszkaniowych, znaczenia danych ewidencji gruntów i budynków, ważności decyzji o warunkach zabudowy oraz relacji planu ogólnego do planów miejscowych.

3.4. Dyżur projektanta 5 sierpnia 2026 r.

Drugi dyżur projektanta odbył się 5 sierpnia 2026 r. w godz. 16.00–19.00 w Urzędzie Gminy w Galewicach, w sali konferencyjnej nr 17. W dyżurze uczestniczyło 22 interesariuszy. Omawiano w szczególności przebieg granic stref planistycznych, profile podstawowe i dodatkowe stref, obszar uzupełnienia zabudowy, możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy po wejściu planu w życie, sposób rozpatrzenia wcześniejszych wniosków, wpływ planu na istniejące użytkowanie nieruchomości oraz uwarunkowania ograniczające rozwój zabudowy.

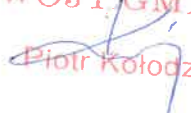
3.5. Zebrane uwagi

W wykazie ujęto 144 uwagi podlegające rozpatrzeniu. Zaproponowano uwzględnienie 23 uwag w całości, uwzględnienie 9 uwag częściowo, nieuwzględnienie 111 uwag, a jedną uwagę uznano za bezprzedmiotową. Pełny wykaz wraz z propozycją rozpatrzenia każdej uwagi i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

4. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne przeprowadzono w formach i terminach wskazanych w ogłoszeniu Wójta Gminy Galewice. Interesariuszom umożliwiono zapoznanie się z projektem, uzyskanie wyjaśnień podczas spotkania otwartego i dwóch dyżurów projektanta oraz złożenie uwag. Zgłoszone postulaty przeanalizowano z uwzględnieniem uwarunkowań przestrzennych, ustawowych zasad bilansowania terenów mieszkaniowych, obszaru uzupełnienia zabudowy, istniejącego zagospodarowania, ochrony środowiska oraz rozwiązań uzgodnionych z właściwymi organami. Uwagi uwzględnione w całości lub częściowo zostały odzwierciedlone w skorygowanym projekcie planu ogólnego.

.....
(podpis Wójta Gminy Galewice)

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej

ZAŁĄCZNIK NR 1. WYKAZ UWAG

do projektu planu ogólnego Gminy Galewice

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójtę Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	27.07.2026	10218	101803_2.0010.281 101803_2.0010.282 101803_2.0010.283	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Nie wprowadzono wnioskowanego objęcia całych działek nr 281, 282 i 283, obręb Niwiska, strefą produkcji rolniczej o niskim udziale powierzchni zabudowy ani strefą otwartą. Zachowuje się zróżnicowane ustalenia konsultowanego projektu, zgodnie z którymi część wskazanych działek jest objęta strefą produkcji rolniczej, a pozostała część strefą otwartą. Nie uwzględniono również wnioskowanych parametrów zabudowy. Przyjęte rozwiązanie odpowiada rolniczemu charakterowi terenu oraz nie przewiduje możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
2.	30.06.2026	8887	cały obszar planu	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Ustawa nie przewiduje możliwości zamieszczenia w planie ogólnym ogólnego postanowienia wyłączonego infrastruktury techniczną spod maksymalnej wysokości zabudowy określonej dla stref planistycznych. Maksymalna wysokość zabudowy jest parametrem określonym w gminnym katalogu stref planistycznych, jednak nie stanowi kryterium zgodności planu miejscowego z planem ogólnym. Zgodność tę ocenia się w zakresie przeznaczenia terenu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, a w odpowiednich przypadkach również obszaru zabudowy śródmiejskiej i spełnienia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Szczegółowe ustalenia dotyczące wysokości zabudowy oraz infrastruktury technicznej są materiałą planu miejscowego.
3.	30.06.2026	8888	cały obszar planu	Nieuwzględniona	Jw.
4.	01.07.2026	8923	cały obszar planu	Nieuwzględniona	Jw.
5.	01.07.2026	8922	cały obszar planu	Nieuwzględniona	Jw.
6.	29.06.2026	8785	cały obszar planu	Nieuwzględniona	Jw.
7.	29.06.2026	8784	cały obszar planu	Nieuwzględniona	Jw.
8.	30.07.2026	10327	101803_2.0005.1122/10	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie całej działki nr 1122/17,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			101803_2.0005.1122/11 101803_2.0005.1122/12 101803_2.0005.1122/13 101803_2.0005.1122/14 101803_2.0005.1122/15 101803_2.0005.1122/16 101803_2.0005.1122/17 101803_2.0005.1122/18		obręb Galewice, obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jednocześnie ten sam niewielki fragment działki nr 1122/18 wyłączono z obszaru uzupełnienia zabudowy i objęto strefą otwartą, dostosowując przebieg granic do granic ewidencyjnych działek. W odniesieniu do działek nr 1122/10–1122/16 oraz działki nr 1122/18 uwagi nie uwzględnia się. Objęcie ich obszarem uzupełnienia zabudowy nie zmieniłoby profilu funkcjonalnego stref ani możliwości zagospodarowania tych terenów, dlatego rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na te działki nie znajduje uzasadnienia.
9.	31.07.2026	10414	101803_2.0019.2786 101803_2.0019.2787	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 2786 i 2787, obręb Węglewice, są w całości położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, poza obszarem uzupełnienia zabudowy, i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Strefy umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia infrastruktury transportowej i technicznej. Objęcie wskazanym działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby odizolowane rozszerzenie terenów mieszkaniowych na obszarze chronionego krajobrazu, bez bezpośredniej obsługi komunikacyjnej, oraz zmianę rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
10.	31.07.2026	10413	101803_2.0019.2830 101803_2.0019.3171	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 2830 i 3171, obręb Węglewice, są w całości położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza obszarami istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Strefy umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Objęcie wskazanym działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową powodowałoby rozszerzenie terenów zabudowy na

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					niezabudowane grunty położone w obszarze chronionego krajobrazu oraz zmianę rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
11.	31.07.2026	10412	101803_2.0019.2828	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 2828, obręb Węglewice, jest w całości położona w granicach obszaru chronionego krajobrazu i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wyznaczono w części działki obejmującej grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków użytkiem Br – grunty rolne zabudowane, uwzględniając istniejący sposób zagospodarowania. Na pozostałej części działki zachowuje się strefę produkcji rolniczej i strefę otwartą. Wydana dla działki decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym, a uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje jej wygaśnięcia. Decyzja dotyczy jednak możliwości realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego i nie przesądza o objęciu całej nieruchomości strefą umożliwiającą realizację zabudowy. Plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy z uwzględnieniem ustawowych zasad bilansowania zapotrzebowania i chłonności terenów mieszkaniowych. Objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo zagrodową powodowałoby rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę poza obszar istniejącego zagospodarowania, wykorzystanie części dostępnej chłonności oraz zmianę rozwiązań przyjętych dla obszaru chronionego krajobrazu i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
12.	31.07.2026	10411	101803_2.0019.2810 101803_2.0019.2772/2 101803_2.0019.2773/2 101803_2.0019.2814	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 2810, 2772/2, 2773/2 i 2814, obręb Węglewice, są w całości położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy mieszkaniowej. Wydane dla wskazanych działek decyzje o warunkach zabudowy pozostają w obrocie prawnym, a uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje ich wygaśnięcia. Decyzje te dotyczą konkretnych zamierzeń inwestycyjnych i zostały wydane na podstawie przesłanek odmiennych od zasad sporządzania planu ogólnego. Nie powodują zatem obowiązku objęcia nieruchomości strefą

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo zagrodową. Plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy z uwzględnieniem ustawowych zasad bilansowania zapotrzebowania i chłonności terenów mieszkaniowych. Objęcie wskazywanych działek strefami umożliwiającymi realizację zabudowy powodowałoby odizolowanie rozszerzenie terenów zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu, wykorzystanie części dostępnej chłonności oraz zmianę rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
13.	31.07.2026	10410	101803_2.0019.2852	Niewuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 2852, obręb Węglewice, jest w całości położona w granicach obszaru chronionego krajobrazu, poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy mieszkaniowej. Wydana dla działki decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym, a uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje jej wygaśnięcia. Decyzja ta rozstrzyga o możliwości realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego i nie przesądza o objęciu działki określoną strefą planistyczną. Plan ogólny jest odrębnym aktem, określającym docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy z uwzględnieniem ustawowych zasad bilansowania zapotrzebowania i chłonności terenów mieszkaniowych. Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo zagrodową powodowałoby odizolowane rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze chronionego krajobrazu, wykorzystanie części dostępnej chłonności oraz zmianę rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
14.	31.07.2026	10442	101803_2.0005.1102/1 101803_2.0005.1102/2 101803_2.0005.1102/3 101803_2.0005.1102/4 101803_2.0005.1102/5 101803_2.0005.1102/6	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną działki nr 1102/1 oraz działek nr 1102/3–1102/18. W treści uwagi błędnie oznaczono zakres jako działki od nr 1102/1 do nr 1102/18, ponieważ w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nie występuje działka nr 1102/2. Jednocześnie koryguje się nieregularny przebieg granic strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			101803_2.0005.1102/7 101803_2.0005.1102/8 101803_2.0005.1102/9 101803_2.0005.1102/10 101803_2.0005.1102/11 101803_2.0005.1102/12 101803_2.0005.1102/13 101803_2.0005.1102/14 101803_2.0005.1102/15 101803_2.0005.1102/16 101803_2.0005.1102/17 101803_2.0005.1102/18 101803_2.0005.1102/19		strefy otwartej na działkach nr 1099 i 1101, dostosowując go do układu granic ewidencyjnych oraz zachowując dotychczasową powierzchnię strefy mieszkaniowej na działce nr 1099. Wprowadzone zmiany mieszczą się w przyjętym bilansie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.
15.	31.07.2026	10419	101803_2.0019.2473	Niewzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 2852, obręb Węglewice, jest w całości położona w granicach obszaru chronionego krajobrazu, poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy mieszkaniowej. Wydana dla działki decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym, a uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje jej wygaśnięcia. Decyzja ta rozstrzyga o możliwości realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego i nie przesądza o objęciu działki określoną strefą planistyczną. Plan ogólny jest odrębnym aktem, określającym docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy z uwzględnieniem ustawowych zasad bilansowania zapotrzebowania i chłonności terenów mieszkaniowych. Objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną albo zagrodową powodowałoby odizolowane rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze chronionego krajobrazu, wykorzystanie części dostępnej chłonności oraz zmian rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
16.	31.07.2026	10452	101803_2.0005.1269/1	Niewzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 1269/1, obręb Galewice, jest położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Strefy umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia infrastruktury transportowej i technicznej. Objęcie wskazanej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby odizolowane, pasmowe rozszerzenie terenów zabudowy na obszarze niezabudowanym, dlatego nie znajduje uzasadnienia.
17.	03.08.2026	10492	101803_2.0013.508/6	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wydana dla działki decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązkowi objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie wskazanej działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
18.	03.08.2026	10491	101803_2.0013.508/3	Nieuwzględniona	Jw.
19.	03.08.2026	10490	101803_2.0013.508/10	Nieuwzględniona	Jw.
20.	03.08.2026	10489	101803_2.0013.508/13	Nieuwzględniona	Jw.
21.	03.08.2026	10488	101803_2.0013.508/14	Nieuwzględniona	Jw.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
22.	03.08.2026	10487	101803_2.0013.508/15	Nieuwzględniona	Jw.
23.	03.08.2026	10494	101803_2.0013.229/4	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie wskazanej, zabudowanej części działki nr 229/4, obręb Osowa, o powierzchni 0,1840 ha strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dla strefy ustalono zgodnie z uwagą maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 50%, maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10,0 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%. Zmiana odpowiada istniejącemu sposobowi zagospodarowania tej części działki.
24.	03.08.2026	10493	101803_2.0013.508/5	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wydana dla działki nr 508/5, obręb Osowa, decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
25.	03.08.2026	10549	101803_2.0005.9 101803_2.0005.10	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 9 i 10, obręb Galewice, są położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami istniejącej zabudowy mieszkaniowej i stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. Strefy umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia infrastruktury transportowej i technicznej. Objęcie wskazanym działem strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby odizolowane rozszerzenie terenów zabudowy na obszarze niezabudowanym, dlatego nie znajduje uzasadnienia.
26.	03.08.2026	10550	101803_2.0010.172 101803_2.0010.174	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Zabudowana, południowa część działki nr 174, obręb Niwiska, została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nr 174 oraz działka nr 172 są niezabudowane, użytkowane rolniczo i położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia infrastruktury transportowej i technicznej. Wskazane niezabudowane części działek nie należą do tych obszarów, dlatego objęcie całych działek strefą mieszkaniową nie znajduje uzasadnienia.
27.	04.08.2026	10599	101803_2.0013.236/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
28.	04.08.2026	10598	101803_2.0013.236/2	Nieuwzględniona	Jw.
29.	04.08.2026	10597	101803_2.0013.236/3	Nieuwzględniona	Jw.
30.	04.08.2026	10596	101803_2.0013.236/4	Nieuwzględniona	Jw.
31.	04.08.2026	10595	101803_2.0013.236/5	Nieuwzględniona	Jw.
32.	04.08.2026	10594	101803_2.0013.236/6	Nieuwzględniona	Jw.
33.	04.08.2026	10593	101803_2.0013.236/7	Nieuwzględniona	Jw.
34.	04.08.2026	10591	101803_2.0013.229/1	Nieuwzględniona	Jw.
35.	04.08.2026	10592	101803_2.0013.236/8	Nieuwzględniona	Jw.
36.	04.08.2026	10590	101803_2.0013.229/2	Nieuwzględniona	Jw.
37.	04.08.2026	10589	101803_2.0013.237/2	Nieuwzględniona	Jw.
38.	04.08.2026	10588	101803_2.0013.237/3	Nieuwzględniona	Jw.
39.	04.08.2026	10587	101803_2.0013.237/4	Nieuwzględniona	Jw.
40.	04.08.2026	10586	101803_2.0013.237/5	Nieuwzględniona	Jw.
41.	04.08.2026	10585	101803_2.0013.237/6	Nieuwzględniona	Jw.
42.	04.08.2026	10584	101803_2.0013.237/7	Nieuwzględniona	Jw.
43.	04.08.2026	10583	101803_2.0013.237/8	Nieuwzględniona	Jw.
44.	04.08.2026	10582	101803_2.0013.237/9	Nieuwzględniona	Jw.
45.	04.08.2026	10581	101803_2.0013.237/10	Nieuwzględniona	Jw.
46.	04.08.2026	10580	101803_2.0013.237/11	Nieuwzględniona	Jw.
47.	04.08.2026	10579	101803_2.0013.237/12	Nieuwzględniona	Jw.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
48.	04.08.2026	10578	101803_2.0013.237/13	Nieuwzględniona	Jw.
49.	05.08.2026	10697	101803_2.0013.235	Nieuwzględniona	Jw.
50.	05.08.2026	10728	101803_2.0012.60 101803_2.0012.61	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 60 i 61, obręb Osowa, są w całości położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia infrastruktury transportowej i technicznej. Objęcie wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową powodowałoby rozszerzenie terenów zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu oraz zmianę rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
51.	06.08.2026	10741	101803_2.0005.1191/7	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 1191/7, obręb Galewice, jest niezabudowana, położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy i obejmuje grunty rolne klas I–III podlegające ochronie. Strefy umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia infrastruktury transportowej i technicznej. Objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną powodowałoby rozszerzenie terenów zabudowy poza ukształtowaną strukturę osadniczą, na grunty rolne podlegające ochronie.
52.	06.08.2026	10739	101803_2.0005.131/1	Uwzględniona	Uwangę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
53.	06.08.2026	10740	101803_2.0005.131/2	Uwzględniona	Jw.
54.	06.08.2026	10745	101803_2.0005.1205/2	Uwzględniona	Uwangę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 1205/2, obręb Galewice, strefą gospodarczą, z parametrami odpowiadającymi sąsiedniej strefie gospodarczej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
55.	06.08.2026	10744	101803_2.0005.1336	Bezprzedmiotowa	Uwaga jest bezprzedmiotowa. Działka nr 1336, obręb Galewice, jest już objęta w projekcie planu ogólnego strefą gospodarczą, zgodnie z treścią uwagi. Uwaga nie wymaga wprowadzenia zmian w projekcie.
56.	06.08.2026	10742	101803_2.0005.1200	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 1200, obręb Galewice, jest położona pomiędzy terenami istniejącej działalności produkcyjnej a zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz w znacznej części obejmuje grunty rolne klas I-III podlegające ochronie. Zachowanie działki w strefie otwartej zapewnia przestrzenne oddzielenie funkcji gospodarczej od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz ogranicza możliwość powstawania konfliktów przestrzennych i wzajemnych uciążliwości. Rozwój strefy gospodarczej przewidziano na terenach położonych bliżej istniejącego zakładu i dalej od zabudowy mieszkaniowej.
57.	06.08.2026	10743	101803_2.0005.1201	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 1205/2, obręb Galewice, strefą gospodarczą, z parametrami odpowiadającymi sąsiedniej strefie gospodarczej.
58.	07.08.2026	10843	101803_2.0013.712/2 101803_2.0013.713/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 712/2 i 713/2, obręb Osowa, są objęte w projekcie planu ogólnego strefą otwartą. Ustalenia planu ogólnego stanowią wyznaczone strefy planistyczne, ich profile funkcjonalne i parametry zawarte w danych przestrzennych w formacie GML. W konsultowanym projekcie możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych przewidziano w profilach funkcjonalnych stref usługowych i gospodarczych, natomiast nie przewidziano jej w strefach otwartych. Uzasadnienie planu ogólnego ma charakter wyjaśniający i nie posiada mocy normatywnej, dlatego zamieszczenie w nim zapisu dopuszczającego lokalizację elektrowni słonecznych lub magazynów energii nie stanowiłoby podstawy do realizacji tych obiektów ani nie zmieniłoby ustaleń planu ogólnego.
59.	07.08.2026	10833	101803_2.0010.442/2	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną pasa terenu w północnej części działki nr 442/2, obręb Niwiska, przylegającego do drogi gminnej nr 431/1, o powierzchni około 1000 m ² . Przyjęte rozwiązanie stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz zapewnia bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu. Pozostałą część działki pozostawia się w

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					strefie otwartej w celu ograniczenia rozwoju zabudowy w głąb terenów niezabudowanych.
60.	07.08.2026	10823	101803_2.0013.637 101803_2.0013.638/1	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie wskazanych części działek nr 637 i 638/1, obręb Osowa, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz ustalenie zgodnie z treścią uwagi maksymalnego udziału powierzchni zabudowy wynoszącego 30%, maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 14 m i minimalnego udziału udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego 40%.
61.	07.08.2026	10822	101803_2.0010.433	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 433, obręb Niwiska, jest niezabudowana i położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy. Na wskazanej części działki nie występuje zabudowa zagrodowa ani zabudowa związana z produkcją rolniczą, która uzasadniałaby wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub strefy produkcji rolniczej. Objęcie tego terenu wnioskowanymi strefami prowadziłoby do rozszerzenia możliwości realizacji zabudowy poza istniejącą zwartą strukturą zabudowy. Zachowanie strefy otwartej umożliwia dalsze rolnicze użytkowanie terenu bez wprowadzania nowej zabudowy.
62.	07.08.2026	10863	101803_2.0013.215 101803_2.0013.216 101803_2.0013.217	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 215, 216 i 217, obręb Osowa, są niezabudowane, objęte w konsultowanym projekcie strefą otwartą i położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Objęcie wskazanego pasa terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodinną prowadziłoby do dalszego rozszerzenia terenów mieszkaniowych wzdłuż drogi nr 234 oraz zwiększenia chłonności mieszkaniowej. Sąsiedztwo strefy mieszkaniowej na działce nr 218 nie uzasadnia dalszego rozszerzania zabudowy na tereny niezabudowane. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
63.	10.08.2026	10890	101803_2.0003.35/6	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
64.	10.08.2026	10891	101803_2.0003.35/7	Nieuwzględniona	Jw.
65.	10.08.2026	10892	101803_2.0003.35/8	Nieuwzględniona	Jw.
66.	10.08.2026	10895	101803_2.0003.35/4	Nieuwzględniona	Jw.
67.	10.08.2026	10894	101803_2.0003.35/5	Nieuwzględniona	Jw.
68.	10.08.2026	10893	101803_2.0003.35/9	Nieuwzględniona	Jw.
69.	10.08.2026	10896	101803_2.0003.35/3	Nieuwzględniona	Jw.
70.	10.08.2026	10897	101803_2.0003.35/2	Nieuwzględniona	Jw.
71.	10.08.2026	10928	101803_2.0013.214/4	Nieuwzględniona	Jw.
72.	10.08.2026	10929	101803_2.0013.214/3	Nieuwzględniona	Jw.
73.	10.08.2026	10930	101803_2.0013.214/2	Nieuwzględniona	Jw.
74.	10.08.2026	10931	101803_2.0013.214/5	Nieuwzględniona	Jw.
75.	10.08.2026	10922	101803_2.0012.176/6	Nieuwzględniona	Jw.
76.	10.08.2026	10921	101803_2.0012.162	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie części działki nr 162, obręb Kolonia

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
77.	10.08.2026	10927	101803_2.0013.214/1	Nieuwzględniona	Osiek, położonej w konsultowanym projekcie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, natomiast części położonej w strefie produkcji rolniczej – strefą gospodarczą. Uwaga nie została uwzględniona. Wydana dla działki decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
78.	10.08.2026	10924	101803_2.0012.176/7	Nieuwzględniona	Jw.
79.	10.08.2026	10919	101803_2.0005.960	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 960, obręb Galewice, jest już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną od strony południowej, przy drodze położonej na działce nr 995. Objęcie strefą mieszkaniową również północnej części działki, przylegającej do drogi położonej na działce nr 994, prowadziłoby do utworzenia odrębnego frontu zabudowy oraz rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę na tereny dotychczas niezabudowane.
80.	10.08.2026	10918	101803_2.0013.740	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 740, obręb Osowa, strefą gospodarczą. Wskazany teren przylega bezpośrednio do istniejącej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					strefy gospodarczej obejmującej działkę nr 742, a wprowadzona zmiana stanowi jej spójną kontynuację. Zgodnie z treścią uwagi ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 60%, maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%.
81.	10.08.2026	10917	101803_2.0005.57	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wskazana część działki nr 57, obręb Galewice, jest niezabudowana, użytkowana rolniczo i położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Wzdłuż granicy działki przylegającej do drogi przebiega rów melioracyjny, stanowiący ograniczenie w zakresie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenu.
82.	10.08.2026	10916	101803_2.0013.227 101803_2.0013.228	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wydana dla działek nr 227 i 228, obręb Osowa, decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązkowo objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie wskazanych działek strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
83.	10.08.2026	10915	101803_2.0005.99	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki strefą gospodarczą, z parametrami odpowiadającymi sąsiedniej strefie gospodarczej.
84.	10.08.2026	10914	101803_2.0005.100	Uwzględniona	Jw.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
85.	10.08.2026	10913	101803_2.0010.438	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez zmianę przebiegu stref planistycznych na działce nr 438, obręb Niwiska. Część działki objętą w konsultowanym projekcie strefą otwartą włącza się do strefy produkcji rolniczej, natomiast część objętą strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wskazany fragment strefy otwartej – do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Przyjęte rozwiązanie porządkuje przebieg granic stref i zapewnia kontynuację strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w nawiązaniu do sąsiedniej działki nr 437.
86.	10.08.2026	10923	101803_2.0012.176/8	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wydana dla działki nr 176/8, obręb Kolonia Osiek, decyzja o warunkach zabudowy pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
87.	10.08.2026	10971	101803_2.0001.674	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie części działki nr 674, obręb Biadaszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków użytkiem Br, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pozostałą część działki włącza się ze strefy gospodarczej i obejmuje strefą otwartą. Przyjęte rozwiązanie dostosowuje przebieg stref planistycznych do istniejącego sposobu zagospodarowania terenu i ogranicza możliwość realizacji zabudowy do części związanej z istniejącą zabudową zagrodową. Nie uwzględnia się

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wniosku o objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy, ponieważ wskazany teren nie spełnia warunków wynikających z przepisów określających sposób wyznaczania tego obszaru.
88.	11.08.2026	10981	101803_2.0005.1215/1	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie części działki nr 1215/1, obręb Galewice, położonej w konsultowanym projekcie w strefie otwartej, strefą usługową, zgodnie z jednym z rozwiązań alternatywnych wskazanych w treści uwagi.
89.	11.08.2026	10984	101803_2.0007.341	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 341, obręb Kaski, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęta zmiana stanowi kontynuację sąsiedniej strefy mieszkaniowej i zapewnia spójne ukształtowanie terenów zabudowy wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego. Zgodnie z treścią uwagi ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 30%, maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40%.
90.	11.08.2026	11033	101803_2.0011.77/8	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 77/8, obręb Osiek, strefą usługową. Działka posiada dostęp do drogi, a jej położenie oraz uwarunkowania terenowe umożliwiają przeznaczenie jej pod funkcję usługową. Szczegółowy rodzaj usług i zasady zagospodarowania terenu będą określone na kolejnych etapach procesu planistycznego lub inwestycyjnego.
91.	12.08.2026	11060	101803_2.0013.231/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
92.	12.08.2026	11059	101803_2.0013.231/3	Nieuwzględniona	Jw.
93.	12.08.2026	11058	101803_2.0010.281 101803_2.0010.282 101803_2.0010.283	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Nie wprowadzono wnioskowanego objęcia całych działek nr 281, 282 i 283, obręb Niwiska, strefą produkcji rolniczej z maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy wynoszącym 10%, maksymalną wysokością zabudowy wynoszącą 7 m oraz minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 90%. Zachowuje się zróżnicowane ustalenia konsultowanego projektu, zgodnie z którymi część wskazanych działek jest objęta strefą produkcji rolniczej, a pozostała część strefą otwartą. Przyjęte strefy odpowiadają rolniczemu charakterowi terenu oraz nie przewidują możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.
94.	12.08.2026	11100	101803_2.0013.141	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wskazana część działki nr 141, obręb Osowa, nie jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem B ani Br oraz znajduje się poza zwartą strukturą zabudowy. Objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną powodowałoby rozszerzenie terenów mieszkaniowych na obszar niezabudowany. Podział nieruchomości na działki budowlane oraz wyznaczenie drogi wewnętrznej nie stanowią przedmiotu ustaleń planu ogólnego.
95.	12.08.2026	11119	101803_2.0019.2779/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki nr 2779/1, obręb Węglewice, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					jednorodziną. Zgodnie z aktualnymi danymi ewidencji gruntów i budynków na działce nie jest ujawniony budynek mieszkalny ani użytek B, dlatego działka nie stanowi obszaru istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jest ponadto położona w granicach obszaru chronionego krajobrazu i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie wskazanej działki strefą mieszkaniową powodowałoby rozszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze chronionego krajobrazu, wykorzystanie części dostępnej chłonności oraz zmianę rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
96.	13.08.2026	11130	101803_2.0017.47/1 101803_2.0017.47/2 101803_2.0017.47/3 101803_2.0017.47/4 101803_2.0017.47/5 101803_2.0017.47/6 101803_2.0017.47/7 101803_2.0017.47/8 101803_2.0017.47/9 101803_2.0017.47/10 101803_2.0017.47/11 101803_2.0017.47/12 101803_2.0017.46 101803_2.0017.40 101803_2.0017.41 101803_2.0017.161/1 101803_2.0014.1528	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Nie wprowadzono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną dla działek nr 47/1–47/12, obręb Rybka, ani strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działek nr 40, 41, 46 i 161/1, obręb Rybka, oraz działki nr 1528, obręb Ostrówek. Zachowuje się rozwiązania przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego: działki nr 47/1–47/5, 40, 41, 46 i 161/1 pozostają w strefie produkcji rolniczej, natomiast działki nr 47/6–47/12 oraz działka nr 1528 – w strefie otwartej. Decyzja o warunkach zabudowy oraz plan ogólny są odrębnymi instrumentami planowania przestrzennego, sporządzanymi w innym trybie i na podstawie odmiennych przesłanek. Decyzja o warunkach zabudowy rozstrzyga o możliwości realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy, z uwzględnieniem ustawowo określonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych. Wskazana w uwadze decyzja z dnia 16 marca 2021 r., wydana dla działki nr 47 przed jej podziałem, pozostaje w obrocie prawnym, a uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje jej wygaśnięcia. Możliwość wykorzystania tej decyzji po dokonaniem podziale nieruchomości będzie oceniana w ramach właściwych postępowań inwestycyjnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Toczące się postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działek nr 40, 41, 46 i 161/1, obręb Rybka, oraz działki nr 1528, obręb Ostrówek, nie przesądzają o sposobie ich zakończenia i nie powodują obowiązku objęcia tych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Prowadzenie tych postępowań równoległe z procedurą sporządzania planu ogólnego nie stanowi wewnętrznej sprzeczności, ponieważ każde z nich jest prowadzone na podstawie właściwych dla niego przepisów. Objęcie strefami umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej wszystkich nieruchomości, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy albo wszczęto postępowania w sprawie ich wydania, nie jest możliwe ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania i chłonności. Zasady te służą koncentracji nowej zabudowy i ograniczeniu jej rozpraszania. Samo nieuwzględnienie w planie ogólnym przeznaczenia wynikającego z wydanej albo procedowanej decyzji o warunkach zabudowy nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych przewidzianych w art. 36 ustawy, ponieważ roszczenia te odnoszą się do skutków uchwalenia albo zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
97.	13.08.2026	11154	101803_2.0013.230	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 230, obręb Osowa, jest już częściowo objęta strefą umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej od strony drogi nr 234. Objęcie strefą mieszkaniową kolejnej części działki prowadziłoby do rozszerzenia zabudowy w głąb terenu.
98.	13.08.2026	11167	101803_2.0017.509/4 101803_2.0017.509/5 101803_2.0017.509/6 101803_2.0017.509/7 101803_2.0017.509/8 101803_2.0017.509/9 101803_2.0017.509/10 101803_2.0017.509/11 101803_2.0017.509/12	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 509/4–509/12, obręb Rybka, są niezabudowane i położone poza zwartą strukturą zabudowy. Objęcie ich strefą mieszkaniową prowadziłoby do utworzenia odizolowanego terenu zabudowy w otwartej przestrzeni rolniczej.
99.	13.08.2026	11170	101803_2.0005.309/4 101803_2.0005.309/12	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączniku graficznym, poprzez objęcie południowo-zachodniej części

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			101803_2.0005.309/5 101803_2.0005.309/1 101803_2.0005.309/2		wskazanego terenu strefą usługową oraz północnej części, przylegającej do drogi nr 306 i istniejącej strefy zabudowy, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Nie uwzględnia się wniosku o wyznaczenie strefy SJ ze względu na niewielką powierzchnię i geometrię wskazanego fragmentu, które nie pozwalają na jego racjonalne zagospodarowanie pod zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględnia się również strefy SZ w pozostałym zakresie, ponieważ prowadziłoby to do rozszerzenia terenów umożliwiających zabudowę w głąb terenów otwartych. Z uwagi na rozbieżności pomiędzy numerami działek wskazanymi w treści uwagi a załącznikiem graficznym zakres rozstrzygnięcia przyjęto zgodnie z tym załącznikiem.
100.	13.08.2026	11171	101803_2.0005.317 101803_2.0005.318 101803_2.0005.319/2 101803_2.0005.329 101803_2.0005.36/2 101803_2.0005.288	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie działek nr 317, 318, 319/2, 329 i 36/2, obręb Galewice, strefą produkcji rolniczej. Nie uwzględnia się wniosku o objęcie działki nr 288 strefą zieleni i rekreacji. Działka obejmuje grunty rolne podlegające ochronie i jest położona poza istniejącą strukturą zabudowy, dlatego zachowuje się dla niej ustalenia konsultowanego projektu.
101.	13.08.2026	11172	101803_2.0015.39/2 101803_2.0015.41 101803_2.0015.42 101803_2.0015.40/1	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie działek nr 40/1, 41 i 42, obręb Pędziwiatry, strefą produkcji rolniczej. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie działki nr 39/2, położonej w granicach obszaru chronionego krajobrazu, zachowując dla niej rozwiązania przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego i uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
102.	13.08.2026	11195	101803_2.0012.60 101803_2.0012.61	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 60 i 61, obręb Kolonia Osiek, są w całości położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Strefy umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz na obszarach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem rozmieszczenia infrastruktury transportowej i technicznej. Objęcie wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową powodowałoby rozszerzenie terenów zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu oraz zmianę rozwiązań

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
103.	13.08.2026	11193	101803_2.0012.137/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki nr 137/4, obręb Kolonia Osiek, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Plan ogólny jest odrębnym aktem planowania przestrzennego i nie stanowi bezpośredniego odzworowania wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Ze względu na ograniczoną chłonność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wydano takie decyzje. Brak objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie powoduje wygaśnięcia wydanej decyzji.
104.	14.08.2026	11214	101803_2.0010.231	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 231, obręb Niviska, jest niezabudowana, ma wydłużony kształt i w przeważającej części znajduje się poza zwartą strukturą zabudowy. Objęcie całej działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozszerzenia terenów mieszkaniowych w głąb otwartych terenów rolniczych oraz zwiększenia chłonności mieszkaniowej. Sąsiedztwo pojedynczej zabudowy, dostęp do drogi i infrastruktury technicznej oraz klasa bonitacyjna gruntu nie przesądzą o zasadności wyznaczenia strefy mieszkaniowej w planie ogólnym.
105.	13.08.2026	11194	101803_2.0012.143/2 101803_2.0012.143/3	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową fragmentu wskazanego działki 143/3 położonej bezpośrednio przy drodze, stanowiącej kontynuację istniejącej strefy SZ. Nie uwzględnia się wniosku w zakresie pozostałych części działek nr 143/2 i 143/3, obręb Kolonia Osiek, zachowując dla nich strefę usługową. Rozszerzenie strefy SZ na całe wskazane części działek prowadziłoby do rozwoju zabudowy w głąb niezabudowanych terenów.
106.	14.08.2026	11217	101803_2.0018.753/1 101803_2.0018.767/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 753/1 i 767/2, obręb Spółe, są w całości położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosną, poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza istniejącą strukturą

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zabudowy. Objęcie ich strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową prowadziłoby do rozszerzenia terenów zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu oraz zmiany rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego i uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
107.	14.08.2026	11231	101803_2.0016.2	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 2, obręb Przybyłów, strefą usługową, zgodnie z jednym z rozwiązań alternatywnych wskazanych w treści uwagi.
108.	14.08.2026	11238	101803_2.0005.967	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 967, obręb Galewice, jest już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Objęcie tą strefą albo strefą usługową pozostałej części działki prowadziłoby do rozszerzenia terenów zabudowy na część objętą w konsultowanym projekcie strefą otwartą. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
109.	14.08.2026	11239	101803_2.0005.967	Nieuwzględniona	Jw.
110.	14.08.2026	11240	101803_2.0005.967	Nieuwzględniona	Jw.
111.	14.08.2026	11241	101803_2.0005.967	Nieuwzględniona	Jw.
112.	14.08.2026	11242	101803_2.0005.1222/5	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 1222/5, obręb Galewice, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
113.	14.08.2026	11252	101803_2.0005.1068/3	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie całej działki nr 1068/3, obręb Galewice, strefą usługową, zgodnie z rozwiązaniem alternatywnym wskazanym w treści uwagi.
114.	14.08.2026	11259	101803_2.0005.122/4 101803_2.0005.1415/6	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Wskazane w piśmie numery 122/4 i 1415/6 nie odpowiadają działkom ujawnionym w aktualnej ewidencji gruntów i budynków. W obrębie Galewice występują działki nr 122 i 1415, jednak ich oznaczenia oraz ustalenia projektu nie odpowiadają treści uwagi. Brak możliwości jednoznacznego określenia terenu objętego żądaniem uniemożliwia wprowadzenie zmiany do projektu planu ogólnego.
115.	14.08.2026	11261	101803_2.0016.76/3 101803_2.0016.76/4	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie działek nr 76/3 i 76/4, obręb Przybyłów, strefą produkcji rolniczej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
116.	17.08.2026	11270	101803_2.0012.138/1 101803_2.0012.139/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Nie wprowadzono wnioskowanego objęcia działek nr 138/1 i 139/4, obręb Kolonia Osiek, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana prowadziłaby do rozszerzenia terenów mieszkaniowych na części objęte w konsultowanym projekcie strefą zieleni i rekreacji oraz strefą otwartą, a także do zwiększenia chłonności mieszkaniowej. Zachowuje się ustalenia konsultowanego projektu planu ogólnego.
117.	17.08.2026	11275	101803_2.0013.5/9	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązkowi objęcia działki strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
118.	17.08.2026	11274	101803_2.0013.5/8	Nieuwzględniona	Jw.
119.	17.08.2026	11276	101803_2.0013.5/10	Nieuwzględniona	Jw.
120.	17.08.2026	11277	101803_2.0013.5/11	Nieuwzględniona	Jw.
121.	17.08.2026	11278	101803_2.0013.5/12	Nieuwzględniona	Jw.
122.	17.08.2026	11279	101803_2.0013.5/13	Nieuwzględniona	Jw.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
123.	17.08.2026	11280	101803_2.0013.5/14	Nieuwzględniona	Jw.
124.	17.08.2026	11292	101803_2.0008.220	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną fragmentu działki nr 220, obręb Kazimierów, położonego przy drodze i stanowiącego kontynuację sąsiedniej strefy zabudowy. Nie uwzględnia się wniosku w pozostałym zakresie. Objęcie strefą mieszkaniową całej działki prowadziłoby do rozszerzenia zabudowy w głąb terenów otwartych.
125.	17.08.2026	11299	101803_2.0009.239/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Toczące się postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 239/1, obręb Kuźaj, nie przesądza o wyniku tego postępowania ani nie tworzy prawa do objęcia nieruchomości określoną strefą planistyczną. Plan ogólny jest odrębnym aktem planowania przestrzennego, sporządzanym dla całego obszaru gminy z uwzględnieniem ustawowych zasad bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
126.	17.08.2026	11300	101803_2.0005.1303/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, natomiast plan ogólny określa docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną całej gminy. Wydanie decyzji nie powoduje zatem obowiązku objęcia działki strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Objęcie działki strefą mieszkaniową powodowałoby wykorzystanie części dostępnej chłonności na teren, dla którego możliwość realizacji konkretnej inwestycji została już określona w wydanej decyzji. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
127.	17.08.2026	11301	101803_2.0011.1009/3 101803_2.0011.1009/1 101803_2.0011.1008/3 101803_2.0011.1008/4 101803_2.0011.1008/5	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie działek nr 1009/3, 1009/1, 1008/3, 1008/4 i 1008/5, obręb Osiek, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
128.	17.08.2026	11308	101803_2.0013.232/4 101803_2.0013.232/5 101803_2.0013.232/6 101803_2.0013.232/7	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. W aktualnej ewidencji gruntów i budynków ujawniona jest działka nr 232/4, obręb Osowa, natomiast numery 232/5, 232/6 i 232/7 nie odpowiadają istniejącym działkom. Dla działki nr 232/4 zachowuje się strefę produkcji rolniczej. Objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną prowadziłyby do rozszerzenia terenów mieszkaniowych poza przyjętą strukturę zabudowy.
129.	17.08.2026	11310	101803_2.0010.281 101803_2.0010.282 101803_2.0010.283 101803_2.0002.674/7 101803_2.0002.674/6	Uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględnia się częściowo poprzez objęcie działki nr 674/7, obręb Brzózki, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,3 do 0,5. Ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 20%, maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 10 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%. Nie uwzględnia się wnioskowanego maksymalnego udziału powierzchni zabudowy wynoszącego 70%, zachowując wartość 20% ustaloną dla dotychczasowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Nie uwzględnia się również wniosku o objęcie strefą mieszkaniową działek nr 281, 282 i 283, obręb Niwiska, oraz działki nr 674/6, obręb Brzózki. Działkę nr 674/6 obejmuje się strefą otwartą. Jednocześnie, w ramach uporządkowania przebiegu stref planistycznych, strefą otwartą obejmuje się sąsiednią działkę nr 674/2. Na działkach nr 281, 282 i 283 zachowuje się ustalenia konsultowanego projektu obejmujące strefę produkcji rolniczej i strefę otwartą.
130.	17.08.2026	11328	101803_2.0019.2730	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 2730, obręb Węglewice, jest w całości położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosnicy i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie wprowadzono wnioskowanego rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową ani strefy produkcji rolniczej, jak również wnioskowanych parametrów zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Zachowuje się strefę otwartą i strefę produkcji rolniczej zgodnie z rozwiązaniami projektu planu ogólnego uzgodnionymi z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
131.	17.08.2026	11328	101803_2.0019.2730	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 2730, obręb Węglewice, jest w całości położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefą zieleni i rekreacji prowadziłoby do rozszerzenia terenów zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu i zwiększenia chłonności mieszkaniowej. Zachowuje się rozwiązanie projektu planu ogólnego uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
132.	17.08.2026	11335	101803_2.0019.2780/1 101803_2.0019.2821	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla wskazanych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które pozostają w obrocie prawnym i mogą zostać wykorzystane w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tych decyzji. Działki nr 2780/1 i 2821, obręb Węglewice, są w całości położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны i poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Objęcie ich strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefą zieleni i rekreacji prowadziłoby do rozszerzenia terenów zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu, zwiększenia chłonności mieszkaniowej oraz zmiany rozwiązań projektu planu ogólnego uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Wydane decyzje o warunkach zabudowy nie powodują obowiązku objęcia działek wnioskowanymi strefami planistycznymi.
133.	17.08.2026	11335	101803_2.0019.2780/1 101803_2.0019.2821	Nieuwzględniona	Jw.
134.	17.08.2026	11336	101803_2.0005.1102/19	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez rozszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na część działki nr 1102/19, obręb Galewice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków użytkiem Br i obejmującą istniejącą zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
135.	17.08.2026	11339	101803_2.0012.223/1 101803_2.0012.224/6	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Nie wprowadzono wnioskowanego objęcia działek nr 223/1 i 224/6, obręb Kolonia Osiek, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 224/6 jest już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, natomiast pozostałe części wskazanych działek są objęte strefą otwartą i strefą produkcji rolniczej. Rozszerzenie strefy mieszkaniowej prowadziłoby do rozwoju zabudowy w głąb terenów otwartych i rolniczych oraz zwiększenia chłonności mieszkaniowej.
136.	17.08.2026	11340	101803_2.0006.314/9 101803_2.0006.314/10 101803_2.0006.314/11 101803_2.0006.314/12 101803_2.0006.315/5 101803_2.0006.314/8 101803_2.0006.313/1 101803_2.0006.314/6	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Decyzja o warunkach zabudowy wydana dla działki nr 314/1 przed jej podziałem pozostaje w obrocie prawnym, a uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje jej wygaśnięcia. Możliwość wykorzystania tej decyzji w odniesieniu do działek powstałych w wyniku podziału będzie oceniana w ramach właściwych postępowań inwestycyjnych. Decyzja o warunkach zabudowy dotyczy konkretnego zamierzenia inwestycyjnego i nie powoduje obowiązku objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w planie ogólnym. Wskazany teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosný, przy czym działka nr 315/5 jest nim objęta częściowo. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do rozszerzenia terenów mieszkaniowych na obszarze chronionego krajobrazu, zwiększenia chłonności mieszkaniowej i zmiany rozwiązań uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
137.	17.08.2026	11341	Nie wskazano jednoznacznie	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Pismo nie wskazuje obrębów ewidencyjnych, a podane numery działek występują w więcej niż jednym obrębie gminy. Odwołania do numerów stref oraz załącznik graficzny nie pozwalają na jednoznaczne przyporządkowanie wszystkich wskazanych terenów ani ustalenie zakresu żądanej zmiany. Brak możliwości jednoznacznego określenia terenu objętego uwagą uniemożliwia wprowadzenie zmiany do projektu planu ogólnego.
138.	17.08.2026	11352	101803_2.0020.386 101803_2.0020.387	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 386 i 387, obręb Żelazo, są w całości położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosný. Dla części działki nr 387 została wydana decyzja o warunkach

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Decyzja ta nie powoduje obowiązku objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w planie ogólnym. Objęcie wnioskowanego terenu strefą mieszkaniową prowadziłoby do rozszerzenia zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu, zwiększenia chłonności mieszkaniowej oraz zmiany rozwiązań projektu planu ogólnego uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
139.	17.08.2026	11352	101803_2.0020.386 101803_2.0020.387	Nieuwzględniona	Jw.
140.	17.08.2026	11355	101803_2.0016.113/3	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dla działki nr 113/3, obręb Przybyłów, została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która pozostaje w obrocie prawnym i może zostać wykorzystana w dalszym procesie inwestycyjnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Uchwalenie planu ogólnego samo w sobie nie powoduje wygaśnięcia tej decyzji. Wydanie decyzji nie powoduje jednak obowiązku objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustawowe zasady bilansowania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów niezabudowanych nie jest możliwe objęcie strefami mieszkaniowymi wszystkich nieruchomości, dla których wcześniej wydano decyzje o warunkach zabudowy. Nie uwzględnia się również wniosku o rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, który wyznacza się według warunków określonych w przepisach wykonawczych. Zachowuje się rozwiązanie przyjęte w konsultowanym projekcie planu ogólnego.
141.	17.08.2026	11353	101803_2.0016.113/3	Nieuwzględniona	Jw.
142.	17.08.2026	11354	cały obszar planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosný	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez zachowanie, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prosný, funkcji stref planistycznych oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadających projektowi uzgodnionemu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Usuwa się wskazane w uwadze rozbieżności pomiędzy wersją uzgodnioną a wersją poddaną konsultacjom, nie wprowadzając na tym obszarze zmian funkcji stref ani zwiększeń maksymalnej wysokości zabudowy nieobjętych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Galewice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					uzgodnieniem.
143.	17.08.2026	11355	101803_2.0010.224 101803_2.0010.14	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Działki nr 224 i 14, obręb Niviska, są położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza zwartą strukturą zabudowy. Objęcie ich strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozszerzenia terenów mieszkaniowych w głąb terenów otwartych oraz zwiększenia chłonności mieszkaniowej.
144.	17.08.2026	11361	101803_2.0013.484/1 101803_2.0013.485/1	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez objęcie wskazanymi częściami działek nr 484/1 i 485/1, obręb Osowa, strefą produkcji rolniczej.
145.	17.08.2026	11328,	38SR 44SR 54SR 63SR 65SR 140SR	Uwzględniona	Uwagę uwzględnia się poprzez zmianę stref produkcji rolniczej oznaczonych symbolami 38SR, 44SR, 54SR, 63SR, 65SR i 140SR, położonych w centralnej części miejscowości Galewice, na strefy zieleni i rekreacji, w nawiązaniu do istniejących stref 1SN, 2SN i 4SN. Zmiana tworzy spójny układ terenów zieleni i rekreacji oraz ogranicza możliwość lokalizacji w centrum miejscowości obiektów związanych z produkcją rolniczą, które mogłyby powodować uciążliwość dla sąsiedniej zabudowy, w szczególności hałas, odory oraz wzmożony ruch pojazdów i maszyn rolniczych.

WÓJT GMINY

Piotr Kąkolczyk

(podpis Wójta Gminy Galewice)

ZAŁĄCZNIKI NR 2–4. PROTOKOŁY Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Załączniki nr 2–4 obejmują podpisane protokoły ze spotkania otwartego oraz z dwóch dyżurów projektanta. Listy obecności, zawierające dane i podpisy uczestników, pozostają w dokumentacji prac planistycznych i nie są publikowane w raporcie.

ZAŁĄCZNIK NR 2. Protokół ze spotkania otwartego – 27 lipca 2026 r.

1. Szona
27.07.26

28.07.26
Urząd Gminy w Galewiczach
Wolnyto dnia

2026 -07- 2 8

Nr 13266 ml

PROTOKÓŁ
z konsultacji społecznych Planu Ogólnego gm. Galewice

W dniu 27.07.2026r. w Sali OSP Galewice odbyły się konsultacje społeczne – spotkanie otwarte z mieszkańcami

Skład osobowy:

1. Klaudia Owczarek – przedstawiciel Pracowni Projektowej Karoliny Reczulskiej z siedzibą 50-421 Wrocław ul. Szybka 1F/38
2. Natalia Majkut – przedstawiciel Pracowni Projektowej Karoliny Reczulskiej z siedzibą 50-421 Wrocław ul. Szybka 1F/38
3. Marlena Sawicka – z-ca Wójta Gminy Galewice
4. Piotr Kołodziej – Wójt Gminy Galewice
5. Beata Szala – inspektor ds. gospodarki komunalnej

Porządek zebrania

1. Otwarcie zebrania.
2. Zreferowanie Planu Ogólnego gm. Galewice
3. Dyskusja
4. Zamknięcie zebrania.

Przebieg zebrania

1. Przywitano zgromadzonych przez Panią Beatę Szalę i oddano głos Pani Klaudii Owczarek. Pani Klaudia Owczarek zreferowała Plan Ogólny Gminy Galewice.
2. Omówiono założenia Planu Ogólnego gminy Galewice.
3. Omówiono obszary uzupełnienia zabudowy
4. Poinformowano, że Plan Ogólny nie wygasza warunków zabudowy
5. Przedstawiono procedurę sporządzenia Planu Ogólnego
6. Podsumowano etap zbierania wniosków – złożono 373 wnioski dla 946 działek.
7. Omówiono uwarunkowania w zagospodarowaniu gminy:
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - obszary chronione
 - krajobrazy priorytetowe
 - grunty rolne stanowiące klasy I-III
 - CPK
8. Omówiono obszary uzupełnienia zabudowy oraz chłonność terenów niezabudowanych w Planie Ogólnym.
9. Omówiono strefy planistyczne – sposób wyznaczania stref.
10. Podsumowano wydane opinie i uzgodnienia Planu Ogólnego.
11. Poinformowano, że do projektu planu ogólnego można składać wnioski w Urzędzie
12. Gminy Galewice w terminie do 17 sierpnia 2026.
13. Poinformowano o dyżurach projektanta :
 - 29 lipca 2026r. w godz.16.00–19.00.
 - 05 sierpnia 2026r. w godz.16.00–19.00

Po zakończeniu prezentacji uczestnicy spotkania otwartego zadali następujące pytania:

1. Przyszłościowa lokalizacja m.in. placów zahaw w strefach produkcji rolniczej (SR) czy będzie możliwa?

Rekomendujemy przekształcenie wskazanych działek na strefę zieleni i rekreacji (SN), która wprost w profilu podstawowym przewiduje teren zieleni urządzonej oraz umożliwia dodanie usług sportu i rekreacji. W protokole należy precyzyjnie wskazać te działki.

Strefa SR w profilu dodatkowym owszem dopuszcza teren zieleni urządzonej, w ramach którego w przyszłości mógłby powstać plac zabaw, jednak daje to słabszą podstawę prawną dla takiej lokalizacji i wiąże się z ryzykiem zakwestionowania tego rozwiązania.

Adekwatniejszą strefą dla tego typu zagospodarowania pozostaje strefa SN.

2. Przebieg CPK ujęty w strefie SO. Czy strefa z przebiegiem CPK nie powinna być strefą komunikacji?

Przebieg linii/korytarza CPK został ujęty w projekcie planu ogólnego jako strefa otwarta (SO), w ramach której (zgodnie z charakterystyką stref planistycznych) mieści się profil „teren komunikacji”. Projekt w takim kształcie został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom przez właściwe instytucje, w tym przez CPK oraz gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną. Przyjęte rozwiązanie jest więc wynikiem przeprowadzonego procesu uzgodnieniowego.

3. Co z działkami które są w zabudowie zwartej, jakie przeznaczenie ma działka 927/12 obręb 0005 Galewice, czy jest potrzeba zgłaszania uwag do projektu planu?

Poinformowano, że przedmiotowa działka jest ujęta w Planie Ogólnym jako strefa SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

4. Czy jest jeszcze rezerwa gruntów na wyznaczenie nowych terenów?

Poinformowano, że nie ma już wolnych terenów wszystkie zostały rozdysponowane w Planie Ogólnym.

5. Czy na działkach oznaczone jako pastwiska można uzyskać zabudowę -warunki zabudowy?

Poinformowano, że to pytanie należy skierować do pracownika merytorycznego Urzędu Gminy w Galewicach.

Posiedzenie zakończono i pożegnano zgromadzonych.

PROTOKOŁOWAŁA

[Podpis]

Załączniki:

1. Lista obecności

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Galewice

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 29 lipca 2026 r. pełniony był dyżur projektanta z udziałem zespołu projektowego nad projektem planu ogólnego gminy Galewice. Dyżur pełnili mgr inż. Natalia Majkut oraz mgr inż. Klaudia Owczarek. Dyżur projektantów odbył się w budynku Urzędu Gminy w Galewicach, ul. Wieluńska 5, w Sali konferencyjnej nr 17 w godzinach 16:00 – 19:00.

Projektanci w indywidualnych rozmowach przedstawili główne założenia i rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego gminy. Dla poszczególnych działek indywidualnie wskazywano ustalenia zaproponowane w projekcie planu ogólnego. Uczestnicy mogli zadawać pytania, zgłaszać wątpliwości i prosić o wyjaśnienia dotyczące konkretnych zapisów i rozwiązań projektowych.

Zagadnienia omawiane podczas dyżuru oraz udzielane wyjaśnienia dotyczyły:

1. stref planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego gminy Galewice dla poszczególnych działek oraz możliwości ich zmiany, w szczególności ze strefy otwartej i strefy produkcji rolniczej na strefy dopuszczające zabudowę.
2. zasad wyznaczania stref planistycznych, w tym oparcia ich na użytkach oraz budynkach oddanych do użytkowania, wykazanych w ewidencji gruntów i budynków.
3. ograniczeń powierzchniowych gminy w zakresie wyznaczania nowych terenów w strefach zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej.
4. wyznaczonego w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełnienia zabudowy, sposobu jego wyznaczania oraz możliwości jego rozszerzenia.
5. ważności decyzji o warunkach zabudowy wydanych przed uchwaleniem planu ogólnego oraz terminu składania wniosków o ich wydanie na dotychczasowych zasadach.
6. relacji planu ogólnego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakresu rozstrzygnięć przenoszonych na etap planu miejscowego.
7. wpływu ustaleń planu ogólnego na dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości.
8. lokalizacji funkcji potencjalnie uciążliwych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
9. ustaleń projektu planu w obszarze planowanej inwestycji celu publicznego Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Zgłoszone zagadnienia dotyczyły nieruchomości położonych w obrębach: Galewice, Białaszkki, Fółuszczyki, Kaski, Kużaj, Kolonia Osiek, Osowa, Węglewice oraz Przybyłów. W trakcie dyżuru projektanta w miejscu jego pełnienia zgłosiło się łącznie 24 interesariuszy.

Interesariuszom każdorazowo wskazywano możliwość złożenia uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego wraz z terminem jej wniesienia, udzielano pomocy w zredagowaniu treści uwagi oraz przekazywano formularze uwag, wskazując miejsce ich publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Galewice.

Protokół sporządzony przez Klaudię Owczarek, zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz listę obecności z dnia 29 lipca 2026 r.

.....*Owczarek Klaudia*.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Galewice

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 5 sierpnia 2026 r. pełniony był dyżur projektanta z udziałem zespołu projektowego nad projektem planu ogólnego gminy Galewice. Dyżur pełnili mgr inż. Natalia Majkut oraz mgr inż. Klaudia Owczarek. Dyżur projektantów odbył się w budynku Urzędu Gminy w Galewicach, ul. Wieluńska 5, w Sali konferencyjnej nr 17 w godzinach 16:00 – 19:00.

Projektanci w indywidualnych rozmowach przedstawili główne założenia i rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego gminy. Dla poszczególnych działek indywidualnie wskazywano ustalenia zaproponowane w projekcie planu ogólnego. Uczestnicy mogli zadawać pytania, zgłaszać wątpliwości i prosić o wyjaśnienia dotyczące konkretnych zapisów i rozwiązań projektowych.

Zagadnienia omawiane podczas dyżuru oraz udzielane wyjaśnienia dotyczyły:

1. stref planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego gminy Galewice dla poszczególnych działek oraz możliwości ich zmiany, w szczególności zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające zabudowę oraz wzajemnej zamiany stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
2. ustaleń strefy otwartej oraz profili podstawowych i dodatkowych przypisanych do poszczególnych stref planistycznych.
3. zasad wyznaczania stref planistycznych, w tym oparcia ich na użytkach oraz budynkach oddanych do użytkowania, wykazanych w ewidencji gruntów i budynków, a nie na wydanych decyzjach o warunkach zabudowy.
4. ograniczeń powierzchniowych gminy w zakresie wyznaczania nowych terenów w strefach zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej.
5. wyznaczonego w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełnienia zabudowy oraz zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy po wejściu planu w życie.
6. ważności decyzji o warunkach zabudowy wydanych przed uchwaleniem planu ogólnego, terminu składania wniosków o ich wydanie na dotychczasowych zasadach oraz odrębności obu procedur.
7. sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych na wcześniejszych etapach sporządzania planu oraz miejsca publikacji rozstrzygnięć w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. ustaleń projektu planu dla działek w obszarze planowanej inwestycji celu publicznego Centralnego Portu Komunikacyjnego.
9. wpływu ustaleń planu ogólnego na dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości.
10. uwarunkowań ograniczających zabudowę oraz wyznaczanie stref planistycznych w projekcie planu ogólnego.

Zgłoszone zagadnienia dotyczyły nieruchomości położonych w obrębach: Galewice, Kolonia Osiek, Osowa, Ostrówek, Pędziwiatry, Przybyłów, Rybka, Spóle oraz Niwiska. W trakcie dyżuru projektanta w miejscu jego pełnienia zgłosiło się łącznie 22 interesariuszy.

Interesariuszom każdorazowo wskazywano możliwość złożenia uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego wraz z terminem jej wniesienia, udzielano pomocy w zredagowaniu treści uwagi oraz przekazywano formularze uwag, wskazując miejsce ich publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Galewice.

ZAŁĄCZNIK NR 4 – ciąg dalszy

Protokół sporządzony przez Kłaudię Owczarek, zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności z dnia 5 sierpnia 2026 r.

Owczarek Klaudia
(podpis osoby sporządzającej protokół)

