GMINA GALEWICE

AUTOPOPRAWKA

Rada Gminy w Galewicach
Wpłynęło dnia 26.08.2026
Nr..... zał. .....

SIERPIEŃ 2026

PLAN OGÓLNY GMINY GALEWICE

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ - UZASADNIENIE

OPRACOWANIE:

PRACOWNIA PROJEKTOWA KAROLINA RECZULSKA
UL. SZYBKA 1F/38, 50-421 WROCŁAW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. KAROLINA RECZULSKA - LIDER ZESPOŁU
MGR INŻ. KLAUDIA OWCZAREK
MGR INŻ. NATALIA MAJKUT
MGR INŻ. MONIKA LASIK

Spis treści

I. WSTĘP 4

1. Przedmiot opracowania 4

2. Podstawy formalno-prawne opracowania 5

3. Metody pracy i materiały źródłowe 6

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY 8

4. Położenie i ogólna charakterystyka Gminy Galewice 8

5. Polityka przestrzenna Gminy określona w strategii rozwoju Gminy (art. 13b. pkt 1) 11

6. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (art. 13b. pkt 2) 12

7. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania (art. 13b. pkt 3) 14

7.1. Formy ochrony przyrody i otuliny (art. 13b. pkt 3 lit. a) 14

7.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału (art. 13b pkt 3 lit. b) 16

7.3. Obszary gruntów zmeliorowanych (art. 13b. pkt 3 lit. c) 17

7.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b. pkt. 3 lit. d) 17

7.5. Strefy ochronne ujęć wody (art. 13b. pkt. 3 lit. e) 18

7.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (art. 13b. pkt 3 lit. f) 18

7.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji (art. 13b. pkt 3 lit. g,h) 20

7.8. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej (art. 13b. pkt 3 lit. i) 21

7.9. Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych (art.13b pkt 3 lit. j) 21

7.10. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne (art. 13b. pkt 3 lit. k) 23

7.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne (art. 13b. pkt 3 lit. l) 23

7.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (art. 13b. pkt 3 lit. n) 23

7.13. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (art. 13b. pkt 3 lit. o) 24

7.14. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją (art. 13b. pkt 3 lit. p) 24

7.15. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne (art. 13b. pkt 3 lit. q) 24

7.16. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 13b. pkt 3 lit. r) 25

8. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami (art. 13 pkt 4) 27

8.1. Obiekty infrastruktury społecznej 27

8.2. Infrastruktura transportowa 29

8.3. Planowane obiekty infrastruktury transportowej 30
8.4. Infrastruktura techniczna 31
8.5. Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna 33
9. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe (art. 13b pkt 6) 34
10. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie (art. 13b pkt 7) 44
11. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, w tym obszary na których określono wg obowiązujących MPZP przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej 45
12. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy 45
III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO 58
13. Cel Sporządzenia Planu Ogólnego 58
14. Podstawowe Ustalenia Planu Ogólnego 59
15. Strefy Planistyczne 59
1) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 59
2) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 59
3) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, 59
4) SU – strefy usługowe, 59
5) SP – strefy gospodarcze, 59
6) SR – strefy produkcji rolniczej, 60
7) SI – strefy infrastrukturalne, 60
8) SN – strefy zieleni i rekreacji, 60
9) SG – strefy górnictwa, 60
10) SC – strefy cmentarzy, 61
11) SO – strefy otwarte 61
12) SK – strefa komunikacyjna 61
16. Gminne Standardy Urbanistyczne 62
1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW 62
2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ 62
3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ 78
4) Strefa usługowa - SU 97
5) Strefa gospodarcza - SP 100
6) Strefa produkcji rolniczej - SR 101
7) Strefa infrastrukturalna - SI 113
8) Strefa zieleni i rekreacji - SN 113
9) Strefa cmentarzy – SC 114

10) Strefa górnictwa - SG 115
11) Strefa otwarta - SO 115
12) Strefa komunikacyjna - SK 116
17. Obszary uzupełnienia zabudowy, w tym w ramach istniejącej zabudowy 118
IV. Spis rysunków i tabel 120
V. Załączniki 121

I. WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie planu ogólnego Gminy Galewice zainicjonowanego Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy w Galewicach z dnia 24 czerwca 2024 r.

Plan swoim zasięgiem obejmuje obszar gminy wiejskiej Galewice, położonej w powiecie wieruszowskim, w województwie łódzkim, o łącznej powierzchni około 135,65 km², z uwzględnieniem art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny obejmuje obszar tożsamy z granicami administracyjnymi Gminy Galewice.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym opracowano z uwzględnieniem kompleksowych uwarunkowań determinujących kierunki rozwoju przestrzennego Gminy. W szczególności brano pod uwagę zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego województwa, lokalizację obszarów objętych formami ochrony przyrody, stref wymagających szczególnego zagospodarowania, jak również rozmieszczenie istniejącej oraz projektowanej infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Istotne znaczenie miały również rekomendacje i wnioski wynikające z audytu krajobrazowego, w tym identyfikacja krajobrazów uznanych za priorytetowe.

W procesie delimitacji stref planistycznych przyjęto podejście zorientowane na identyfikację oraz racjonalne i zrównoważone zaspokojenie potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej. Priorytetowo potraktowano obszary predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej, w tym tereny przewidziane pod uzupełnienie istniejącej zabudowy.

W planie ogólnym Gminy Galewice określono strefy planistyczne, dostosowane do lokalnych uwarunkowań przestrzennych i zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Gminny katalog stref planistycznych określa profile funkcjonalne oraz, odpowiednio do rodzaju strefy planistycznej, parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi.

Plan ogólny został opracowany w formie zbioru danych przestrzennych, obejmujących w szczególności:

- lokalizację przestrzenną granic obszaru objętego planem, przedstawioną w formie wektorowej,
- atrybuty opisowe zawierające dane identyfikujące akt planistyczny,
- przestrzenną lokalizację stref planistycznych, terenów uzupełnienia zabudowy oraz granic obszarów o zróżnicowanych regulacjach planistycznych obowiązujących na terenie Gminy,
- atrybuty przypisane obiektom przestrzennym ujętym w planie.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Procedura planistyczna została rozpoczęta Uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy w Galewicach z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Galewice. Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739).

Rada Gminy podjęła ww. uchwałę z własnej inicjatywy celem rozpoczęcia procedury planistycznej i uchwalenia planu ogólnego Gminy Galewice. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 z późn. zm.), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Projekt planu ogólnego Gminy Galewice sporządzony został zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz aktami wykonawczymi do ustawy:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego Gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775, z 2025 r. poz. 1767 oraz z 2026 r. poz. 826 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym Gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 oraz z 2023 r. poz. 2409 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Galewice traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice przyjęte Uchwałą Nr XXII/117/12 Rady Gminy w Galewicach z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Galewice w zakresie określenia terenów złóż kruszyw naturalnych.

3. Metody pracy i materiały źródłowe

Opracowanie planu ogólnego gminy zostało poprzedzone analizą szerokiego zakresu materiałów wyjściowych obejmujących dokumenty strategiczne i planistyczne sporządzone na poziomie lokalnym, powiatowym oraz wojewódzkim. W szczególności przeanalizowano obowiązujące strategie rozwoju, dokumenty programowe oraz opracowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego, które stanowiły podstawę do identyfikacji uwarunkowań oraz kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

W procesie analitycznym wykorzystano aktualne dane przestrzenne pochodzące z oficjalnych baz danych oraz rejestrów publicznych, w tym w szczególności z bazy BDOT10k, zasobów geoportali oraz innych dostępnych systemów informacji przestrzennej. Istotnym elementem analiz były również dane z ewidencji gruntów i budynków, wykorzystywane między innymi do określenia struktury użytkowania gruntów oraz identyfikacji klas bonitacyjnych gruntów rolnych.

Analizy przestrzenne prowadzone były w środowisku GIS i obejmowały w szczególności identyfikację oraz ocenę istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, analizę dostępności infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego, a także ocenę predyspozycji terenów do rozwoju zabudowy. W ramach prac uwzględniono również uwarunkowania społeczne, środowiskowe i gospodarcze wynikające z obowiązujących dokumentów strategicznych oraz programów rozwojowych, jak również zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i wymogi zrównoważonego rozwoju.

Prace nad opracowaniem planu ogólnego prowadzono etapowo. Proces obejmował w pierwszej kolejności analizę i diagnozę stanu istniejącego, następnie określenie głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy, a w dalszym etapie wyznaczenie stref planistycznych oraz ustalenie parametrów i wskaźników urbanistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach opracowania Planu Ogólnego Gminy Galewice wykorzystano m.in. materiały źródłowe:

- Dokumenty strategiczne i planistyczne:
  - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (Uchwała nr XLIV/548/22 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 22 listopada 2022 r.),*
  - *Strategia Rozwoju Gminy Galewice na lata 2022–2030 (Uchwała nr XL/316/22 Rady Gminy w Galewicach z dnia 30 czerwca 2022 r.),*
  - *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Galewice (Uchwała nr XXII/117/12 Rady Gminy w Galewicach z dnia 20 listopada 2012 r.),*
  - *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Galewice (Uchwała Nr IX/42/03 Rady Gminy w Galewicach z dnia 30 czerwca 2003 r.).*
  - *Strategia Rozwoju Ponadlokalnego Obszaru Funkcjonalnego Wieruszowa i Gmin Partnerskich na lata 2021–2030 (projekt),*
  - *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (Uchwała nr XXX/400/20 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2020 r.),*
  - *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wieruszowskiego na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025–2028 (Uchwała nr XXXIV/260/21 Rady Powiatu Wieruszowskiego z dnia 30 września 2021 r.),*
  - *Wojewódzka Ewidencja Zabytków – zabytki nieruchome dla Powiatu Wieruszowskiego, Gmina Galewice.*

- Materiały kartograficzne i przestrzenne:
  - *Mapa topograficzna dla obszaru Gminy Galewice,*
  - *Wektorowa mapa ewidencyjna Gminy Galewice (format DXF),*
  - *Baza danych obiektów topograficznych BDOT10k*
  - *Serwis Geoportal – https://geoportal.gov.pl,*

- *Mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego (pliki shp pozyskane od PGW Wody Polskie).*

- Źródła internetowe i rejestry publiczne:
  - *https://zabytek.pl – rejestr zabytków,*
  - *https://sip.lodzkie.pl – System Informacji Przestrzennej Województwa Łódzkiego,*
  - *https://wody.gov.pl – informacje o gospodarce wodnej,*
  - *https://bdl.stat.gov.pl – Bank Danych Lokalnych GUS,*
  - *https://crfop.gdos.gov.pl – Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody,*
  - *https://wody.isok.gov.pl – system ochrony przed powodzią ISOK,*
  - *https://galewice.e-mapa.net – Geoportal Gminy Galewice,*
  - *https://encyklopedialesna.pl – dane dotyczące lasów i gospodarki leśnej.*

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

W ramach sporządzania planu ogólnego, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami), **uwzględniono** poniższe uwarunkowania.

4. Położenie i ogólna charakterystyka Gminy Galewice

Gmina Galewice jest gminą wiejską, położoną w południowo-zachodniej części granicy województwa łódzkiego, w powiecie wieruszowskim. Jest największą gminą w powiecie, zajmując powierzchnię 135,65 km^2, której sieć osadniczą tworzą 22 sołectwa, granicząc w województwie łódzkim z następującymi Gminami:

- Wieruszów (powiat wieruszowski) od południowego zachodu,
- Sokolniki (powiat wieruszowski) od południowego wschodu,
- Lututów (powiat wieruszowski) od wschodu,
- Klonowa (powiat sieradzki) od wschodu.

Od strony północnej oraz zachodniej, graniczy z trzema Gminami z województwa wielkopolskiego, powiatu ostrzeszowskiego:

- Czajków i Grabów nad Prosną od północy,
- Doruchów od zachodu.

RYS. 1 LOKALIZACJA GMINY GALEWICE NA TLE POWIATU WIERUSZOWSKIEGO (OPRACOWANIE WŁASNE)

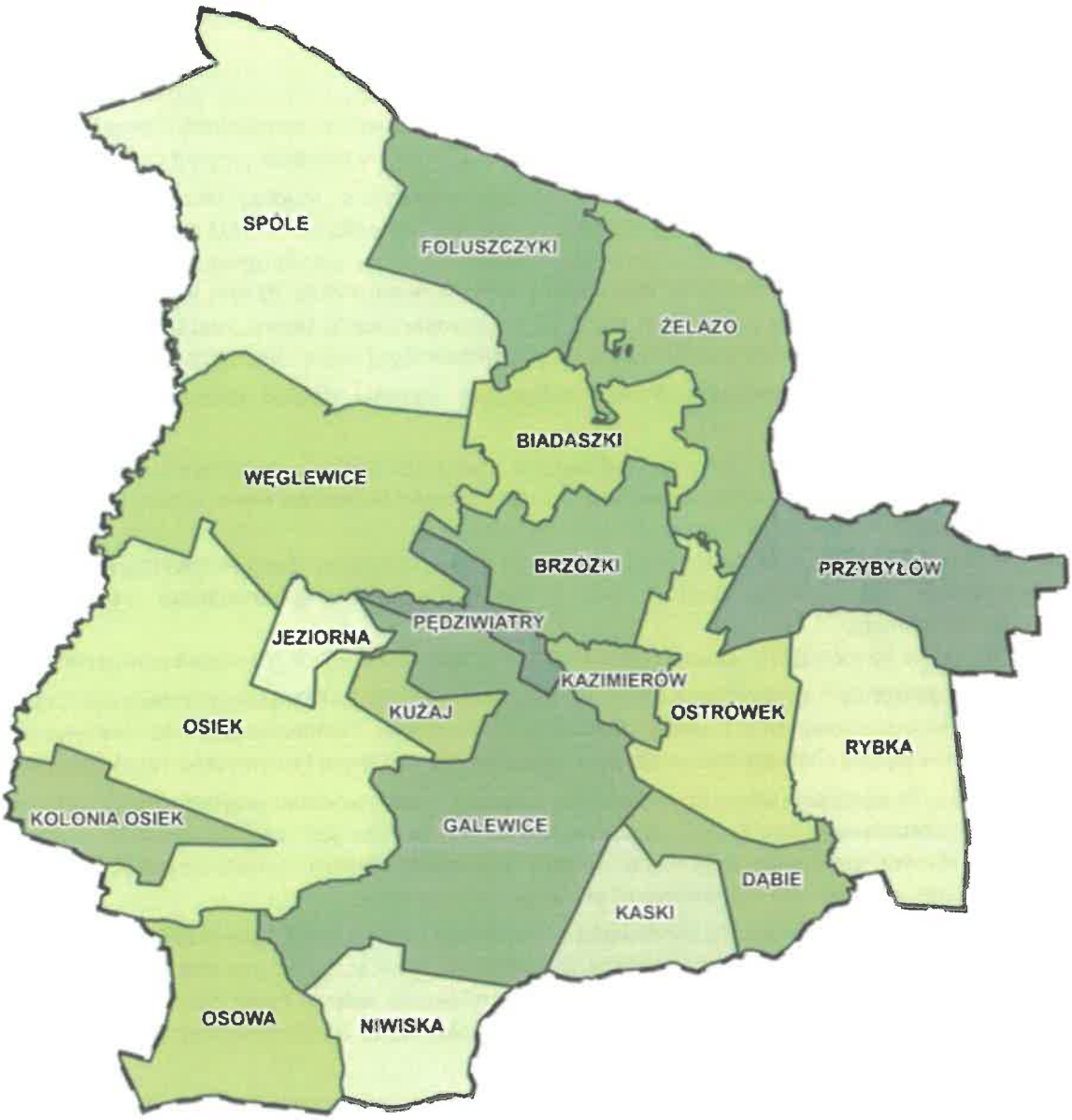
Na terenie Gminy dominuje produkcja rolnicza, co jest związane ze zwiększonym udziałem użytków rolnych w stosunku do całkowitej jej powierzchni. Z tego względu na obszarze dominuje zabudowa zagrodowa, miejscowo uzupełniana przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, których lokalizacja uwarunkowana jest istniejącym podziałem działek oraz siecią drogową.

Struktura osadnicza gminy ma charakter rozproszony i oparta jest na układzie wsi ulicowych oraz przysiółków powiązanych z lokalnym układem drogowym.

TAB. NR 1 WYKAZ MIEJSCOWOŚCI W GMINIE GALEWICE Z LICZBĄ MIESZKAŃCÓW W 2024 R.

Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców	Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1.	Biadaszki	281	17.	Niwiska	322
2.	Brzeziny	35	18.	Okoń	76
3.	Brzózki	161	19.	Osiek	861
4.	Dąbie	82	20.	Osowa	376
5.	Dąbrówka	29	21.	Ostrówek	339
6.	Foluszczyki	116	22.	Pędziwiatry	84
7.	Galewice	1433	23.	Plęsy	34
8.	Gąszcze	108	24.	Przybyłów	100
9.	Grądy	25	25.	Rybka	151
10.	Jeziorna	131	26.	Spóle	93
11.	Kalety	24	27.	Węglewice	339
12.	Kaski	158	28.	Załozie	35
13.	Kaźmirów	126	29.	Zataje	33
14.	Kolonia Osiek	251	30.	Zmyślona	58
15.	Kostrzewy	9	31.	Żelazo	9
16.	Kużaj	139			
				SUMA MIESZKAŃCÓW W GMINIE	**6 018**

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE RAPORTU O STANIE GMINY GALEWICE ZA 2024 R.



RYS. 2 OBRĘBY EWIDENCYJNE W GMINIE GALEWICE (OPRACOWANIE WŁASNE)

5. Polityka przestrzenna Gminy określona w strategii rozwoju Gminy (art. 13b. pkt 1)

Polityka przestrzenna Gminy Galewice, określona w „Strategii Rozwoju Gminy Galewice na lata 2022-2030", stanowi istotny komponent zrównoważonego rozwoju, ukierunkowana w szczególności na zapewnienie ładu przestrzennego, efektywnego wykorzystania przestrzeni oraz ochrony zasobów przyrodniczych.

Dotychczas polityka przestrzenna Gminy prowadzona była w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Galewice", przyjęte Uchwałą Nr XXII/117/12 z dnia 20 listopada 2012 r. Na obszarze gminy obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Galewice, przyjęta Uchwałą Nr IX/42/03 Rady Gminy w Galewicach z dnia 30 czerwca 2003 r., obejmująca punktowo wybrane tereny; na pozostałym obszarze zagospodarowanie terenu realizowane jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie dokumentu, można wskazać następujące kierunki działań przestrzennych, związanych z rozwojem Gminy:

1) Zapewnienie dostępności terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i infrastrukturalne;
2) Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – w szczególności budynków reprezentacyjnych i przestrzeni publicznej;
3) Rozwój infrastruktury towarzyszącej, w tym sieci dróg, chodników i ścieżek rowerowych;
4) Wsparcie dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego, uwzględniającego zachowanie ładu przestrzennego;
5) Wdrażanie koncepcji tzw. zielonej infrastruktury i błękitno-zielonych rozwiązań przestrzennych.

Ze względu na położenie hydrograficzne Gminy w zlewni rzeki Prosna wskazuje się potrzebę uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej oraz budowy zbiorników retencyjnych. Planowana jest także budowa zbiornika „Okoń" jako inwestycji o charakterze retencyjnym, przeciwpowodziowym i turystyczno-rekreacyjnym.

Na obszarze Gminy występują liczne formy ochrony przyrody, w tym rezerwat przyrody, obszary Natura 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu. Istotnym uwarunkowaniem jest wysoka lesistość – około 45% powierzchni Gminy stanowią lasy – co sprzyja rozwojowi funkcji turystycznych i rekreacyjnych, przy jednoczesnej konieczności zachowania równowagi przestrzennej.

W celu zapewnienia wysokiej jakości środowiska planuje się działania w zakresie modernizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej, powiązane z programem wspierania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Sieć kanalizacyjna obejmuje jedynie część obszaru Gminy, natomiast ścieki w wielu miejscowościach odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych.

Dopuszcza się wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz systemów inteligentnego oświetlenia ulicznego.

Strategia zakłada konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ograniczenia liczby decyzji o warunkach zabudowy oraz prowadzenia polityki inwestycyjnej w oparciu o aktualne dokumenty planistyczne.

W dokumentach strategicznych Gminy Galewice wskazuje się podejście zbieżne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, obejmujące rozwój lokalnych centrów usługowych, rozbudowę infrastruktury oraz ochronę środowiska i dziedzictwa kulturowego. Dąży się do prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, zgodnej z kierunkami rozwoju określonymi na poziomie województwa.

6. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (art. 13b. pkt 2)

Cele i kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (PZPWŁ), zawarte w ustaleniach, określa się do 2030 roku, co ma pozwolić na osiągnięcie wysokiej pozycji konkurencyjnej regionu na arenie krajowej i międzynarodowej oraz realizację przyjętej wizji rozwoju przestrzennego. Działania te, dzieli się na następujące strefy:

1) System osadniczy

Cel główny: Równoważenie systemu osadniczego i poprawa spójności terytorialnej regionu

Dąży się do umocnienia funkcji Łodzi jako głównego ośrodka metropolitalnego oraz wspierania średnich ośrodków miejskich, które równoważyłyby rozwój regionalny. Plan kładzie nacisk na przeciwdziałanie depopulacji i marginalizacji obszarów peryferyjnie oraz rewitalizację obszarów zdegradowanych społecznie i przestrzennie. Szczególną uwagę poświęca się wspieraniu lokalnych ośrodków usługowych na terenach wiejskich oraz promowaniu partnerskiego rozwoju funkcji miejskich i wiejskich w celu zapewnienia spójności terytorialnej regionu.

2) Powiązania infrastrukturalne

Cel główny: Zwiększenie dostępności województwa poprzez rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury

Do jednych z głównych zadań należy integracja regionu z europejską siecią transportową TEN-T i krajowymi korytarzami, zmierzając tym samym do rozwoju transportu drogowego i kolejowego poprzez:

- rozbudowę autostrad A1, A2 oraz dróg ekspresowych (S8, S14, S12),
- modernizację i rozwój linii kolejowych, w tym projektu Kolei Dużych Prędkości (KPD),
- wspieranie transportu zbiorowego i niskoemisyjnego.

Dodatkowo planowane są inwestycje związane z sieciami elektroenergetycznymi, gazowymi, telekomunikacyjnymi oraz systemami zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Szczególne znaczenie ma także wdrażanie rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii oraz integracji infrastruktury technicznej z planami urbanistycznymi gmin.

3) Powiązania środowiskowe i kulturowe

Cel główny: Kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych regionu

Województwo planuje przeprowadzenie spójnej polityki ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, zakładając:

- objęcie ochroną i zachowaniem ciągłości obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych, rezerwatów i korytarzy ekologicznych,
- rewitalizację i promocję obiektów zabytkowych oraz krajobrazów kulturowych,
- rozwój oferty turystyki kulturowej i krajobrazowej, w szczególności w regionach cennych przyrodniczo.

Plan wskazuje na potrzebę integracji polityki kulturalnej z polityką przestrzenną, w tym możliwość tworzenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych, wzmacniania tożsamości lokalnej oraz zwiększenia dostępności do dziedzictwa kulturowego poprzez odpowiednią infrastrukturę turystyczno-edukacyjną.

4) Środowisko przyrodnicze

Cel główny: Ochrona i poprawa stanu środowiska

Działania województwa dążą do zachowania i poprawy jakości środowiska przyrodniczego, obejmując:

- ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, poprawę jakości powietrza i gleb,
- rozwój systemów małej retencji wodnej oraz infrastruktury przeciwdziałającej skutkom suszy i powodzi,
- zwiększenie lesistości województwa i promowanie zrównoważonej gospodarki leśnej,
- wdrażanie działań adaptacyjnych do zmian klimatycznych oraz inwestycje w zieloną i błękitną infrastrukturę.

Plan przewiduje eliminację zagrożeń środowiskowych, m.in. nadmiernej emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego oraz ryzyka wystąpienia awarii przemysłowych.

5) Obrona i bezpieczeństwo publiczne

Cel główny: Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

Przewiduje się utrzymanie i rozwój systemów infrastruktury krytycznej zapewniających bezpieczeństwo ludności, ochronę środowiska oraz odporność regionu na sytuacje kryzysowe, klęski żywiołowe czy zagrożenia militarne. Zakłada się ochronę terenów zamkniętych i obiektów o szczególnym znaczeniu dla obronności państwa, utrzymanie rezerw terenowych oraz wdrażanie rozwiązań zwiększających niezawodność systemów energetycznych i telekomunikacyjnych.

6) Obszary problemowe

Cel główny: Minimalizacja zagrożeń i obszarów problemowych

Plan definiuje tzw. „obszary problemowe" tj. jednostki przestrzenne charakteryzujące się trudnościami rozwojowymi, w tym: depopulacji, niskim poziomem rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej, degradacją środowiskową i przestrzenną. Rekomenduje się wdrażanie zintegrowanych działań rewitalizacyjnych, w oparciu o analizę lokalnych potrzeb i potencjałów, w tym aktywizację gospodarczą, rozwój infrastruktury usług publicznych oraz poprawę jakości przestrzeni publicznej.

W ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego występuje brak bezpośrednich zapisów odnoszących się do Gminy Galewice czy powiatu wieruszowskiego. Wskazuje się jedynie na ogólne zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury transportowej w południowo-zachodniej części województwa, bez wskazywania konkretnych jednostek samorządowych.

7. Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania (art. 13b. pkt 3)

7.1. Formy ochrony przyrody i otuliny (art. 13b. pkt 3 lit. a)

Na terenie Gminy występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

1) Rezerwat przyrody „Długosz Królewski" w Węglewicach

Rezerwat florystyczny, powstały w 1965 roku, położony jest na obszarze kompleksu leśnego Lasów Państwowych (Leśnictwo Foluszczyki, Nadleśnictwo Przedborów), którego powierzchnia wynosi 3,26 ha. Celem utworzenia rezerwatu była ochrona jak największej i najokazalszej odmiany polskiej paproci – długosza królewskiego, który charakteryzuje się pierzastymi liśćmi na długich ogonkach w odcieniu jasnej zieleni, potrafiące osiągnąć do 2m długości oraz 40 cm szerokości. Paproć jest objęta ścisłą ochroną gatunkową, należąc do grupy roślin zagrożonych wyginięciem.

2) Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Torfowiska nad Prosną" (PLH100037)

Torfowiska nad Prosną są obszarem Natura 2000, położonym w Gminie Galewice, w obrębie mezoregionu Kotliny Grabowskiej. Obejmuje powierzchnię 93,16 ha i leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Prosny. Głównym przedmiotem ochrony są zasadowe torfowiska niskie (siedlisko 7230) oraz stanowiska lipiennika Loesela (chronionego storczyka), będące największym takim stanowiskiem w centralnej Polsce. Siedliska są jednymi z nielicznych w centralnej Polsce i mają dużą wartość naukową oraz edukacyjną. Występują w formie dwóch kompleksów torfowisk, z czego większy ma powierzchnię ok. 4,8 ha. Obszar charakteryzuje się wysokim uwodnieniem oraz zachowaną strukturą i funkcją siedlisk. Wśród roślin chronionych występują m.in. kukułki, kruszczyk błotny, nasięźrzał pospolity oraz turzyca pchla, uznana za krytycznie zagrożoną. Obszar objęty jest monitoringiem przyrodniczym i posiada aktualny plan zadań ochronnych.

3) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Prosny"

Obszar rozciąga się wzdłuż rzeki Prosny, obejmując tereny położone na pograniczu województw łódzkiego, wielkopolskiego i częściowo opolskiego. Granica obszaru wiedzie głównie wzdłuż naturalnych elementów krajobrazu, takich jak cieki wodne, skraje lasów, doliny i granice administracyjne gmin. Celem ustanowienia obszaru jest ochrona przyrodniczego charakteru doliny Prosny i jej otoczenia. Obszar ten charakteryzuje się dużą mozaiką środowisk przyrodniczych, w tym łąk, lasów, terenów podmokłych i użytków rolnych, gdzie można znaleźć liczne siedliska cenne przyrodniczo oraz gatunki objęte ochroną. Dolina Prosny stanowi jednocześnie element ważnego korytarza ekologicznego, sprzyjającego migracji zwierząt i zachowaniu bioróżnorodności, pełniąc również funkcje krajobrazowe i rekreacyjne, będąc atrakcyjnym miejscem dla wypoczynku mieszkańców i turystów.

4) Obszar krajobrazu priorytetowego

Odwołując się do rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, wskazuje się dwa obszary krajobrazu priorytetowego – „Dolinę Prosny (Wieruszów-Węglewice)" (ID: 10-318.21-22), zlokalizowanej w Gminach Galewice i Wieruszów, a także „Węglewice – Krajobraz Wiejski" (ID: 10-318.21-33) w Gminie Galewice.

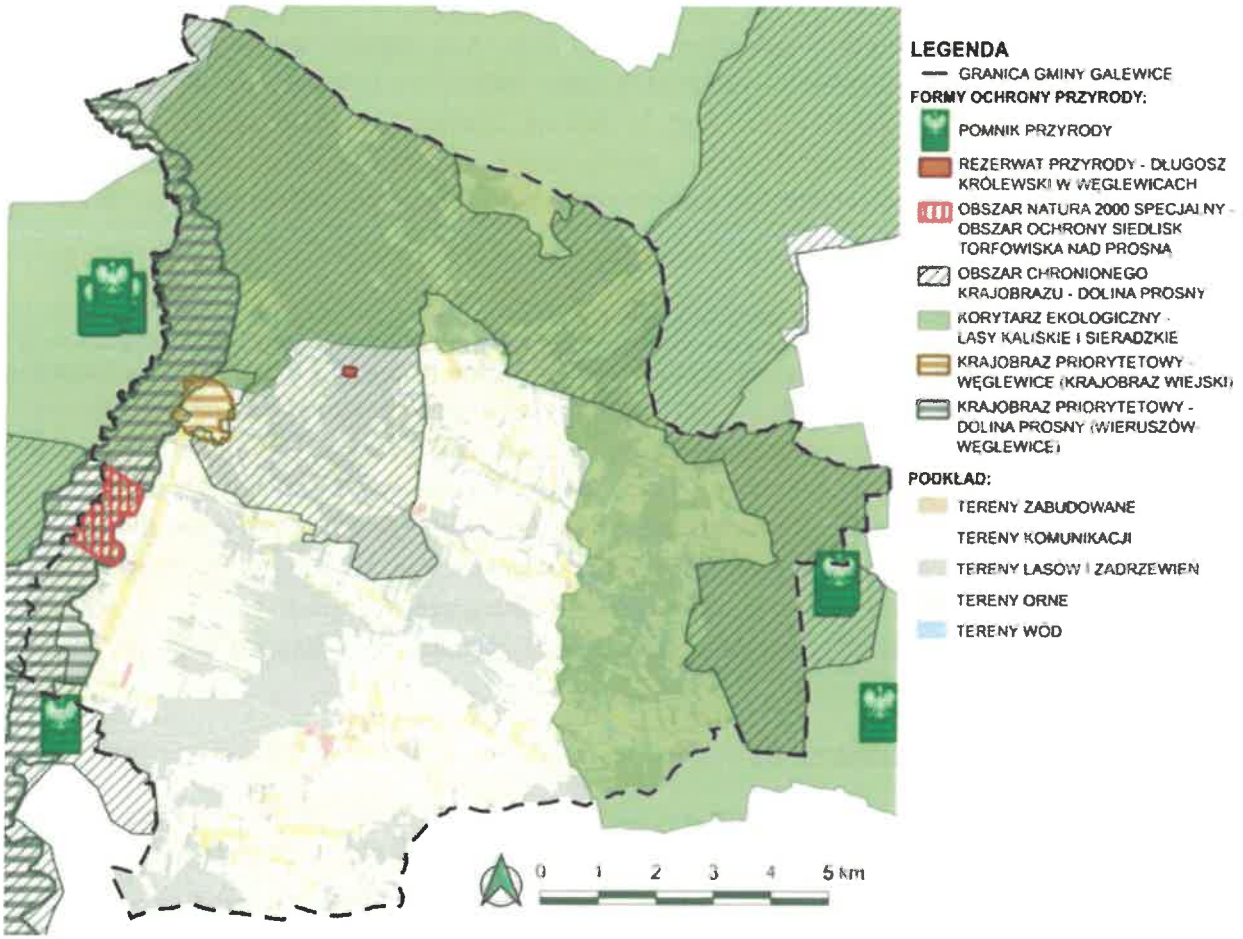
5) Korytarz ekologiczny

Fragmenty korytarza ekologicznego KPdC-16A o randze krajowej, wyznaczone w 2012 roku, przebiegają przez północną i wschodnią część Gminy. Korytarz ten jest częścią Korytarza Południowo-Centralnego, który łączy Roztocze z obszarami Lasów Jaworskich, Puszczą Sandomierską i Świętokrzyską, Przedborskim Parkiem Krajobrazowym, Załęczańskim Parkiem Krajobrazowym, schodząc do Lasów Lublinieckich i Borów Stobrawskich, sięgając do Lasów Milickich, Doliny Baryczy i Borów Dolnośląskich. Wskazany korytarz łączy się z Europejską Siecią Natura 2000 na terenie Polski.

6) Nieobowiązujące formy ochrony

Nie wyróżnia się żadnych pomników przyrody oraz użytków ekologicznych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy oraz położenia w obszarze parku narodowego.

Przeważająca część obszarów chronionych została objęta strefą otwartą (SO), jednakże każda ze stref planistycznych uwzględnia w swoim profilu możliwość lokalizacji terenów zieleni urządzonej bądź zieleni naturalnej. Dokładniejsze ustalenia dla form ochrony przyrody należy przybrać na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Galewice.



RYS. 3 OBSZARY CHRONIONE W GMINIE GALEWICE (OPRACOWANIE WŁASNE)

7.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału (art. 13b pkt 3 lit. b)

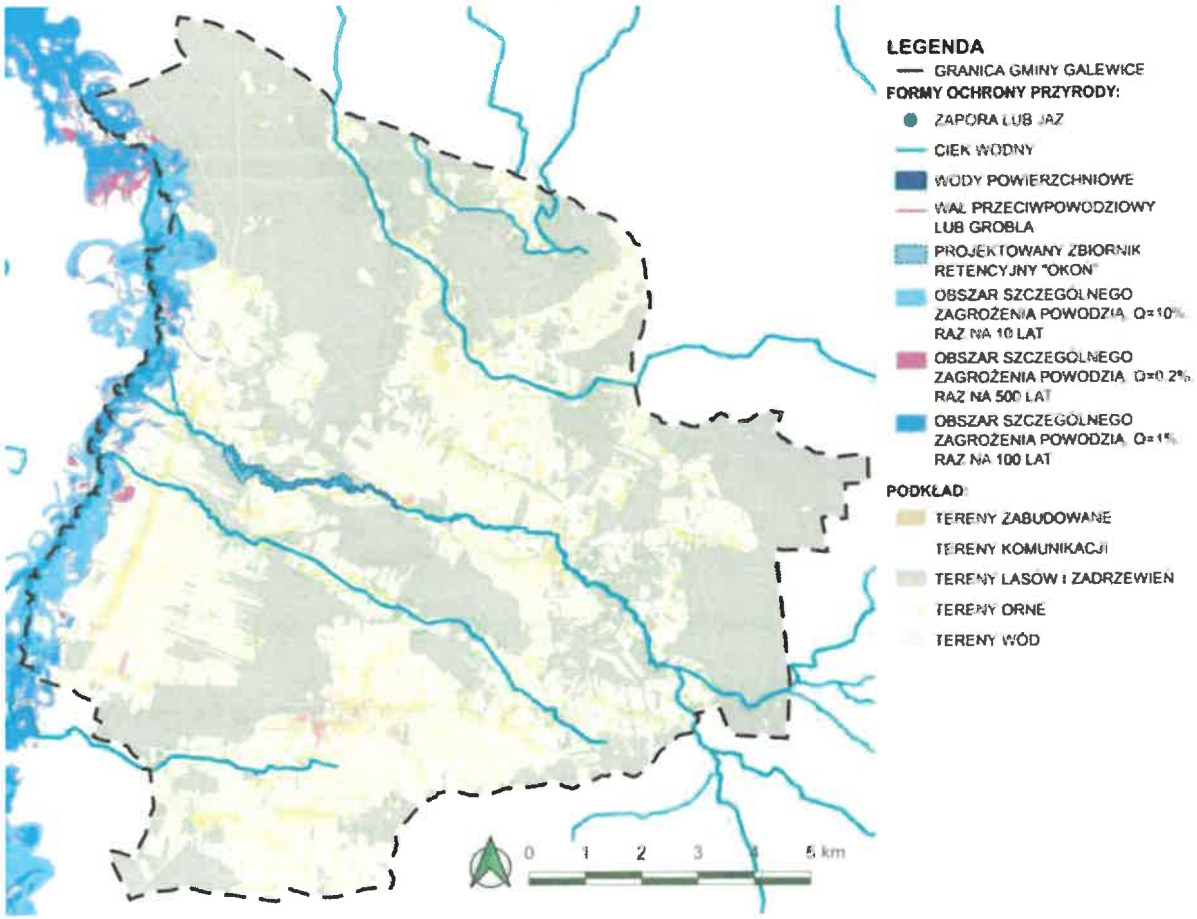
Do obszarów ograniczonego użytkowania na terenie Gminy Galewice zaliczono obszary zagrożone powodzią. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 Prawa wodnego, ustala się, iż obszar Gminy Galewice znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Zgodnie z art. 176 Prawa wodnego, zakaz wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilności przeciwpowodziowych, w tym:

- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;
- lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Obszary zagrożenia powodziowego zostały objęte strefą otwartą (SO). Projektowany zbiornik retencyjny Okoń został włączony do strefy zieleni i rekreacji (SN), który poza gromadzeniem nadmiaru wody, ma za zadanie posłużyć mieszkańcom Gminy jako obiekt wypoczynkowo-rekreacyjny.



RYS. 4 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (OPRACOWANIE WŁASNE)

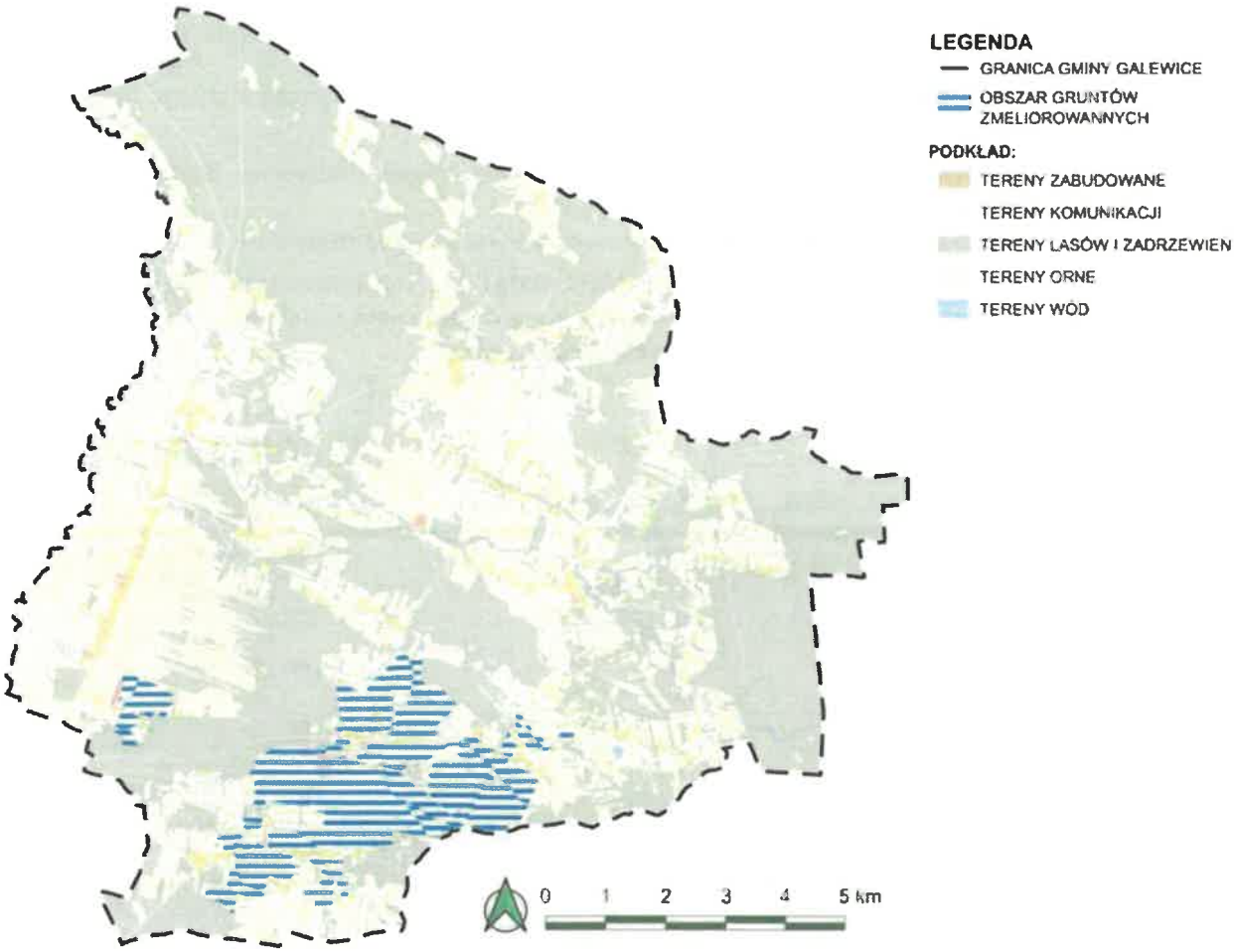
7.3. Obszary gruntów zmeliorowanych (art. 13b. pkt 3 lit. c)

Obszary gruntów zmeliorowanych występują w południowej części Gminy Galewice, w szczególności w miejscowości Galewice i okolicznych wsiach.

Zgodnie z art. 197 pkt. 1 Prawa wodnego, urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadniania, systemy nawodnień grawitacyjnych i systemy nawodnień ciśnieniowych.

Na wskazanych terenach wskazuje się występowanie działów drenarskich tj. powierzchni będących w zasięgu oddziaływania sieci rurociągów drenarskich, odprowadzających nadmiar wody, mając na celu poprawę warunków wodnych w gruncie.

Istnienie terenów zdrenowanych nie wpływa na istniejącą zabudowę, jednakże należy mieć je na uwadze przy planowaniu nowych inwestycji.



RYS. 5 OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH (OPRACOWANIE WŁASNE)

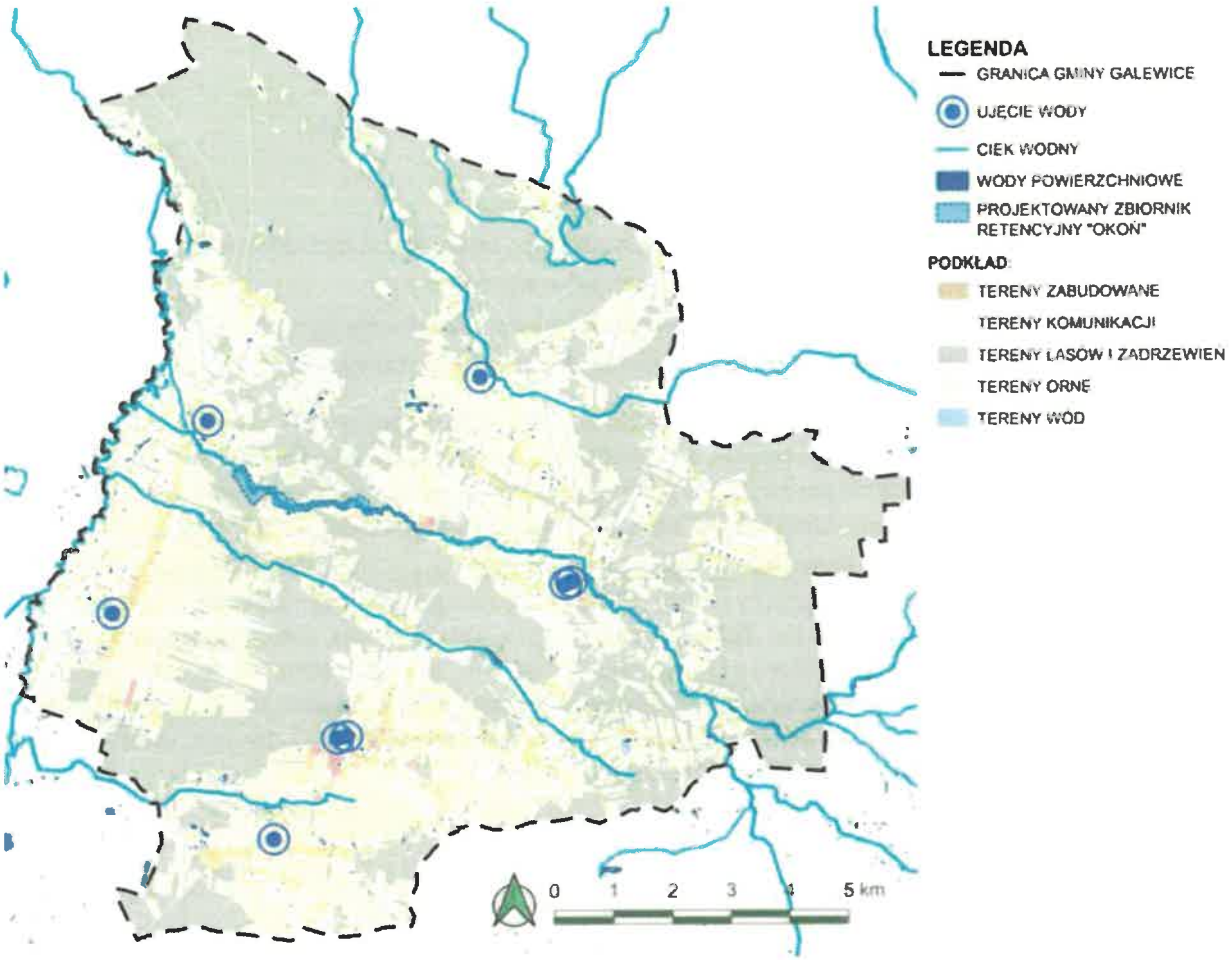
7.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy (art. 13b. pkt. 3 lit. d)

Zgodnie z wykazem Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie Gminy Galewice nie wykazuje się występowania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

7.5. *Strefy ochronne ujęć wody (art. 13b. pkt. 3 lit. e)*

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Informatyczny System Osłony Kraju oraz Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, na terenie Gminy Galewice wykazuje się osiem ujęć wody w miejscowościach: Biadaszki, Galewice, Niwiska, Osiek, Ostrówek i Węglewice.

Ujęcia w Węglewicach, Osieku, Galewicach i Ostrówku zostały objęte strefą infrastrukturalną (SI). Objęcie ujęcia inną strefą niż infrastrukturalną uwarunkowane jest bliskim sąsiedztwem terenów o innym przeznaczeniu, które pozwala na lokalizację ujęć w ich granicach.



RYS. 6 STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY (OPRACOWANIE WŁASNE)

7.6. *Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych (art. 13b. pkt 3 lit. f)*

Zgodnie z art. 139 Prawa wodnego, obszary ochronne to ustanowione na podstawie art. 141 obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów wód przed degradacją.

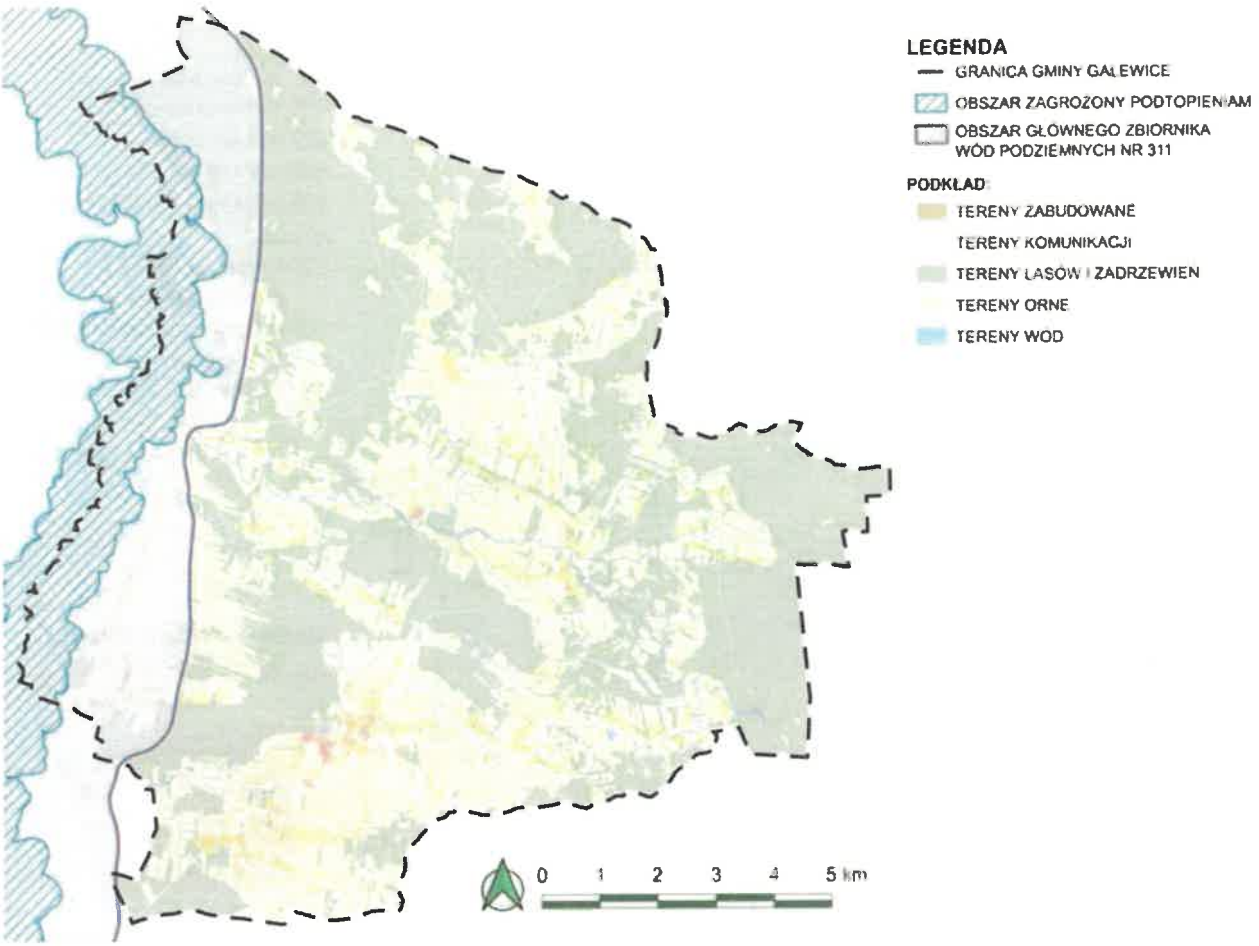
Zgodnie z art. 140 Prawa wodnego, na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenia gruntów lub wód, obejmujących:

1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi;
2) rolnicze wykorzystanie ścieków;
3) przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych;
4) stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin;
5) budowę nowych dróg, linii kolejowych, lotnisk lub lądowisk;

6) lokalizowanie zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
7) lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
8) lokalizowanie składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
9) mycie pojazdów mechanicznych;
10) urządzanie parkingów, obozowisk oraz kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli;
11) lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie martwych zwierząt;
12) wydobywanie kopalin;
13) wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych;
14) używanie statków powietrznych do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
15) urządzanie pryzm kiszonkowych;
16) chów lub hodowlę ryb, ich dokarmianie lub zanęcanie;
17) lokalizowanie nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
18) składowanie opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin;
19) stosowanie i składowanie chemicznych środków zimowego utrzymania dróg;
20) lokalizowanie pomp ciepła i akumulatorów ciepła warstwy wodonośnej.

Zbiornik rzeki Prosna, zgodnie z danymi przedstawionymi w „Informatorze PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce" (redaktorzy naukowi: J. Mikołajków, A. Sadurski) zajmuje powierzchnię 535 km^2, będącym zbiornikiem o charakterze porowym, udokumentowanym w granicach czwartorzędowych poziomów wodonośnych. Jego zasoby dyspozycyjne szacuje się na 128 tys. m^3/dobę, a średnia głębokość ujęć na 30 m.

Wykazuje się, iż na terenie Gminy Galewice nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych. W rejonie zachodniej granicy Gminy wskazuje się natomiast obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 311 – Zbiornik rzeki Prosna, który nie ma ustalonego planu ochrony, ani obowiązujących ograniczeń. W granicach obszaru GZWP nr 311 wyznacza się obszar zagrożenia podtopieniami, w związku z możliwością podniesienia poziomu wód w korycie rzeki Prosny. Obszary te w większości zostały objęte strefą otwartą (SO). Objęcie terenów strefą inną niż otwarta, uwarunkowane jest bliskim sąsiedztwem terenów o innym przeznaczeniu.



RYS. 7 OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW ŚRÓDLĄDOWYCH (OPRACOWANIE WŁASNE)

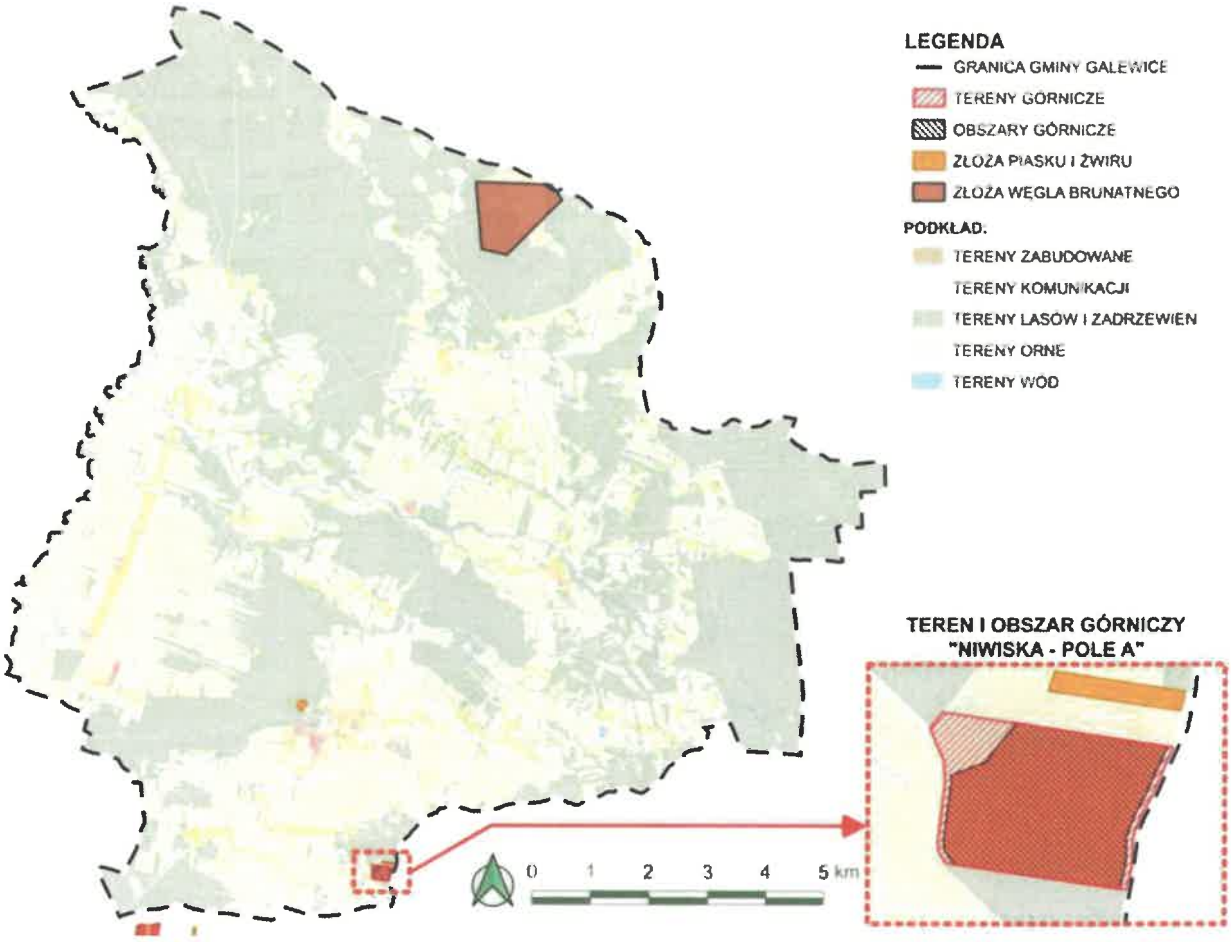
7.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji (art. 13b. pkt 3 lit. g,h)

Gmina Galewice jest bardzo uboga w surowce mineralne, pozwalając na dokładne wskazanie następujących złóż:

- węgla brunatnego „Węglewice" (ID złoża: 14859),
- piasku i żwiru „Galewice" (ID złoża: 4279),
- piasku i żwiru „Niwiska" (ID złoża: 15666) – teren i obszar górniczy „Niwiska - Pole A".

Jak wykazano powyżej, na jednym ze złóż ustanowiono obszar i teren górniczy, który funkcjonuje pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach.

Wykazane obszary i tereny górnicze, wraz z towarzyszącymi im złożami, zostały w Planie ogólnym objęte strefą górnictwa (SG). Obszary złóż znajdujące się poza obszarami i terenami górniczymi na terenie Gminy Galewice, zostały objęte strefą otwartą (SO).



RYS. 8 TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE (OPRACOWANIE WŁASNE)

7.8. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej (art. 13b. pkt 3 lit. i)

Na terenie Gminy Galewice nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

7.9. Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych (art.13b pkt 3 lit. j)

W planie ogólnym Gminy obligatoryjnie uwzględnia się kwestie związane z ochroną dziedzictwa kulturowego. Dotyczy to zarówno zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia, jak również obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków jak i również obszarów archeologicznych.

Dla zapewnienia skutecznej i zrównoważonej ochrony zabytków rekomenduje się opracowanie odrębnego dokumentu - studium ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego dla obszaru całej Gminy. Dokument ten jako element wspomagający politykę przestrzenną Gminy, umożliwi identyfikację wartościowych obszarów oraz wskaże kierunki działań służących ich zachowaniu i ekspozycji.

W Planie ogólnym dla Gminy Galewice uwzględnia się:

1) Zabytki objęte wpisem do rejestru zabytków

Na terenie Gminy Galewice znajdują się dwa zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- **kościół parafialny pw. Świętej Trójcy w Węglewicach** wraz z otoczeniem w granicach trwałego ogrodzenia przykościelnego wpisany do Księgi A (zabytki nieruchome) powstały w 1808 – 1810, zlokalizowany przy ul Kościelnej 2.
  Nr rejestru: **326/126/A**

Data wpisu: **30.12.1967**

- **Cmentarzysko kurhanowe, stanowisko nr 45** wpisane do Księgi C (stanowisko archeologiczne) zlokalizowane w obrębie Osiek na działce nr 1486.
  Decyzja: **C/139**
  Data wpisu: **28.06.2024**

2) Zabytki i stanowiska archeologiczne w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków

Wszystkie obiekty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków (na podstawie zarządzenia nr 4/2017 Wójta Gminy Galewice z dnia 13 stycznia 2017 r.), zostały szczegółowo przedstawione na mapie poniżej (rys. 9) oraz w załączniku nr 3 do uzasadnienia planu ogólnego gminy Galewice.

Ponadto na obszarze Gminy znajduje się 195 stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków wymienionych w załączniku nr 4 oraz na ww. mapie.

3) Strefa ochronna

Proponuje się w planie wyznaczenie obszaru ochrony układu ruralistycznego wsi Węglewic, którego granica będzie tożsama z granicą obszaru priorytetowego krajobrazu „Węglewice – krajobraz wiejski" wyznaczonego w audycie krajobrazowym woj. Łódzkiego.

4) Obszar krajobrazu priorytetowego w audycie krajobrazowym woj. Łódzkiego

Zgodnie z projektem audytu krajobrazowego województwa łódzkiego na terenie Gminy Galewice wyznacza się dwa obszary priorytetowe: Doliny Prosny (kod jednostki krajobrazowej: 10-318.21-22) oraz Węglewic jako krajobrazu wiejskiego (kod jednostki krajobrazowej: 10-318.21-33).

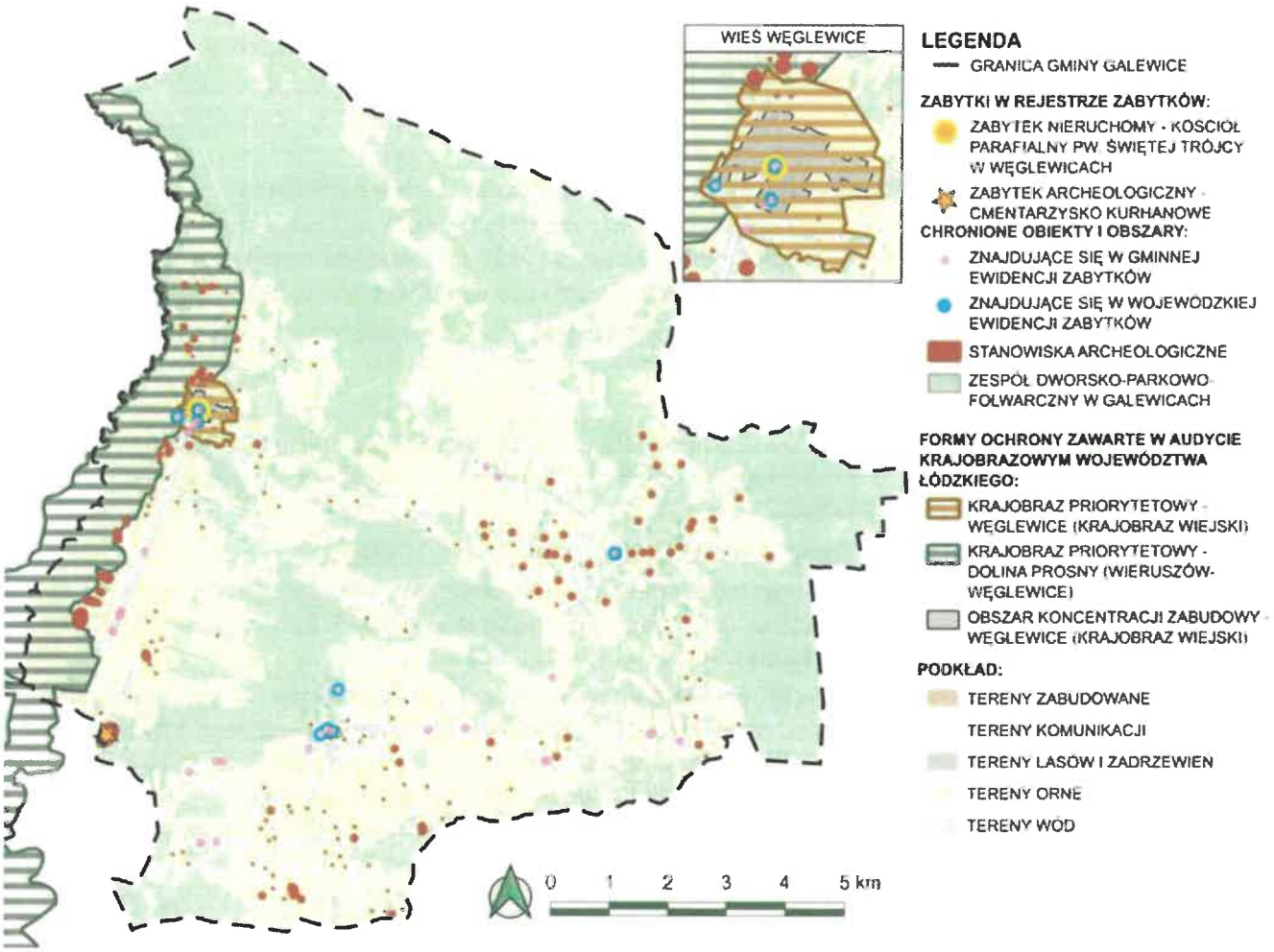
Do krajobrazów kulturowych o charakterze priorytetowym zalicza się historyczny układ ruralistyczny miejscowości Węglewice, który stanowi cenny przykład średniowiecznego założenia wiejskiego o zachowanej czytelnej strukturze przestrzennej. Układ ten, charakteryzujący się tradycyjnym rozplanowaniem parcelacyjnym, historycznym przebiegiem dróg oraz usytuowaniem zabudowy, zachował wysoką wartość kompozycyjną i kulturową, co uzasadnia konieczność jego zachowania i dalszej ochrony w ramach polityki przestrzennej Gminy.

We wspomnianym dokumencie określa się rekomendacje dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

5) Miejsca pamięci, groby, kwatery i cmentarze wojenne

Na terenie Gminy Galewice znajdują się następujące miejsca pamięci:

- Obelisk w Spólu w sąsiedztwie Gminy Kraszewice – nagrobek upamiętniający partyzantów sowieckich.
- Pomnik na nowym cmentarzu w Węglewicach – płyta upamiętniająca ks. Edwarda Pawłowskiego, zamordowanego w obozie koncentracyjnym Dachau 28 lutego 1942 r.
- Obelisk w sąsiedztwie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Galewicach – obelisk upamiętniający 70. rocznicę Zbrodni Katyńskiej (1940–2010).
- Obelisk w Biadaszkach – obelisk upamiętniający 70. rocznicę spalenia wsi Biadaszki przez wojsko niemieckie.
- Pomnik na cmentarzu rzymskokatolickim w Węglewicach – grób dwóch żołnierzy Wojska Polskiego poległych we wrześniu 1939 r.
- Pomnik na cmentarzu rzymskokatolickim w Węglewicach – grób Walentego Pacyny, zamordowanego 29 stycznia 1943 r.
- Pomnik na cmentarzu rzymskokatolickim w Galewicach – mogiła zbiorowa osób zamordowanych w lipcu 1944 r.
- Obelisk w parku podworskim w Galewicach – grób zbiorowy Powstańców Styczniowych z 1863 roku.



RYS. 9 ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY (OPRACOWANIE WŁASNE)

7.10. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne (art. 13b. pkt 3 lit. k)

Na terenie Gminy Galewice nie ustanowiono żadnego pomnika zagłady ani nie wyznaczono stref ochronnych z nimi związanych.

7.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne (art. 13b. pkt 3 lit. l)

Zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, w Gminie Galewice oraz całym powiecie wieruszowskim nie wykazuje się terenów objętych zamknięciem.

7.12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji (art. 13b. pkt 3 lit. n)

Za obszary wymagające rekultywacji należy zaliczyć tereny zdegradowane na skutek nielegalnej eksploatacji powierzchniowej kopalin oraz nielegalnych składowisk odpadów komunalnych, których nie wykazuje się na terenie Gminy Galewice. Nie odnotowuje się również obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji czy remediacji.

Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na zachowaniu charakterystycznych układów przestrzennych, sytuowaniu nowej zabudowy z uwzględnieniem

skali i charakteru istniejącej struktury architektonicznej oraz kształtowaniu zabudowy wiejskiej w oparciu o tradycyjny model zagrody, stanowiący integralny element zwartego układu osadniczego, charakterystycznego dla obszarów wiejskich. Zwraca się również uwagę na podjęcie działań związanych z rekultywacją terenów wokół istniejących zbiorników wodnych wraz z koncepcją alternatywnego użytkowania terenów.

7.13. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (art. 13b. pkt 3 lit. o)

Degradacja gleb może wynikać przede wszystkim z działalności rolniczej i szkodliwego wpływu mechanizacji i chemizacji rolnictwa, jednakże na terenie Gminy Galewice nie odnotowano żadnych terenów zdegradowanych. Zgodnie z art. 15 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, właściciel gruntów stanowiących użytki rolne oraz gruntów zrekultywowanych na cele rolne jest obowiązany do przeciwdziałania degradacji gleb, w tym szczególnie erozji i ruchom masowym ziemi.

Na obszarze Gminy Galewice nie prowadzi się działań objętych Gminnym i Lokalnym Programem Rewitalizacji, wprowadzonym dla 49 terenów w województwie łódzkim.

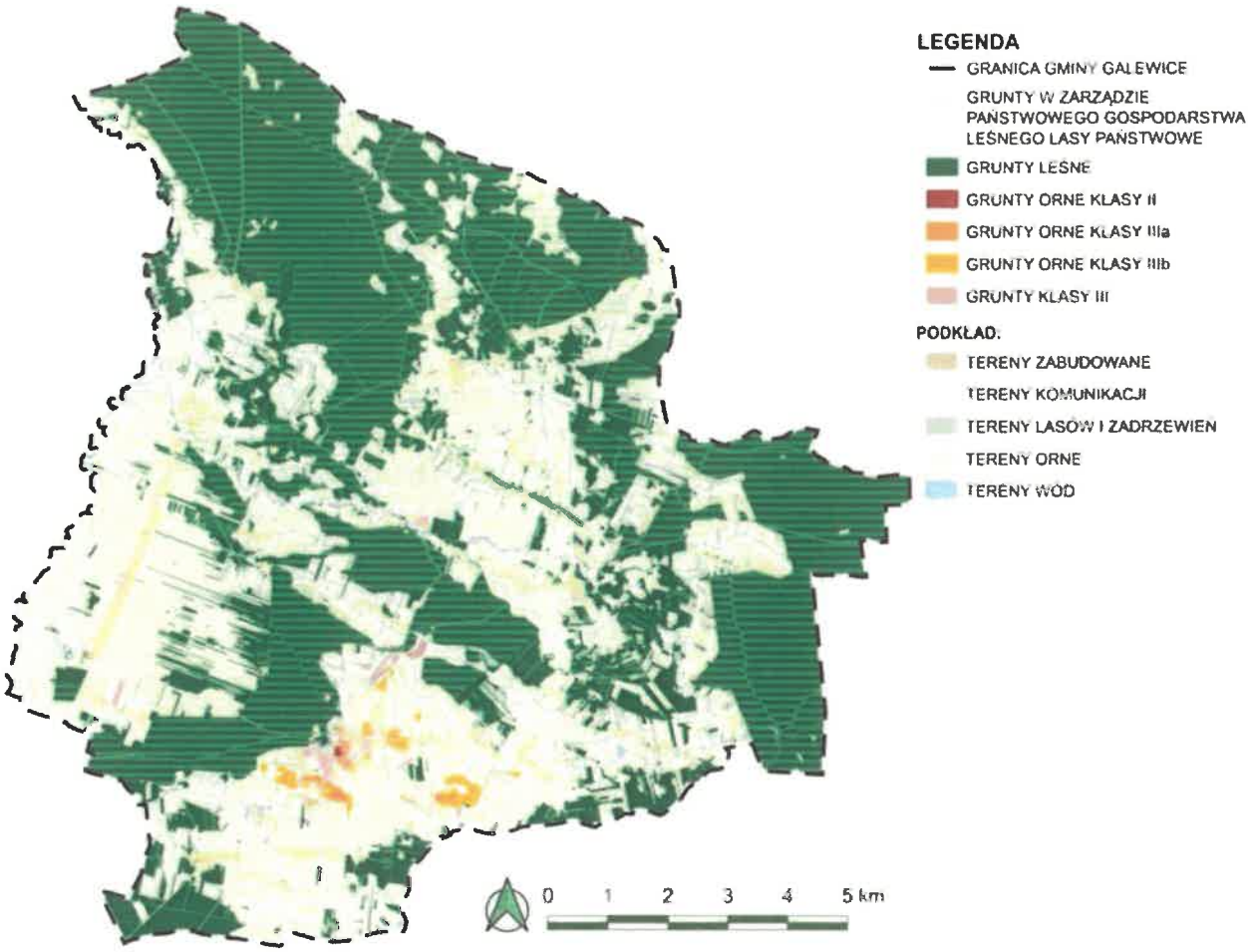
7.14. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją (art. 13b. pkt 3 lit. p)

Gmina Galewice nie wyznacza obszarów cichych w aglomeracji, z powodu braku jej występowania oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

7.15. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne (art. 13b. pkt 3 lit. q)

Na obszarze Gminy przeważają obszary rolnicze z użytkowane rolniczo, jednakże gleby o klasach bonitacyjnych II i III, charakteryzujących się najwyższą przydatnością rolniczą, stanowią znaczną mniejszość, koncentrując się w miejscowości Galewice i jej najbliższej okolicy. Udział procentowy gleb II i III klasy bonitacyjnej wynosi 1,5% powierzchni wszystkich gruntów użytków rolnych, w tym nie wskazuje się na obszarze Gminy żadnych gleb I klasy bonitacyjnej. W związku z powyższym, przyjęto zasadę ochrony gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych I-III, poprzez włączenie ich znacznej części do strefy otwartej (SO).

Lasy na obszarze Gminy zajmują niecałe 46% powierzchni, których gospodarka leśna jest prowadzona przez Nadleśnictwo Przedborów, obręb Węglewice. Przeważająca część obszarów lasów została objęta strefą otwartą (SO). Objęcie terenów użytków rolnych oraz leśnych strefą inną niż otwarta, uwarunkowane jest bliskim sąsiedztwem terenów o innym przeznaczeniu.

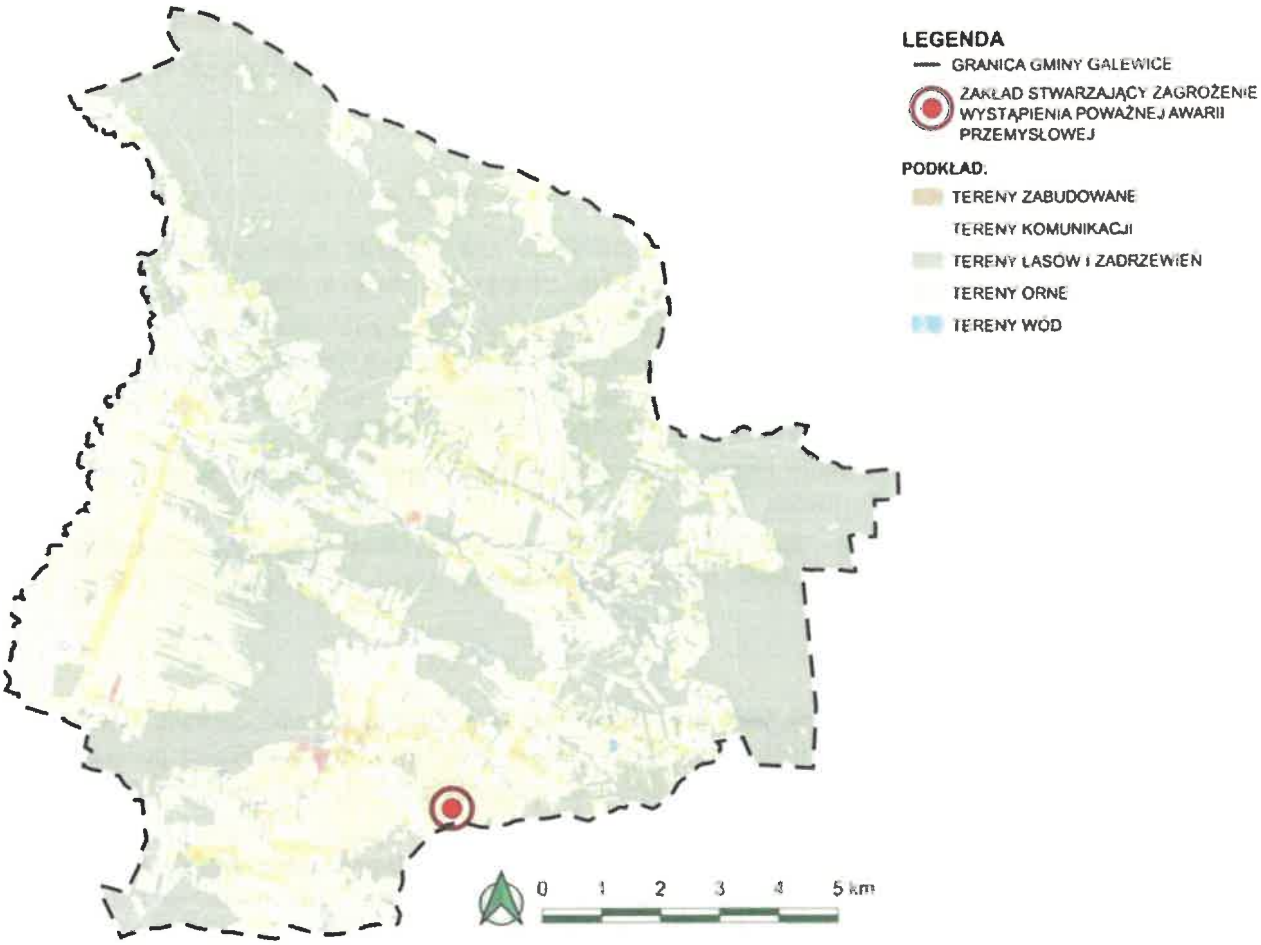


RYS. 10 GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLASY I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE (OPRACOWANIE WŁASNE)

7.16. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 13b. pkt 3 lit. r)

Na terenie Gminy Galewice wyróżnia się jeden zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – dostawca gazu GAL-GAZ, który zajmuje się hurtową oraz detaliczną sprzedażą gazu płynnego. Obowiązki związane z działaniem zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii znajdują się w art. od 249 do 269a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zakład obejmuje się w Planie ogólnym strefą gospodarczą (SP), która pozwala na odizolowanie obiektu stwarzającego zagrożenie od obszarów zabudowy mieszkaniowej.



RYS. 11 ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ (OPRACOWANIE WŁASNE)

8. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami (art. 13 pkt 4)

8.1. Obiekty infrastruktury społecznej

1) Oświata i wychowanie

Na terenie Gminy Galewice funkcjonuje jeden klub dziecięcy – Klub Malucha „Bajkowy Kącik", zlokalizowany w Galewicach, świadczący usługi w zakresie opieki nad dziećmi do ukończenia 3. roku życia.

W obszarze wychowania przedszkolnego działalność prowadzi jedna publiczna placówka przedszkolna, funkcjonująca w strukturze Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Galewicach. Ponadto w Gminie działają trzy oddziały przedszkolne zorganizowane przy szkołach podstawowych oraz trzy punkty przedszkolne przy szkołach zlokalizowanych w miejscowościach: Niwiska, Osiek i Ostrówek.

System oświaty w Gminie obejmuje cztery szkoły podstawowe, które znajdują się w miejscowościach: Galewice, Niwiska, Osiek oraz Ostrówek.

Na terenie Gminy Galewice nie funkcjonują szkoły ponadpodstawowe. Młodzież kontynuuje naukę w tego typu placówkach zlokalizowanych w pobliskich miastach, takich jak Wieruszów, Wieluń, Kępno oraz Lututów.

2) Opieka medyczna i socjalna

Opiekę medyczną na terenie Gminy Galewice zapewniają Niepubliczne Ośrodki Zdrowia zlokalizowane w Galewicach oraz w Osieku, w których świadczenia zdrowotne realizowane są przez lekarzy, pielęgniarki oraz stomatologa. Dostęp do leków i wyrobów medycznych zapewniają apteki funkcjonujące w Galewicach i Osieku.

Zakres świadczeń z obszaru pomocy społecznej realizowany jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Galewicach, którego pracownicy odpowiadają za wsparcie mieszkańców w zakresie usług opiekuńczych, świadczeń socjalnych oraz działań profilaktyczno-wychowawczych.

3) Obiekty kulturalno-społeczne

Przy każdej z placówek szkolnych znajdują się boiska sportowe, natomiast w Galewicach dostępna jest również infrastruktura sportowa typu Orlik.

Za organizację i koordynację działalności kulturalnej na terenie Gminy Galewice odpowiadają: Gminny Ośrodek Kultury w Galewicach oraz Wiejski Dom Kultury w Osieku. W strukturze organizacyjnej tych jednostek funkcjonuje Biblioteka Publiczna Gminy Galewice wraz z filiami zlokalizowanymi w Osieku oraz Węglewicach. Działalność kulturalna prowadzona jest również w świetlicy wiejskiej w Węglewicach.

4) Administracja i bezpieczeństwo

W miejscowości Galewice znajduje się siedziba Urzędu Gminy, a także placówki zapewniające podstawową obsługę mieszkańców, w tym urząd pocztowy oraz oddział banku.

Na terenie Gminy funkcjonuje jedenaście jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, które aktywnie wspierają Państwową Straż Pożarną w realizacji zadań ratowniczo-gaśniczych. Spośród nich trzy jednostki zostały włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (KSRG).

Lista jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej:

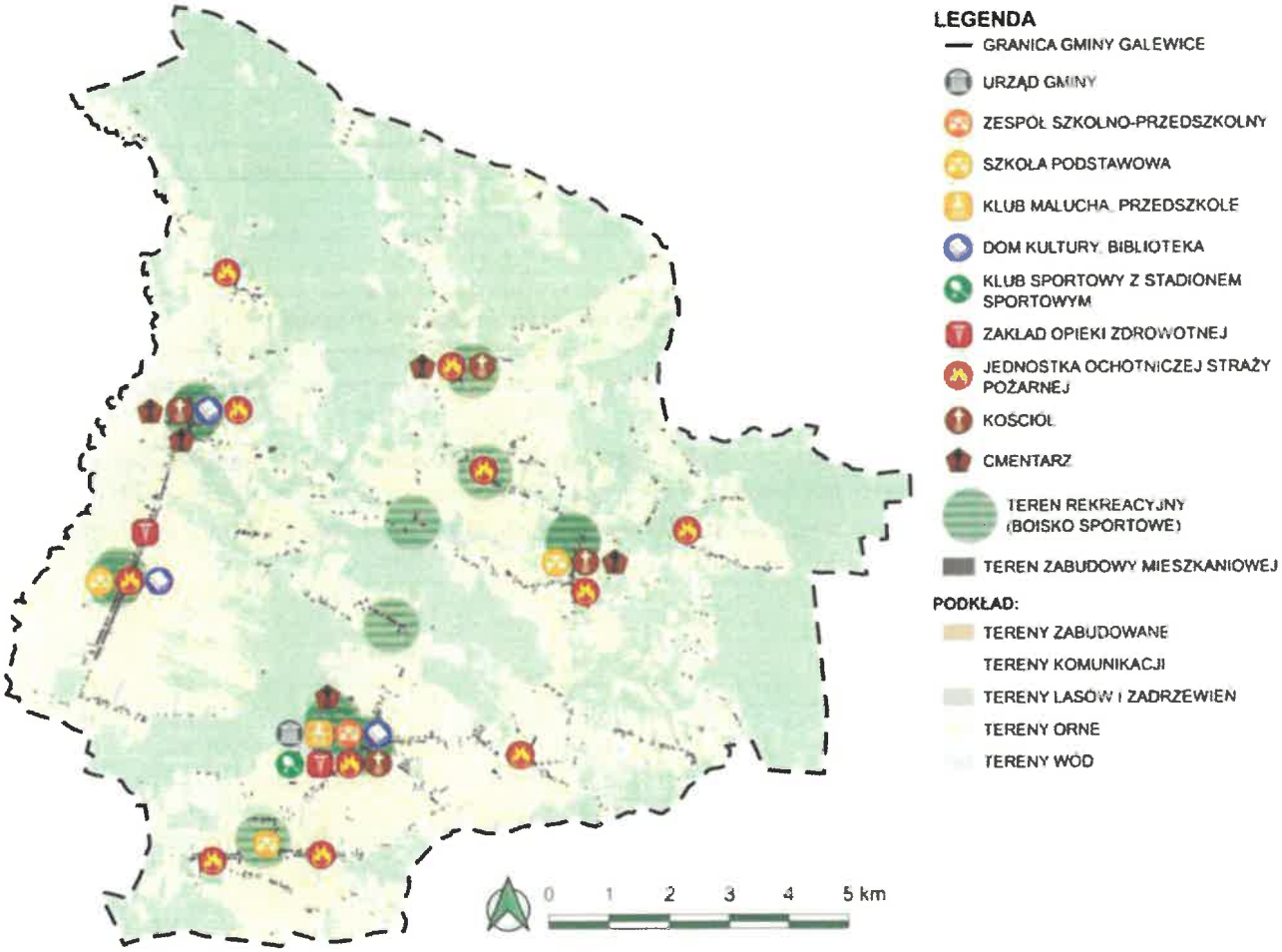
- Ochotnicza Straż Pożarna w Galewicach (w KSRG)
- Ochotnicza Straż Pożarna w Ostrówku (w KSRG)
- Ochotnicza Straż Pożarna w Węglewicach (w KSRG)
- Ochotnicza Straż Pożarna w Biadaszkach
- Ochotnicza Straż Pożarna w Osieku
- Ochotnicza Straż Pożarna w Kaskach
- Ochotnicza Straż Pożarna w Spólu

- Ochotnicza Straż Pożarna w Niwiskach
- Ochotnicza Straż Pożarna w Osowej
- Ochotnicza Straż Pożarna w Rybce
- Ochotnicza Straż Pożarna w Brzózkach

W ramach ustaleń Planu ogólnego Gminy Galewice uwzględniono zarówno istniejące, jak i planowane obiekty infrastruktury społecznej, traktowane jako istotne komponenty uzupełniające strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Zostały one przyporządkowane odpowiednim strefom planistycznym, w tym:

- strefie wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ),
- strefie wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (SZ),
- strefie usługowej (SU).

Obszary zieleni publicznej zostały w przeważającej mierze włączone w granice stref zieleni i rekreacji (SN) oraz stref usługowych (SU) w głównej mierze obejmujące obszary edukacyjne, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej ukierunkowanej na zapewnienie równowagi między intensyfikacją urbanizacji a kształtowaniem przyjaznych warunków środowiskowych i społecznych.



RYS. 12 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA (OPRACOWANIE WŁASNE)

8.2. Infrastruktura transportowa

Gminną sieć drogową stanowią drogi: powiatowe, gminne oraz wewnętrzne. Istniejący układ drogowy stanowi podstawę rozwoju funkcjonalno-przestrzennego Galewic, jednocześnie stymulując jego rozwój oraz nakładając ograniczenia na możliwość zagospodarowania i zabudowy terenu. Najważniejsze drogi na terenie Gminy pod względem kategorii stanowią drogi powiatowe klasy zbiorczej i lokalnej, które wyznaczają główne kierunki przepływu ruchu transportowego.

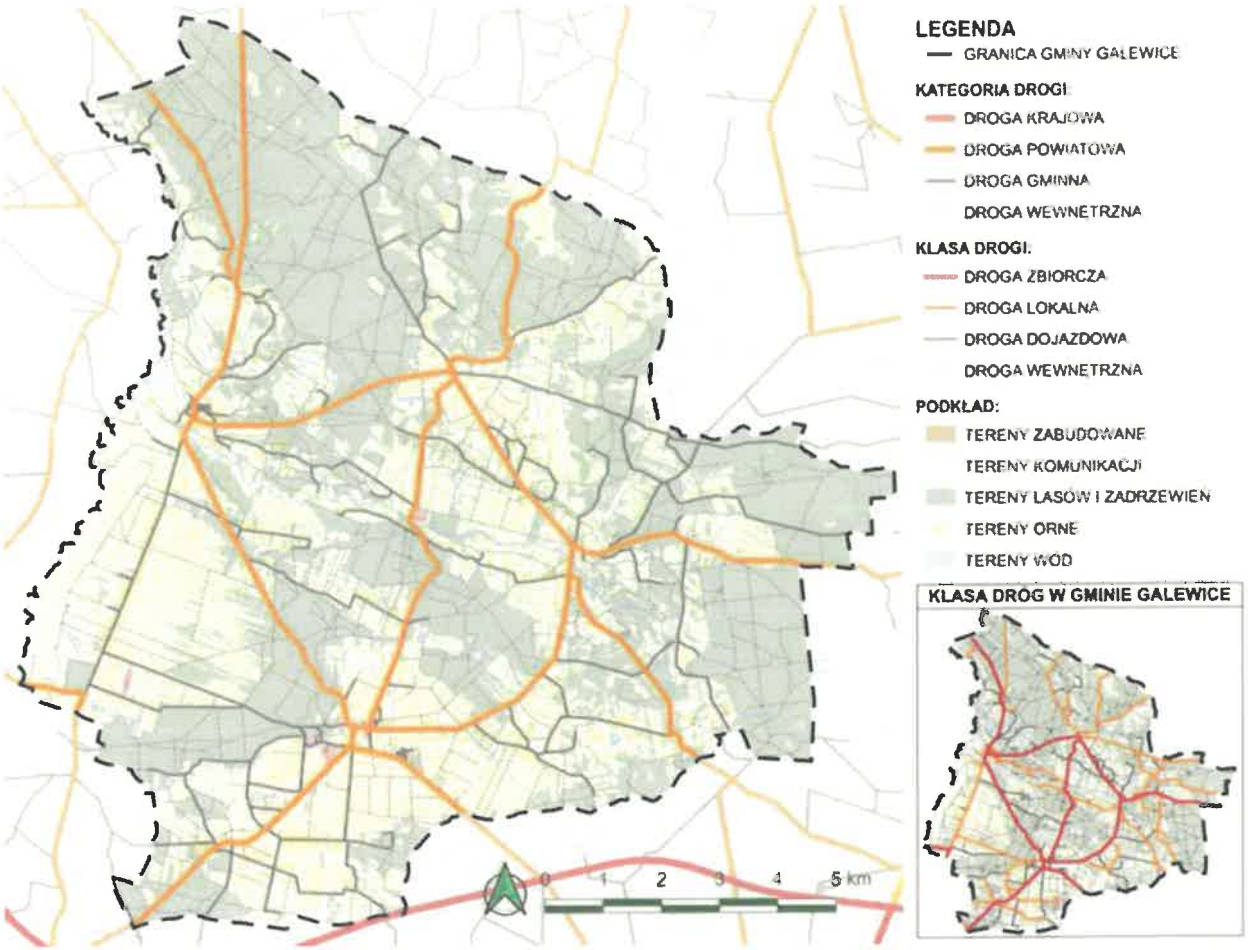
Na podstawowy system komunikacji Gminy Galewice składają się następujące drogi powiatowe:

TAB. NR 2 WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH W GMINIE GALEWICE

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi
1.	4715E	Bolesławiec – Czastary – Sokolniki – Galewice
2.	4713E	Galewice – Węglewice - gr. woj. wlkp.
3.	4711E	Swoboda – Podrysie – Zdzierczyzna – Ostrówek
4.	4710E	Ostrówek – Augustynów – Lututów
5.	4709E	Galewice – Ostrówek – Biadaszki – Węglewice
6.	4708E	Wieruszów (ul. Fabryczna, ul. Marianów) – Galewice – Biadaszki – Mielcuchy
7.	4707E	Spóle – Kraszewice
8.	4706E	Wieruszów – Cieszęcin – Kolonia Osiek – Wyszanów

Na terenie gminy nie występują drogi krajowe ani wojewódzkie, a także nie przewiduje się realizacji inwestycji w zakresie ich budowy.

Fragment drogi ekspresowej i zbiorcze zostały objęte strefą komunikacyjną (SK), natomiast w przypadku istniejących dróg niższych klas, tj. lokalnych oraz dojazdowych, zostały one objęte strefą infrastrukturalną (SI). Pozostałe drogi zostały włączone do innych stref planistycznych, które pozwalają na lokalizację terenów dróg w ich granicach.



RYS. 13 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA (OPRACOWANIE WŁASNE)

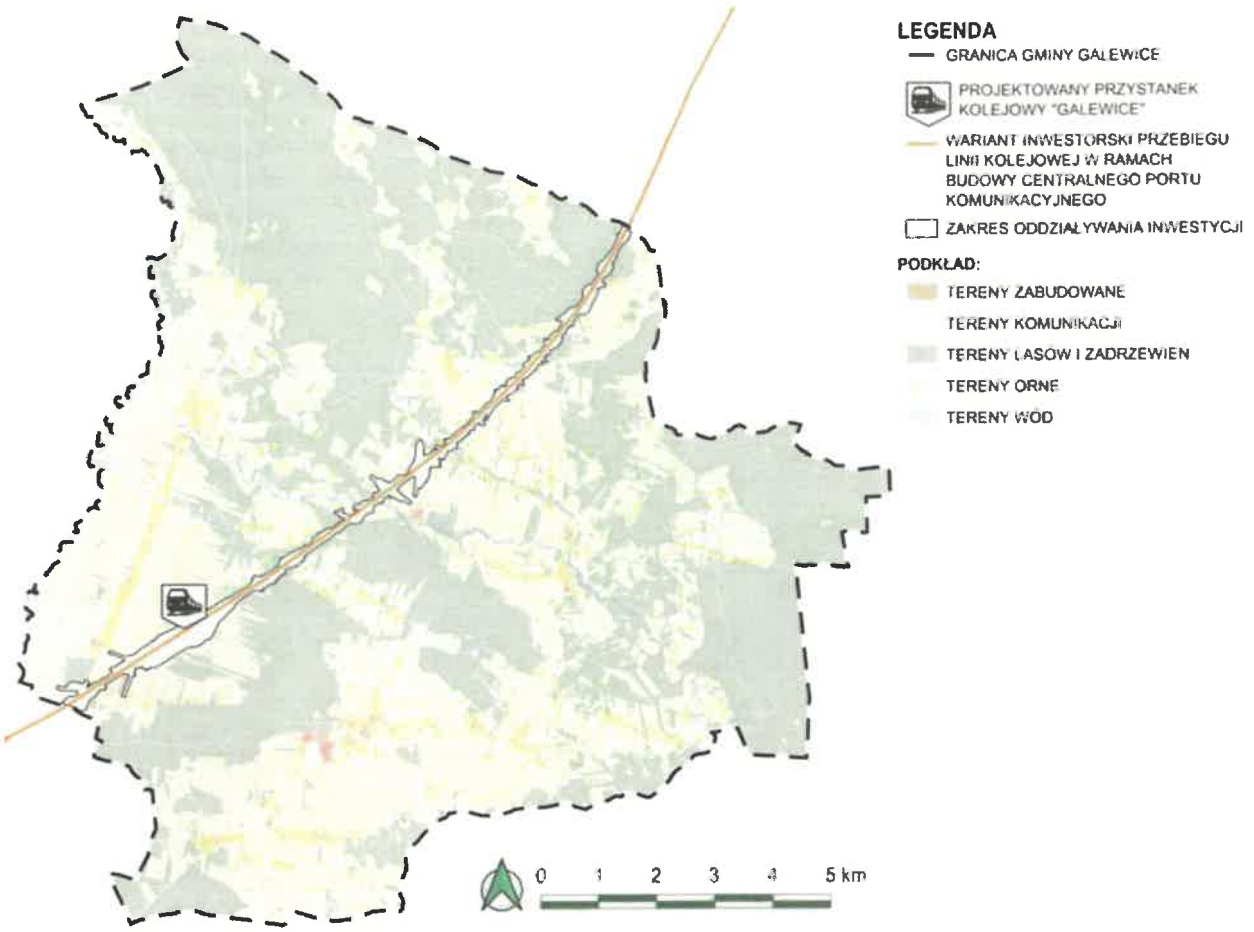
8.3. *Planowane obiekty infrastruktury transportowej*

Spółka Centralny Port Komunikacyjny realizuje obecnie Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe (STEŚ) dla budowy linii kolejowych nr 85 i 86, które mają połączyć Łódź z Wrocławiem przez Sieradz, Kępno oraz Czernicę Wrocławską. Planowana inwestycja obejmuje obszar czterech województw: łódzkiego, wielkopolskiego, dolnośląskiego oraz opolskiego. Celem projektu jest utworzenie szybkiego połączenia kolejowego pomiędzy Łodzią a Wrocławiem oraz poprawa dostępności transportowej regionów znajdujących się na trasie planowanej linii.

W ramach prowadzonych prac projektowych na obszarze inwestycji przeprowadzono szeroki proces konsultacji społecznych w ponad 30 gminach. Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono tzw. wariant inwestorski przebiegu linii kolejowej, który w możliwie największym stopniu minimalizuje oddziaływanie inwestycji na środowisko, istniejącą zabudowę oraz dziedzictwo kulturowe regionów.

Poniżej przedstawiono przebieg wariantu inwestorskiego przez obszar gminy Galewice, z uwzględnieniem działek potencjalnie objętych oddziaływaniem inwestycji związanej z budową linii kolejowej oraz przestrzennego zakresu jej oddziaływania. [Rys. 14]

Przebieg planowanej linii kolejowej w ramach projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego obejmuje obszar objęty strefą otwartą (SO), co wynika z obecnego etapu prac nad projektem. Realizacja linii inwestycyjnej CPK będzie wymagała wyznaczenia korytarza transportowego oraz wprowadzenia stref ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Galewice. W konsekwencji konieczne będzie wykluczenie możliwości zabudowy w pasie terenu zarezerwowanym pod infrastrukturę kolejową.



RYS. 14 PLANOWANY OBIEKT INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ (OPRACOWANIE WŁASNE)

8.4. Infrastruktura techniczna

Na terenie gminy Galewice zlokalizowane są następujące obiekty i elementy sieci infrastruktury technicznej:

1) Linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Na obszarze Gminy nie występują linie wysokiego napięcia, co wiąże się z brakiem stacji elektroenergetycznych 110/15 kV. Istniejący system zasilania zaspokaja potrzeby energetyczne obszaru dzięki liniom średniego napięcia 15 kV, które zabezpieczają Główne Punkty Zasilania, zlokalizowane poza granicami Gminy.

2) Oczyszczalnia ścieków

Wykazuje się dwie oczyszczalnie ścieków, których celem jest ochrona środowiska naturalnego poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Gminy, a także poprawa warunków życia mieszkańców i zwiększenie atrakcyjności obszaru w zakresie infrastruktury komunalnej. Oczyszczalnie zostały w planie ogólnym objęte strefą infrastrukturalną (SI).

3) Wieża przeciwpożarowa

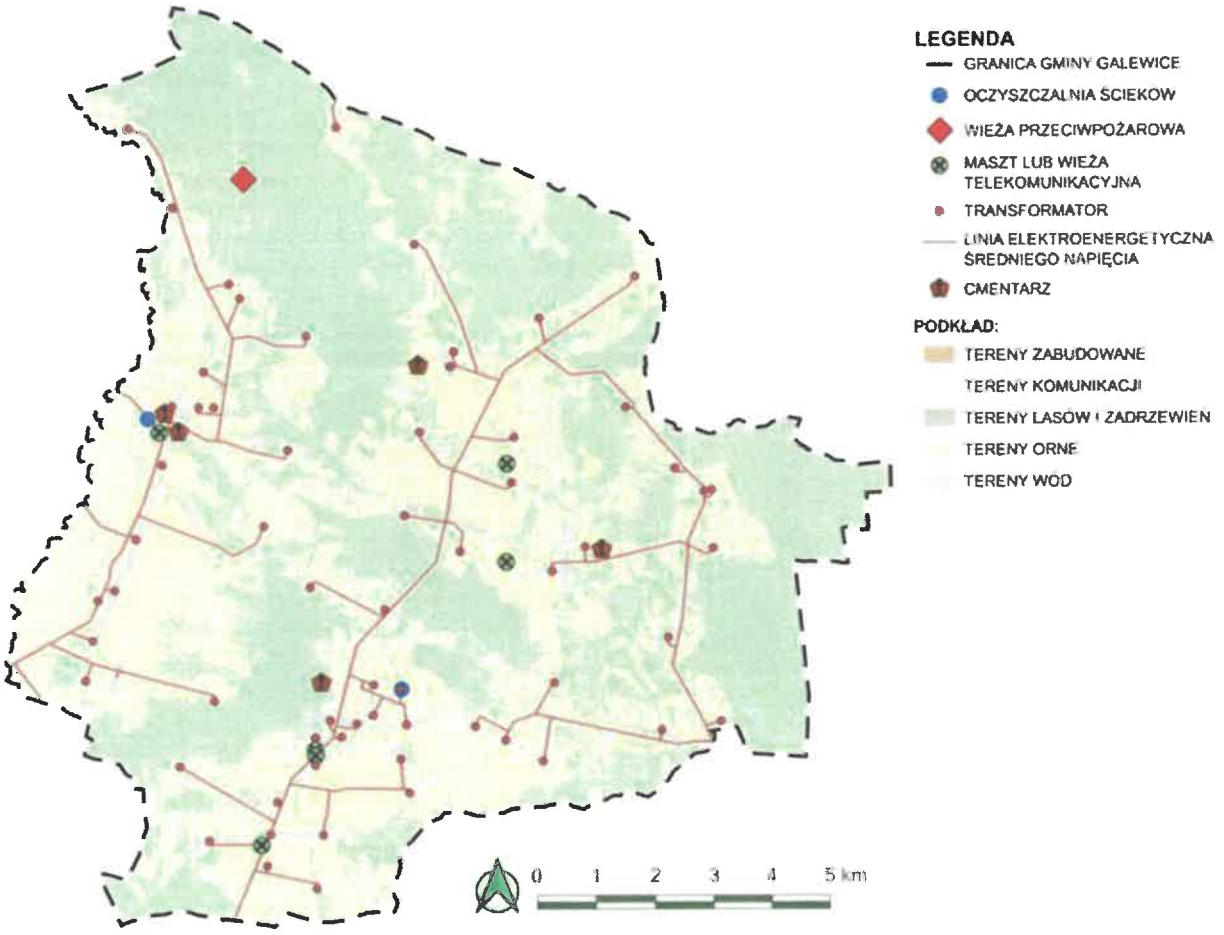
W Spólu, w Gminie Galewice, zlokalizowana jest wieża przeciwpożarowa, która również jest punktem obserwacyjnym, wybudowanym przez Nadleśnictwo Przedborów. Ze względu na jej lokalizację na terenach leśnych, wprowadza się ją do strefy otwartej (SO).

4) Maszty lub wieże telekomunikacyjne – siedem obiektów.

5) Transformatory – sześćdziesiąt cztery obiekty, zlokalizowane na końcach linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
6) Cmentarze – zlokalizowane kolejno w Galewicach, Biadaszkach, Ostrówku i Węglewicach, które obejmuje się w Planie ogólnym strefą cmentarzy (SC.).

Nie wskazuje się konkretnej strefy w Planie ogólnym dla linii średniego napięcia, transformatorów oraz masztów lub wież telekomunikacyjnych, ze względu na możliwości istnienia terenów infrastrukturalnych w każdej ze stref wykazanych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, nakazuje się utrzymanie odległości co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, od zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studni, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości 50 – 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie inne budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.



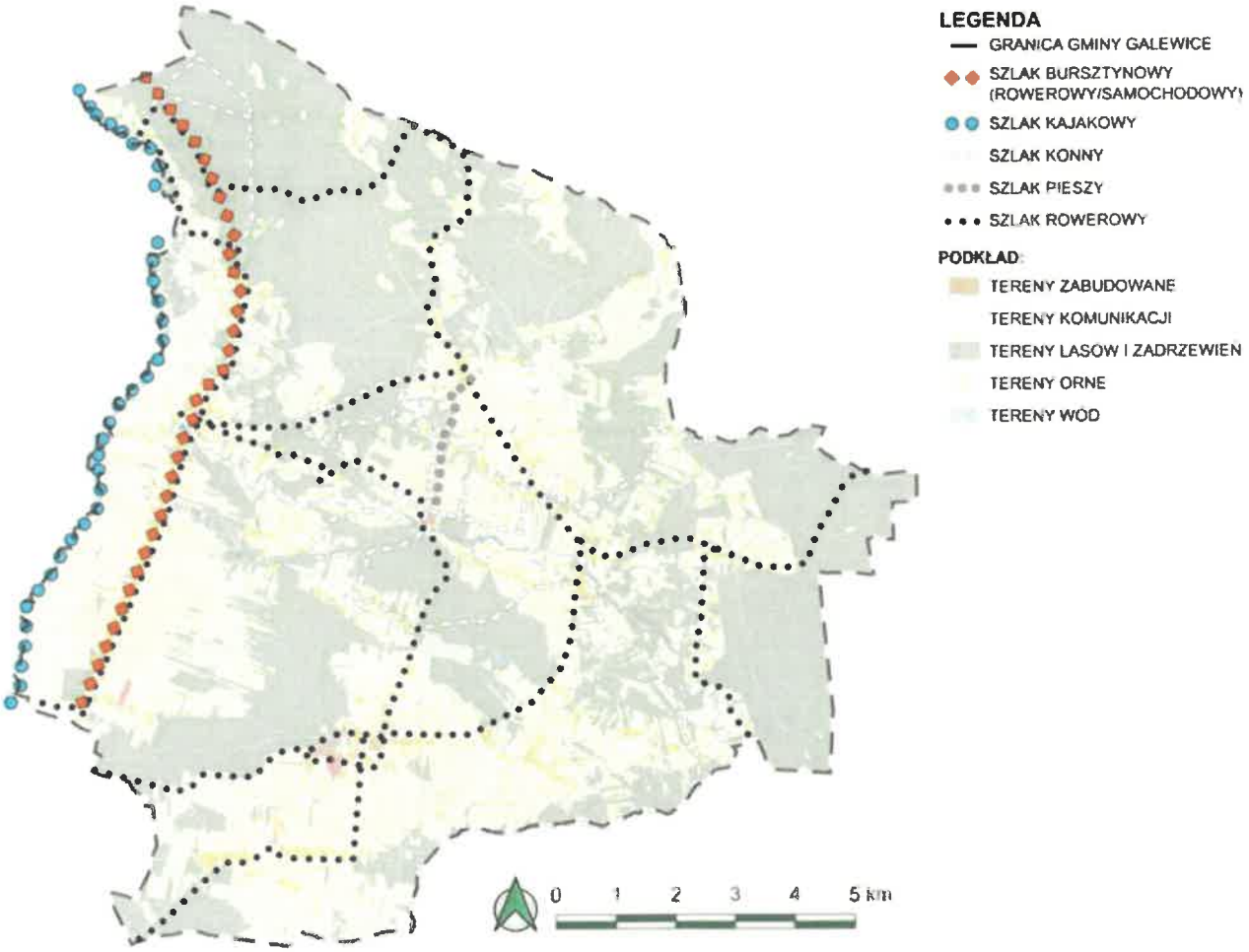
RYS. 15 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA (OPRACOWANIE WŁASNE)

8.5. Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna

Gmina Galewice posiada istotne walory przyrodniczo-krajobrazowe, charakteryzując się obecnością rozległych kompleksów leśnych oraz korzystnym położeniem w niewielkiej odległości od większych ośrodków miejskich, a także dogodnym usytuowaniem komunikacyjnym. Czynniki te wpływają na jej wysoką atrakcyjność w kontekście turystyki i rekreacji obszaru.

Na terenie Gminy działalność w zakresie turystyki i rekreacji prowadzą gospodarstwa agroturystyczne oraz Dom Wczasów Dziecięcych Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w miejscowości Głaz. Zgodnie z danymi z „Raportu o stanie Gminy Galewice za 2024 rok" na terenie gminy działają cztery gospodarstwa agroturystyczne.

Rozwój infrastruktury turystycznej wspierany jest przez sieć szlaków turystycznych, przeznaczonych dla ruchu pieszego, konnego (w tym Łódzki Szlak Konny) oraz rowerowego. Dodatkowo, na rzece Prośnie wyznaczono szlak kajakowy, a przez teren Gminy przebiega Szlak Bursztynowy – trasa rowerowo – samochodowa wchodząca w skład europejskiej sieci szlaków kulturowych. Szlak posiada unikalny charakter, wynikający z jego historycznego przebiegu. Trasa została wytyczona w oparciu o lokalizacje powiązane z dawnym szlakiem handlowym, których obecność potwierdzają stanowiska archeologiczne.



RYS. 16 INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA I REKREACYJNA (OPRACOWANIE WŁASNE)

9. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe (art. 13b pkt 6)

Zgodnie z projektem Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego, wnioskuje się o granicę krajobrazu priorytetowego „Dolina Prosny (Wieruszów-Węglewice)" o kodzie jednostki krajobrazowej nr 10-318.21-22, zlokalizowanego w Gminach Galewice i Wieruszów. Charakterystyka obszaru wygląda następująco:

Nazwa	**DOLINA PROSNY (WIERUSZÓW-WĘGLEWICE)**
Grupa	A - Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka.
Typ	2. Bagienno-łąkowe – głównie bezleśne
Podtyp	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk
Powierzchnia	1 877,79 ha
Obszary chronione w obrębie krajobrazu	• Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny • Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Torfowiska nad Prosną (PLH100037) • Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa łódzkiego

Dolina Prosny leży na styku terenów wyżynnych i nizinnych, co sprzyja dużej różnorodności geomorfologicznej i glebowej, w tym obecności gleb organicznych. Zróżnicowane siedliska, takie jak torfowiska przejściowe, starorzecza, łąki czy lasy łęgowe tworzą korzystne warunki dla licznych, często rzadkich i chronionych gatunków roślin oraz zwierząt. Hydrograficznie obszar zdominowany jest przez rzekę Prosnę, która stanowi oś krajobrazową i przyrodniczą całego terenu.

Dla wskazanego krajobrazu określa się następujące rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody i zabytków:

1) Obszar wskazany do uzupełnienia stanu wiedzy

Należy przeprowadzić analizy w kierunku możliwości objęcia ochroną przyrody (np. jako rezerwat przyrody) obszaru torfowisk nad Prosną, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Kolejno określone zostały rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów na poziomie regionalnym (wojewódzkim) oraz lokalnym (gminnym).

Na poziomie lokalnym wskazuje się następujące zasady:

1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
    - kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji przyrodniczej (strefa A);
    - dopuszcza się funkcję turystyczną i rolną (strefa A i B);

- dopuszcza się funkcję usługową, gospodarczą i produkcyjną w istniejących układach osiedleńczych miejscowości, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów inwentarskich, gospodarczo-składowych i przemysłowych (strefa A i B);
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową (strefa B);
- utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju i zasadą kształtowania ładu przestrzennego (strefa A i B);
- zapewnienie naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, zwłaszcza podmokłych (strefa A);
- ograniczanie działań powodujących fizyczną i chemiczną degradację siedlisk przyrodniczych, w tym zakaz działań prowadzących do długotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych (strefa A);
- zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach (strefa A);
- ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż cieków (strefa A);
- ograniczenie barier przestrzennych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt); niewprowadzanie ogrodzeń w dolinie (strefa A);
- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w celu zapobiegania sukcesji na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne przez zbiorowiska zaroślowe oraz leśne (strefa A);
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach (strefa A);
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w sposób niezaburzający naturalnych procesów przyrodniczych w ekosystemach, w tym zapewnienie drożności w ciekach wodnych, umożliwiającej swobodną migrację organizmów (strefa A);
- zakaz eksploatacji torfu (strefa A);
- dążenie do utrzymania łąk o charakterze ekstensywnym oraz zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw, z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich (m.in. wierzby energetycznej i kukurydzy) wpływających na obniżenie walorów ekspozycji widokowych (strefa A);
- zachowanie zadrzewień, m.in. śródpolnych i przydrożnych, oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem wprowadzania gatunków rodzimych (strefa A);
- zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych (strefa A i B);
- zachowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych (strefa A): Kościół w Cieszęcinie, Kościół w Wyszanowie, Kościół w Węglewicach, Zespół dworsko-parkowo-folwarczny w Lubczynie, Park dworski w Węglewicach;
- zachowanie czytelności wnętrza krajobrazowego doliny Prosny (strefa A);
- niewprowadzanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu (strefa A);
- zakaz sytuowania nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w obszarach zagrożenia powodzią (tzn. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarach wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego i studium ochrony przeciwpowodziowej). W przypadku braku wyznaczonego zasięgu obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – nowych budynków oraz innych obiektów ograniczających swobodny przepływ wody w pasie szerokości 100 m od zasięgu lustra wody zbiornika lub rzeki (lub rzędnej piętrzenia określonej w pozwoleniu wodno-prawnym). W ww. strefie dopuszcza się obiekty służące zrównoważonej gospodarce wodnej,

rybackiej, rolnej i leśnej oraz turystyce wodnej oraz inne związane z obsługą ruchu turystycznego - o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Dla terenów położonych w parkach krajobrazowych i obszarach chronionego krajobrazu obowiązują w tym zakresie zakazy zgodne z przepisami ustawy o ochronie przyrody (strefa A);

- w przypadku realizacji zabudowy należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% dla działki mieszkaniowej i 70% dla działki letniskowej (strefa A i B);
- zaleca się rezygnację z wprowadzania obiektów o znaczącej kubaturze, wysokości lub powierzchni (czyli znacząco przekraczających wartości parametrów charakterystycznych dla zagospodarowania w jednostce osadniczej, takich jak wielkość działki, powierzchnia terenu utwardzonego i/lub zabudowanego, szerokość, wysokość) (strefa A);
- lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w obszarach zabudowanych z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych (strefa A);
- dopuszcza się lokalizację obiektów z zakresu usług dla obsługi ruchu turystycznego, pod warunkiem ich estetyzacji i ujednolicenia materiałów oraz kolorystyki oraz uwzględnienia lokalnego kontekstu krajobrazowego. Zaleca się wykluczenie obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie (strefa A i B);
- niewprowadzanie zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Torfowiska nad Prosną PLH1000037, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (strefa A);
- realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (strefa A);
- realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej (strefa A i B);
- realizacja farm fotowoltaicznych musi uwzględniać m.in.: wprowadzanie drzew i krzewów z gatunków rodzimych w formie zieleni „kurtynowej" (np. żywopłoty) celem zmniejszenia ingerencji instalacji w krajobraz wprowadzanie zadrzewień i tworzenia enklaw korzystnych dla bytowania zwierząt; wprowadzanie nasadzeń roślinności pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), z uwzględnieniem specyficznych warunków tam panujących, celem nie pozostawiania odsłoniętej wierzchniej warstwy gleby (strefa A);
- niewprowadzanie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w kierunku inwestycji generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia), z wyjątkiem oczyszczalni ścieków (strefa A i B);
- realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Prosny w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu (strefa A i B);
- ograniczanie zagospodarowania turystycznego, m.in. poprzez projektowanie infrastruktury turystycznej z uwzględnieniem chłonności turystycznej obszaru. Wprowadzanie rozwiązań mających na celu skuteczne kanalizowanie ruchu turystycznego. Na obszarze zurbanizowanym dopuszcza się sytuowanie bulwarów, promenad, ciągów pieszych, placów, parków, pomostów (w tym budowa, przebudowa, remont) z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju (strefa A).

2) <u>Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:</u>
   - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki w elewacjach i pokryciu dachowym. Zaleca się stosowanie stonowanej, neutralnej kolorystyki elewacji (strefa A i B).
3) <u>Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów</u>

budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:

- realizacja obiektów małej architektury dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji (strefa A i B);
- lokalizacja reklam i urządzeń reklamowych jest możliwa wyłącznie w obrębie przestrzeni publicznych istniejących obszarów zabudowanych (strefa A i B);
- elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: ujednolicenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych na działkach w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych; ujednolicenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych (strefa A i B);
- zakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych (strefa A i B);
- zakaz stosowania elementów obcych kulturowo (strefa A i B);
- zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej neutralnej formie i kolorystyce, ażurowych (strefa A i B);
- niedopuszczanie formy ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych od frontu działki i unikanie w pozostałych częściach ogrodzenia (strefa A i B).

4) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:
   - w zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych zaleca się wprowadzanie błękitno-zielonej infrastruktury (strefa A i B).
5) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:
   - lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego (strefa A i B).
6) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
   - nakaz uporządkowania i utrzymania przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego (strefa A i B);
   - nakaz zachowania i kształtowania czytelności wnętrza krajobrazowego doliny Prosny (strefa A);
   - nakaz opracowania analiz widokowych określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, wysokości lub powierzchni (np. w odniesieniu do oczyszczalni ścieków) (strefa A);
   - nakaz przeciwdziałania naturalnej sukcesji powodującej zamykanie widoków, panoram i wnętrz krajobrazowych oraz zarastanie obiektów zabytkowych mogące powodować uszczerbek dla ich wartości, w tym ekspozycyjnych (strefa A);
   - zakaz wprowadzania elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe (strefa A);
   - ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi (strefa A).

Wskazany krajobraz był ważnym kierunkiem osadnictwa już we wczesnym średniowieczu, co potwierdzają liczne stanowiska archeologiczne, a także był kształtowany przez lokalne tradycje i dziedzictwo niematerialne, silnie powiązane z lokalną tożsamością.

Drugim wnioskowanym obszarem jest „Węglewice – Krajobraz Wiejski" o kodzie jednostki krajobrazowej 10-318.21-33, zlokalizowanym w Gminie Galewice.

Nazwa	**WĘGLEWICE – KRAJOBRAZ WIEJSKI**
Grupa	B - Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka.
Typ	6. Wiejskie
Podtyp	6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
Powierzchnia	80,048 ha
Obszary chronione w obrębie krajobrazu	• Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosny, • Kościół par. wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego;

Obszar wyróżnia się położeniem na skraju doliny Prosny, w otoczeniu łąk i lasów co nadaje mu wysoki potencjał przyrodniczy. Cenne są także elementy zieleni wewnątrz wsi – tradycyjne ogrody, zadrzewienia przydrożne i śródpolne. Przez teren przepływa Struga Węglewska, a dodatkową wartość przyrodniczą tworzą niewielkie stawy.

Dla wskazanego krajobrazu określa się następujące rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody i zabytków:

1) Obszar wskazany do uzupełnienia stanu wiedzy

Należy przeprowadzić analizy w kierunku wzmocnienia ochrony prawnej w ramach form ochrony przyrody dla wsi Węglewice (układ przestrzenny wsi) wskazanych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kolejno określone zostały rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów na poziomie regionalnym (wojewódzkim) oraz lokalnym (gminnym).

Na poziomie lokalnym wskazuje się następujące zasady:

1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
    - kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem jako dominującej funkcji mieszkaniowo-zagrodowej, rolniczej;
    - zachowanie charakterystycznych cech rozplanowania historycznego układu ruralistycznego, w tym sieci dróg, podziałów własnościowych oraz historycznej zabudowy, a także tradycyjnego układu rozłogów pól;
    - zachowanie i kształtowanie właściwych powiązań przestrzenno-funkcjonalnych pomiędzy głównymi elementami kompozycyjnymi struktury;
    - zachowanie i odpowiednie kształtowanie walorów ekspozycyjnych dominant i akcentów krajobrazowych;
    - zakaz lokalizacji inwestycji mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne krajobrazu;

- zapewnienie jak najlepszego stanu zachowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych;
- zakaz przekształcania istniejącej zabudowy tradycyjnej (LFA), w zakresie charakterystycznych parametrów i cech architektonicznych;
- dopuszcza się uzupełnienie w niezbędnym zakresie istniejącej struktury siedlisk, na zasadach zapewniających zachowanie walorów widokowych obszaru zabytkowego założenia
- lokalizacja nowych obiektów zabudowy na zasadzie uzupełnienia wolnych przestrzeni w strukturze i kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem zachowania charakterystycznych cech schematu rozplanowania oraz walorów estetyczno-widokowych;
- wykluczenie lokalizacji zabudowy przeskalowanej pod względem powierzchni lub wysokości, np. wielkopowierzchniowych obiektów usługowych; wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zespołów osiedlowych realizowanych w ramach tzw. urbanizacji łanowej i zabudowy rozproszonej;
- ograniczenie zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów generujących wielkoskalowe uciążliwości sanitarne (spowodowane np. emisją odorów, hałasu lub zapylenia);
- realizacja inwestycji, zwłaszcza w zakresie infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez planowanie infrastruktury we wspólnych korytarzach podziemnych, a w przypadku, gdy nie jest to możliwe, wprowadzanie zieleni przesłaniającej;
- dążenie do utrzymania zróżnicowanej i tradycyjnej struktury upraw z zaleceniem ograniczania wielkoobszarowych upraw monokulturowych roślin wysokich (m.in. wierzby energetycznej i kukurydzy) wpływających na obniżenie walorów ekspozycji widokowych;
- poprawa estetyki przestrzeni, odpowiednio poprzez uporządkowanie, usunięcie, przesłonięcie z zastosowaniem zieleni lub odpowiednie opracowanie elewacji zewnętrznych (materiał, kolor), w odniesieniu do obszarów i obiektów negatywnie wpływających na odbiór wizualny krajobrazu (m.in: budynki, elementy małej architektury, ogrodzenia, tablice informacyjne i reklamowe);
- w sposobie kształtowania systemu identyfikacji wizualnej obszaru rekomenduje się wykorzystanie wzorców nawiązujących do lokalnej tradycji etnograficznej i genius loci;
- ochrona obszarów zakomponowanej zieleni, zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz przydomowych ogrodów i sadów tradycyjnych, z uwzględnieniem zachowania i wprowadzania gatunków rodzimych;
- zapobieganie niekorzystnym zmianom jakościowym i ilościowym w drzewostanach;
- ochrona i kształtowanie stref ekotonowych pomiędzy różnymi rodzajami ekosystemów, szczególnie w miejscach narażonych na zwiększoną antropopresję, m.in. na obrzeżach lasu czy wzdłuż dolin cieków;
- ograniczenie barier przestrzennych w terenach otwartych oraz wprowadzanie rozwiązań umożliwiających zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych (np. wyznaczenie terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pozwalających na migrację zwierząt);
- realizacja inwestycji celu publicznego w sposób zapewniający maksymalną ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych;
- realizacja inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Prosny w celu poprawy warunków sanitarnych krajobrazu.

2) <u>Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:</u>
    - intensywność zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników charakterystycznych dla poszczególnych elementów struktury osadniczej w obrębie krajobrazu, odpowiednio do funkcji wiodącej terenu oraz rodzaju zabudowy;

- należy dążyć do zapewnienia jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie struktur zabudowanych. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od wartości charakterystycznych dla zagospodarowania tradycyjnych zagród w jednostce osadniczej;
- kształtowanie zieleni w zagrodzie z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w tym w części frontowej działki, w nawiązaniu do występujących we wsi tradycyjnych ogrodów przydomowych i sadów.

3) Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   - kontynuacja charakterystycznego przebiegu linii zabudowy utrwalonej poprzez sposób sytuowania zachowanej zabudowy tradycyjnej.
4) Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   - sytuowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do cech charakterystycznych dla sposobu rozplanowania tradycyjnego siedliska zagrodowego występującego w sąsiedztwie;
   - nawiązanie gabarytami, a w szczególności wysokością elewacji i wysokością dachów budynków frontowych, do gabarytów tradycyjnej/historycznej zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.
5) Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   - sposób ukształtowania bryły powinien nawiązywać do cech charakterystycznych zabudowy historycznej, z uwzględnieniem specyfiki wynikającej z funkcji obiektu, zwłaszcza w zakresie: rozplanowania, proporcji, liczby kondygnacji, kształtu dachu, maksymalnej wysokości;
   - w odniesieniu do zabudowy mieszkalnej zachowanie jednorodnego wyglądu elewacji niezależnie od wtórnych podziałów własnościowych (zakaz akcentowania wtórnych podziałów np. poprzez wymalowania lub okładziny);
   - niewprowadzanie obiektów (zwłaszcza niezwiązanych z funkcją zagrodową), mogących negatywnie wpływać na walory widokowo-kompozycyjne obszaru, ze względu na skalę lub formę;
   - dopuszczenie realizacji obiektów przekraczających przeciętne parametry istniejącej zabudowy historycznej, związanych profilem gospodarczym obszaru, jest możliwe wyjątkowo pod warunkiem dostosowania do kontekstu krajobrazowego, po przeprowadzeniu analizy krajobrazowej oceny zagrożenia walorów widokowo-kompozycyjnych, która określi dopuszczalne parametry zabudowy i wyglądu zewnętrznego.
6) Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   - zaleca się zachowanie charakterystycznych cech obiektów tradycyjnych;
   - dla nowej zabudowy zaleca się stosowanie rozwiązań z użyciem komponentów o neutralnej i oszczędnej formie.
7) Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
   - stosowanie materiałów nawiązujących do charakterystycznego sposobu opracowania elewacji w budynkach sąsiadujących, odpowiednio do sposobu charakterystycznego w obrębie struktury;
   - stosowanie materiałów ceramicznych lub blachy na pokrycia dachów innych niż płaskie, z dopuszczeniem papy (w sytuacji uzasadnionej względami technicznymi);
   - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki, a także elementów zdobniczych oraz materiałów, w elewacjach i pokryciu dachowym – obcych dla lokalnej tradycji i nieprzystających do kontekstu.
8) Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   - dostosowane do cech tradycyjnej zabudowy;

- osiowa kompozycja akcentowana regularnie rozmieszczonymi otworami;
- zaleca się lokalizowanie urządzeń technicznych (m.in. panele fotowoltaiczne, anteny, klimatyzatory, urządzenia wentylacyjne) w sposób niezakłócający odbioru wizualnego z przestrzeni publicznych.

9) Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   - sposób ukształtowania dachu w zakresie formy i geometrii należy dostosować do cech charakterystycznych dla tradycyjnej zabudowy w sąsiedztwie;
   - zaleca się lokalizowanie urządzeń technicznych (m.in. panele fotowoltaiczne, anteny, urządzenia wentylacyjne) w sposób niezakłócający odbioru wizualnego z przestrzeni publicznych.

10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:
   - realizacja obiektów małej architektury, wyłącznie związanych z istniejącą funkcją, dostosowanych gabarytem i standardem wykończenia do kontekstu otoczenia, z zastosowaniem naturalnych materiałów (m.in. drewno, cegła, metal) lub materiałów alternatywnych imitujących naturalne, według jednolitej koncepcji;
   - elementy informacji wizualnej należy kształtować w sposób spójny i jednolity, harmonijnie zakomponowany kolorystycznie, dostosowany do kontekstu krajobrazowego poprzez: ujednolicenie wielkości i formy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych umieszczanych na budynkach oraz ogrodzeniach, a także reklam wolnostojących umieszczanych w miejscach eksponowanych od strony przestrzeni publicznych, ujednolicenie kolorystyki i formy graficznej eksponowanych treści reklamowych i informacyjnych, wykluczenie zmiany kolorystyki elewacji dla potrzeb ekspozycji tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych;
   - ograniczenie przestrzeni umieszczania reklam i urządzeń reklamowych do ściśle określonych partii budynku i ogrodzenia, z wykluczeniem stosowania w sposób przesłaniający elementy konstrukcyjne i zdobnicze budynku lub zakłócający kompozycję ogrodzenia;
   - ograniczenie lokalizacji reklam i urządzeń reklamowych w obrębie przestrzeni publicznych i na obszarach zieleni urządzonej. Zakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych;
   - dopuszcza się utrzymanie i kształtowanie ogrodzeń w części siedliskowej wzdłuż linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną, zwłaszcza w strefie zabudowy gospodarczej i magazynowej, a także dla obszaru zakomponowanej zieleni;
   - zaleca się stosowanie ogrodzeń o prostej formie (rustykalnych), ażurowych, przeziernych, drewnianych lub metalowych, o neutralnej kolorystyce, dostosowanych odpowiednio do funkcji obszaru i specyfiki sąsiedztwa wynikającej z tradycji oraz aktualnego przeznaczenia (np. drewniany płot sztachetowy, murowane ceglane lub otynkowane słupki na podmurówce z wypełnieniem przęseł rusztem stalowym lub drewnianym o pionowym układzie, panel ogrodzeniowy ze stali ocynkowanej, siatka);
   - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płyt betonowych w częściach frontowych ogrodzeń i unikanie w pozostałych częściach ogrodzenia;
   - wysokość ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczającej z przestrzenią publiczną dostosowana odpowiednio do kontekstu wynikającego z sąsiedztwa, nieprzekraczająca 2,2 m.

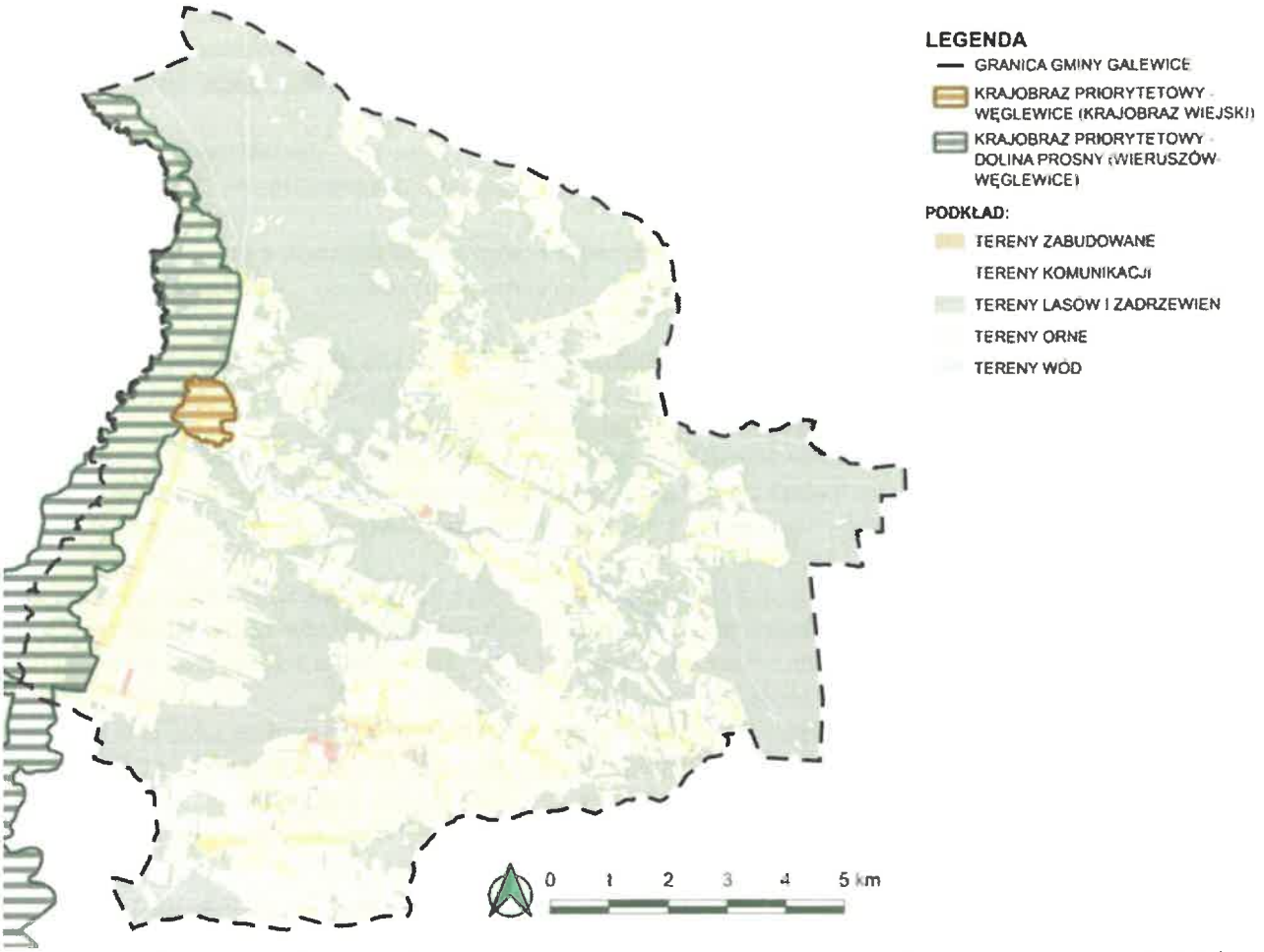
11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:
   - w zakresie urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji zaleca się: ochronę i kształtowanie zieleni (szczególnie historycznie zakomponowanej oraz zadrzewień przydrożnych) poprzez właściwą pielęgnację istniejącej, nowe nasadzenia i eliminację gatunków inwazyjnych, nasadzenia uzupełniające z uwzględnieniem zasad

estetyczno-widokowych oraz kształtowania różnorodności biologicznej, w odniesieniu do zieleni wysokiej należy uwzględniać zachowanie otwarć widokowych, stosowanie różnorodnych roślin z gatunków rodzimych, tradycyjnych, odpornych na suszę i miododajnych;

- w zakresie sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego zaleca się wprowadzanie błękitno zielonej infrastruktury;
- w ramach powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem konieczne jest utrzymanie charakterystycznych wglądów widokowych, zwłaszcza na dominanty i akcenty.

12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:
    - dopuszcza się lokalizowanie usług w oparciu o adaptację istniejącej zabudowy;
    - lokalizacja nowych obiektów usługowych wymaga dostosowania obiektu w zakresie sposobu sytuowania, skali, proporcji i formy architektonicznej odpowiednio do kontekstu krajobrazowego;
    - nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług i handlu o dużej powierzchni zainwestowania i/lub kubaturze (czyli znacząco przekraczających wartości parametrów charakterystycznych dla zabudowy tradycyjnej, takich jak wielkość działki, powierzchnia terenu utwardzonego i/lub zabudowanego, szerokość, wysokość).
13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
    - nakaz utrzymania w jak najlepszym stanie elementów kompozycji decydujących o walorach krajobrazu wsi (w tym dominant, akcentów i LFA);
    - nakaz uporządkowania i utrzymania przestrzeni publicznej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego;
    - nakaz zachowania i kształtowania punktów widokowych na panoramę doliny Prosny, z wykorzystaniem naturalnych uwarunkowań ukształtowania powierzchni;
    - nakaz opracowania analiz widokowych określających możliwość dopuszczenia lokalizacji i ustalenia warunków realizacji obiektów o znaczącej kubaturze, wysokości lub powierzchni;
    - nakaz przeciwdziałania naturalnej sukcesji powodującej zamykanie komponowanych historycznych widoków, panoram i wnętrz krajobrazowych oraz zarastanie obiektów zabytkowych mogące powodować uszczerbek dla ich wartości, w tym ekspozycyjnych;
    - zakaz wprowadzania elementów naruszających walory widokowe, w tym zabudowy dysharmonijnej, ograniczającej lub przesłaniającej otwarcia widokowe;
    - dopuszczenie uzupełniania struktury jednostki osadniczej nową zabudową z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego;
    - ograniczenie skali zabudowy i zasięgu jej rozprzestrzeniania się oraz zacierania granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi i leśnymi.

Krajobraz kulturowy zachował średniowieczny układ wsi wielodrożnej z charakterystycznym trójkątnym placem i elementami dawnego folwarku. We wsi dominuje tradycyjna zabudowa z ogrodami, a nowe budynki powstają głównie na bazie dawnych siedlisk, bez ekspansji w pola. Znajduje się tu sześć obiektów zabytkowych, w tym drewniany kościół św. Trójcy, dawny zespół rezydencjalny oraz stary cmentarz z zabytkowymi nagrobkami, co wzmacnia tożsamość kulturową obszaru oraz wskazuje na trwającą ciągłość osadniczą sięgającą czasów pradziejowych.



RYS. 17 KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE WSKAZANE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO (OPRACOWANIE WŁASNE)

10. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie (art. 13b pkt 7)

Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze Gminy, dla której sporządzany jest plan ogólny, stanowi obligatoryjny element opracowania planistycznego. Wielkość zapotrzebowania wyrażana jest w liczbie mieszkańców i ustalana zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

$$ZAP = M_{20} - PUM_0/P_{20}$$

Gdzie:

- ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową
- M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców Gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%
- PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie zgodna z najnowszymi danymi
- P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie na jednego mieszkańca

Do obliczeń przyjęto najnowsze dostępne dane statystyki publicznej dotyczące 2025 r., udostępnione w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. liczba mieszkańców Gminy Galewice wynosiła 6 129 osób, natomiast łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM_0) wynosiła 212 808 m².

Powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na jednego mieszkańca wynosiła:

P_0 = 212 808 m² ÷ 6 129 osób = 34,72 m²/os., tj. po zaokrągleniu 34,7 m²/os.

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia okres prognozy obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane o liczbie mieszkańców gminy. Ponieważ najnowsze dane statystyki publicznej dotyczą 2025 r., jako rok prognozowany przyjęto rok 2045.

Zgodnie z opracowaniem Głównego Urzędu Statystycznego „Prognoza ludności dla gmin na lata 2023–2060" prognozowana liczba mieszkańców Gminy Galewice w 2045 r. wynosi 5 094 osoby.

Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia prognozowaną liczbę mieszkańców gminy powiększa się o 5%. W związku z tym:

M_{20} = 5 094 × 1,05 = 5 348,70 osoby

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań przypadającą na jednego mieszkańca obliczono według wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

- **P_{20}** – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie przypadająca na jednego mieszkańca;
- **P_0** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie przypadająca na jednego mieszkańca, zgodna z najnowszymi dostępnymi danymi;
- **P_{-10}** – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie przypadająca na jednego mieszkańca według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego:

- **P_0 = 34,7 m²/os.** – według danych za 2025 r.;
- **P_{-10} = 29,9 m²/os.** – według danych za 2015 r.

W związku z tym:

P_{20} = 3 × 34,7 m²/os. – 2 × 29,9 m²/os.

P_{20} = 44,30 m²/os.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono według wzoru:

$ZAP = M_{20} - (PUM_0 \div P_{20})$

$ZAP = 5\,348{,}70 - (212\,808\ m^2 \div 44{,}30\ m^2/os.)$

$ZAP = 5\,348{,}70 - 4\,803{,}79$

ZAP = 544,91 osoby

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 1 rozporządzenia, jeżeli zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie ze wzorem wynosi mniej niż 1000 osób, a liczba mieszkańców gminy, zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi statystyki publicznej, wynosi nie mniej niż 5000 osób, dopuszcza się przyjęcie zapotrzebowania wynoszącego 1000 osób.

Ponieważ obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Galewice wynosi 544,91 osoby, a liczba mieszkańców gminy, zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi statystyki publicznej, wynosi 6 129 osób, na podstawie § 3 ust. 9 pkt 1 rozporządzenia przyjęto:

ZAP = 1000 osób

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową nie może być mniejsza niż 70% ani większa niż 130% wartości przyjętego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Minimalna dopuszczalna suma chłonności wynosi:

CHŁmin = 0,70 × 1000 = 700 osób

Maksymalna dopuszczalna suma chłonności wynosi:

CHŁmax = 1,30 × 1000 = 1300 osób

W konsekwencji suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową na obszarze Gminy Galewice musi mieścić się w przedziale od 700 do 1300 osób.

11. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, w tym obszary na których określono wg obowiązujących MPZP przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej

Uchwałą Nr IX/42/03 Rady Gminy w Galewicach z dnia 30 czerwca 2003 r. przyjęto zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Galewice, obejmującą punktowo wybrane tereny położone we wsiach Galewice, Biadaszki, Kolonia Osiek i Żelazo. Zmiana planu wprowadziła tereny usług przetwórstwa rolno-spożywczego i rozlewni gazu w Galewicach, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemieślniczych w Biadaszkach, produkcji przemysłowej w Kolonii Osiek oraz usług rzemieślniczych w Żelazie.

W zakresie parametrów niezbędnych do obliczenia chłonności plan określa jedynie maksymalną wysokość zabudowy, nie ustalając m.in. maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ani minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Z tego względu ustaleń tego planu miejscowego nie wykorzystano przy obliczaniu chłonności terenów.

12. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% ani większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Na podstawie obliczeń przedstawionych w poprzednim rozdziale zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Galewice wynosi 544,91 osoby. Ponieważ wartość ta jest niższa niż 1000 osób, a liczba mieszkańców gminy, zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi statystyki publicznej, wynosi 6 129 osób, na podstawie § 3 ust. 9 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów przyjęto zapotrzebowanie wynoszące:

ZAP = 1000 osób

Dopuszczalny zakres sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi:

CHŁmin = 70% × ZAP = 0,70 × 1000 = 700 osób

CHŁmax = 130% × ZAP = 1,30 × 1000 = 1300 osób

Zatem:

700 osób ≤ CHŁ ≤ 1300 osób

gdzie:

- **ZAP** – przyjęte zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie;
- **CHŁ** – suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ i SZ w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wyrażona w liczbie mieszkańców.

Przy przyjętej prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na jednego mieszkańca, wynoszącej **P_{20} = 44,30 m²/os.**, określonemu powyżej zakresowi chłonności odpowiada następująca powierzchnia użytkowa mieszkań:

PUMmin = 700 osób × 44,30 m²/os. = 31 010 m²

PUMmax = 1300 osób × 44,30 m²/os. = 57 590 m²

Oznacza to, że dopuszczalnemu zakresowi chłonności od 700 do 1300 osób odpowiada powierzchnia użytkowa mieszkań wynosząca od **31 010 m² do 57 590 m²**. Wartości te mają charakter kontrolny i służą ocenie zgodności chłonności terenów niezabudowanych wyznaczonych w planie ogólnym z przyjętym zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z § 3 ust. 11 rozporządzenia chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach SW, SJ i SZ oblicza się z uwzględnieniem:

1. powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2. chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w danej strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Na potrzeby przyjętej metody bilansowej do grupy terenów zabudowanych lub zagospodarowanych zaliczono części stref zajęte przez następujące użytki gruntowe: B – tereny mieszkaniowe, Ba – tereny przemysłowe, Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Br – grunty rolne zabudowane oraz Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Wymienione użytki potraktowano łącznie jako powierzchnie niestanowiące terenów niezabudowanych przyjmowanych do obliczenia chłonności nowej zabudowy mieszkaniowej.

Użytki B i Br wykazano w zestawieniach odrębnie od użytków Ba, Bi, Bp i Bz, ponieważ stanowią one podstawę do określenia parametrów istniejącej zabudowy związanej z funkcją mieszkaniową oraz wskaźników

referencyjnych wykorzystywanych następnie do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych. Nie oznacza to jednak, że całą zabudowę występującą na użytkach B i Br uznano za zabudowę mieszkaniową. Rzeczywisty udział funkcji mieszkaniowej określono na podstawie danych o budynkach zawartych w EGiB, poprzez porównanie powierzchni kondygnacji budynków mieszkalnych z powierzchnią kondygnacji wszystkich budynków występujących na analizowanych terenach. Użytki Ba, Bi, Bp i Bz uwzględniono natomiast wyłącznie w bilansie powierzchni zabudowanych lub zagospodarowanych i nie wykorzystano ich jako terenów referencyjnych do określenia chłonności funkcji mieszkaniowej.

Powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, określono jako różnicę między całkowitą powierzchnią poszczególnych stref planistycznych a łączną powierzchnią znajdujących się w ich granicach wymienionych użytków gruntowych:

A_NZ = A_STREFY – A_(B + Ba + Bi + Bp + Br + Bz)

gdzie:

A_NZ – powierzchnia terenów niezabudowanych w danej strefie;

A_STREFY – całkowita powierzchnia danej strefy planistycznej;

A_(B + Ba + Bi + Bp + Br + Bz) – łączna powierzchnia wymienionych użytków gruntowych w granicach danej strefy.

Do obliczeń wykorzystano zbiór danych EGiB w formacie GML, wyeksportowany 22 czerwca 2026 r., oraz plik GML projektu Planu Ogólnego Gminy Galewice aktualny na dzień 21 sierpnia 2026 r. Na podstawie tych danych określono powierzchnie terenów niezabudowanych odrębnie dla każdej strefy SW, SJ i SZ.

TAB. NR 3 TERENY NIEZABUDOWANE W STREFACH WIELOFUNKCYJNYCH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ SW

Oznaczenie strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	Powierzchnia terenów niezabudowanych – A_NZ [ha]
1SW	0,4100	0,2136	0,1964	0,0000
2SW	0,2156	0,2009	0,0000	0,0147
3SW	0,4155	0,0000	0,4155	0,0000
4SW	0,3195	0,0000	0,0000	0,3195
5SW	0,4055	0,4055	0,0000	0,0000
Suma	**1,7661**	**0,8199**	**0,6119**	**0,3343**

Sumy obliczono na podstawie wartości niezaokrąglonych.

TAB. NR 4 TERENY NIEZABUDOWANE W STREFACH WIELOFUNKCYJNYCH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ SJ

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
1SJ	0,5197	0,0000	0,0000	0,5197
2SJ	0,2630	0,2630	0,0000	0,0000
3SJ	0,2860	0,2860	0,0000	0,0000
4SJ	0,4856	0,2719	0,0000	0,2137
5SJ	0,8960	0,3714	0,0000	0,5246
6SJ	1,5502	0,1483	0,0000	1,4019
7SJ	0,1854	0,1854	0,0000	0,0000
8SJ	0,1435	0,0000	0,0000	0,1435
9SJ	1,1853	0,0000	0,0000	1,1853
10SJ	0,2004	0,2004	0,0000	0,0000
11SJ	0,2347	0,0000	0,0000	0,2347
12SJ	1,4669	0,3277	0,0000	1,1392

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
48SJ	0,3827	0,3207	0,0000	0,0620
49SJ	0,1945	0,0054	0,0000	0,1891
50SJ	0,4655	0,1640	0,0000	0,3014
51SJ	0,1934	0,1934	0,0000	0,0000
52SJ	0,1845	0,1845	0,0000	0,0000
53SJ	0,2418	0,1250	0,0000	0,1168
54SJ	0,2466	0,0000	0,0000	0,2466
55SJ	0,3639	0,3639	0,0000	0,0000
56SJ	0,1149	0,0000	0,0000	0,1149
57SJ	0,2084	0,0000	0,0000	0,2084
58SJ	1,6014	0,5492	0,0000	1,0522
59SJ	0,1556	0,1556	0,0000	0,0000

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
13SJ	0,1925	0,0000	0,0000	0,1925
14SJ	2,0125	0,3237	0,0000	1,6887
15SJ	2,1533	1,3665	0,0000	0,7868
16SJ	0,0988	0,0000	0,0000	0,0988
17SJ	0,3989	0,2409	0,0766	0,0814
18SJ	0,9916	0,2355	0,0000	0,7561
19SJ	0,1505	0,1505	0,0000	0,0000
20SJ	0,2025	0,1416	0,0000	0,0609
21SJ	0,1397	0,0000	0,0000	0,1397
22SJ	1,0613	0,7295	0,0000	0,3318
23SJ	0,0775	0,0000	0,0000	0,0775
24SJ	0,2854	0,1703	0,0000	0,1150
25SJ	0,9829	0,1287	0,0000	0,8542
26SJ	0,6788	0,1660	0,0638	0,4491
27SJ	0,1118	0,0000	0,0000	0,1118
28SJ	1,7328	0,8814	0,0000	0,8514
29SJ	0,1604	0,1604	0,0000	0,0000
30SJ	0,8675	0,5120	0,0000	0,3555
31SJ	0,4208	0,0000	0,0000	0,4207
32SJ	0,3127	0,0000	0,0000	0,3127
33SJ	0,2086	0,0000	0,0000	0,2086
34SJ	0,4343	0,2986	0,0000	0,1358
35SJ	1,4541	0,6898	0,0000	0,7643
36SJ	0,6247	0,0000	0,0000	0,6247
37SJ	0,1751	0,1751	0,0000	0,0000
38SJ	0,2146	0,2146	0,0000	0,0000
39SJ	0,1012	0,1012	0,0000	0,0000
40SJ	0,1527	0,1527	0,0000	0,0000
41SJ	0,2337	0,2337	0,0000	0,0000
42SJ	0,1651	0,1646	0,0000	0,0004
43SJ	0,2690	0,1873	0,0000	0,0817
44SJ	0,0551	0,0551	0,0000	0,0000
45SJ	0,2957	0,2957	0,0000	0,0000
46SJ	0,1695	0,0954	0,0000	0,0742
47SJ	0,2023	0,2023	0,0000	0,0000
95SJ	0,1782	0,1782	0,0000	0,0000
96SJ	0,0793	0,0411	0,0000	0,0382
97SJ	0,6378	0,2508	0,0000	0,3870
98SJ	0,3391	0,3391	0,0000	0,0000
99SJ	0,2458	0,0984	0,0000	0,1474
100SJ	0,1561	0,1553	0,0000	0,0008
101SJ	0,0810	0,0000	0,0000	0,0810
102SJ	1,0559	0,3430	0,0000	0,7129
103SJ	0,4575	0,2458	0,0000	0,2116
104SJ	0,0896	0,0747	0,0000	0,0149
105SJ	0,4975	0,3759	0,0000	0,1216
106SJ	0,1282	0,0000	0,0000	0,1282
107SJ	0,2771	0,2771	0,0000	0,0000
108SJ	0,0934	0,0934	0,0000	0,0000
109SJ	0,1084	0,1084	0,0000	0,0000
110SJ	0,2332	0,2332	0,0000	0,0000
111SJ	0,3036	0,0000	0,0000	0,3036
112SJ	0,8066	0,8066	0,0000	0,0000

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
60SJ	0,1882	0,0777	0,0000	0,1105
61SJ	0,0798	0,0000	0,0000	0,0798
62SJ	0,2214	0,0505	0,0000	0,1709
63SJ	0,1630	0,1630	0,0000	0,0000
64SJ	0,2952	0,2950	0,0000	0,0002
65SJ	0,1707	0,1707	0,0000	0,0000
66SJ	0,0184	0,0184	0,0000	0,0000
67SJ	0,0658	0,0658	0,0000	0,0000
68SJ	0,0626	0,0626	0,0000	0,0000
69SJ	0,0803	0,0803	0,0000	0,0000
70SJ	1,5115	0,3066	0,0000	1,2050
71SJ	0,3306	0,0375	0,0000	0,2932
72SJ	0,1134	0,1134	0,0000	0,0000
73SJ	0,1523	0,0000	0,1523	0,0000
74SJ	0,1849	0,0772	0,1077	0,0000
75SJ	0,0834	0,0834	0,0000	0,0000
76SJ	0,0603	0,0000	0,0000	0,0603
77SJ	0,2910	0,0000	0,0000	0,2910
78SJ	0,1446	0,1446	0,0000	0,0000
79SJ	0,1443	0,0000	0,1443	0,0000
80SJ	0,1214	0,1064	0,0000	0,0151
81SJ	0,0579	0,0579	0,0000	0,0000
82SJ	0,0606	0,0606	0,0000	0,0000
83SJ	1,2151	0,3836	0,0000	0,8316
84SJ	0,0588	0,0000	0,0588	0,0000
85SJ	0,0802	0,0802	0,0000	0,0000
86SJ	0,0813	0,0813	0,0000	0,0000
87SJ	0,4750	0,2140	0,0000	0,2610
88SJ	0,2475	0,0000	0,0000	0,2475
89SJ	0,2328	0,0000	0,0000	0,2328
90SJ	0,0686	0,0000	0,0000	0,0686
91SJ	0,6956	0,2402	0,0000	0,4555
92SJ	0,1269	0,0000	0,0000	0,1269
93SJ	0,4171	0,3372	0,0000	0,0799
94SJ	0,3358	0,1187	0,0000	0,2170
142SJ	0,3577	0,0009	0,0000	0,3568
143SJ	0,2400	0,0035	0,0000	0,2365
144SJ	0,1881	0,1839	0,0000	0,0042
145SJ	0,4186	0,2908	0,0000	0,1278
146SJ	0,4148	0,1812	0,0000	0,2336
147SJ	0,3653	0,0000	0,2879	0,0774
148SJ	0,1502	0,1320	0,0000	0,0183
149SJ	0,1998	0,1657	0,0000	0,0341
150SJ	0,4006	0,0000	0,0000	0,4006
151SJ	0,1293	0,0000	0,0000	0,1293
152SJ	0,1441	0,1115	0,0000	0,0326
153SJ	0,1294	0,0000	0,0000	0,1294
154SJ	0,2860	0,0000	0,0000	0,2860
155SJ	0,2570	0,0000	0,0000	0,2570
156SJ	0,1222	0,0000	0,0000	0,1222
157SJ	2,1651	0,2370	0,0000	1,9281
158SJ	0,0571	0,0000	0,0000	0,0571
159SJ	0,1680	0,0000	0,0000	0,1680

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
113SJ	0,2701	0,0950	0,0000	0,1752
114SJ	0,2977	0,2904	0,0000	0,0073
115SJ	0,1716	0,0000	0,1716	0,0000
116SJ	0,8982	0,4813	0,0000	0,4169
117SJ	1,1743	0,5903	0,0000	0,5839
118SJ	0,1196	0,0000	0,0000	0,1196
119SJ	0,3230	0,0882	0,0000	0,2348
120SJ	0,1665	0,1665	0,0000	0,0000
121SJ	0,0910	0,0910	0,0000	0,0000
122SJ	0,0641	0,0641	0,0000	0,0000
123SJ	0,3506	0,3139	0,0000	0,0367
124SJ	0,0740	0,0000	0,0000	0,0740
125SJ	0,3246	0,2244	0,0000	0,1001
126SJ	0,1989	0,1828	0,0000	0,0161
127SJ	0,1649	0,0000	0,0000	0,1649
128SJ	0,3633	0,0000	0,0000	0,3633
129SJ	0,2164	0,2164	0,0000	0,0000
130SJ	0,2309	0,1555	0,0000	0,0754
131SJ	0,1478	0,0000	0,0000	0,1478
132SJ	0,1536	0,0689	0,0000	0,0847
133SJ	0,1447	0,0003	0,0000	0,1444
134SJ	0,1090	0,1090	0,0000	0,0000
135SJ	1,3127	0,6434	0,0000	0,6693
136SJ	0,2092	0,2037	0,0000	0,0055
137SJ	0,1386	0,1383	0,0000	0,0003
138SJ	0,1080	0,1080	0,0000	0,0000
139SJ	0,1369	0,1369	0,0000	0,0000
140SJ	0,0986	0,0000	0,0000	0,0986
141SJ	3,4194	2,1780	0,1205	1,1209
189SJ	0,1210	0,1210	0,0000	0,0000
190SJ	0,1379	0,0000	0,0000	0,1379
191SJ	0,1493	0,1318	0,0000	0,0175
192SJ	0,3438	0,0626	0,0000	0,2812
193SJ	0,1504	0,0000	0,0000	0,1504
194SJ	0,1420	0,1378	0,0000	0,0042
195SJ	0,1195	0,1019	0,0000	0,0176
196SJ	0,2990	0,2990	0,0000	0,0000
197SJ	0,1409	0,0851	0,0000	0,0558
198SJ	0,3327	0,3327	0,0000	0,0000
199SJ	0,3181	0,3181	0,0000	0,0000
200SJ	0,1861	0,0130	0,0000	0,1731
201SJ	0,1277	0,1277	0,0000	0,0000
202SJ	0,0510	0,0510	0,0000	0,0000
203SJ	0,1683	0,1683	0,0000	0,0000
204SJ	0,1957	0,1957	0,0000	0,0000
205SJ	0,3562	0,2695	0,0000	0,0867
206SJ	0,0610	0,0610	0,0000	0,0000
207SJ	1,5663	0,4545	0,0000	1,1118
208SJ	0,2822	0,0131	0,0000	0,2691
209SJ	0,2091	0,0974	0,0000	0,1118
210SJ	0,2590	0,0000	0,2178	0,0412
211SJ	0,4403	0,0001	0,0000	0,4402
212SJ	0,4843	0,2311	0,0000	0,2531

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
160SJ	0,1860	0,0000	0,0000	0,1860
161SJ	0,0574	0,0357	0,0000	0,0217
162SJ	0,1427	0,0000	0,0000	0,1427
163SJ	0,3572	0,0700	0,0000	0,2872
164SJ	0,1104	0,0000	0,0000	0,1104
165SJ	0,8351	0,2841	0,0000	0,5510
166SJ	0,2683	0,2683	0,0000	0,0000
167SJ	0,1405	0,0000	0,0000	0,1405
168SJ	0,7580	0,2390	0,0000	0,5190
169SJ	0,7565	0,3779	0,0000	0,3786
170SJ	0,1300	0,1300	0,0000	0,0000
171SJ	0,1407	0,0000	0,0000	0,1407
172SJ	0,1504	0,0000	0,0000	0,1504
173SJ	0,9485	0,3407	0,0000	0,6078
174SJ	0,0931	0,0000	0,0000	0,0931
175SJ	0,1712	0,1206	0,0506	0,0000
176SJ	0,1117	0,1033	0,0000	0,0084
177SJ	0,1352	0,1352	0,0000	0,0000
178SJ	0,0492	0,0492	0,0000	0,0000
179SJ	0,4530	0,1264	0,0000	0,3266
180SJ	0,4863	0,2401	0,0000	0,2462
181SJ	0,7102	0,4496	0,0000	0,2606
182SJ	0,2514	0,0000	0,0000	0,2514
183SJ	0,2237	0,1585	0,0000	0,0653
184SJ	0,3231	0,2982	0,0000	0,0250
185SJ	0,2233	0,1890	0,0000	0,0344
186SJ	0,1262	0,1262	0,0000	0,0000
187SJ	0,3241	0,0000	0,3241	0,0000
188SJ	0,1937	0,1758	0,0000	0,0178
236SJ	0,2428	0,1035	0,0000	0,1394
237SJ	0,3991	0,0000	0,0000	0,3991
238SJ	0,4401	0,0707	0,0000	0,3693
239SJ	0,1735	0,1735	0,0000	0,0000
240SJ	0,1352	0,0000	0,0000	0,1352
241SJ	0,1416	0,0933	0,0000	0,0483
242SJ	0,1390	0,1390	0,0000	0,0000
243SJ	0,1118	0,0000	0,0000	0,1118
244SJ	0,1902	0,0000	0,0000	0,1902
245SJ	0,1786	0,1786	0,0000	0,0000
246SJ	0,0976	0,0000	0,0000	0,0976
247SJ	0,1700	0,0000	0,0000	0,1700
248SJ	0,1190	0,0604	0,0000	0,0585
249SJ	0,2099	0,0000	0,0000	0,2099
250SJ	0,1948	0,0000	0,0000	0,1948
251SJ	0,2182	0,0891	0,0000	0,1291
252SJ	0,1056	0,0984	0,0000	0,0072
253SJ	0,2273	0,0000	0,0000	0,2273
254SJ	0,4095	0,0000	0,0000	0,4095
255SJ	0,2042	0,0004	0,0000	0,2038
256SJ	0,2213	0,0000	0,0000	0,2213
257SJ	0,1393	0,1393	0,0000	0,0000
258SJ	0,1303	0,0530	0,0000	0,0773
259SJ	0,1021	0,0000	0,0000	0,1021

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
213SJ	0,1670	0,0584	0,0000	0,1086
214SJ	0,1502	0,0000	0,0000	0,1502
215SJ	0,2635	0,0001	0,0000	0,2634
216SJ	0,7996	0,3001	0,0000	0,4995
217SJ	0,1425	0,0000	0,0000	0,1425
218SJ	4,2431	0,6262	0,0000	3,6169
219SJ	0,0583	0,0000	0,0000	0,0583
220SJ	0,1341	0,1341	0,0000	0,0000
221SJ	0,2329	0,0004	0,0000	0,2324
222SJ	1,7763	1,1013	0,0000	0,6749
223SJ	0,7024	0,3398	0,0000	0,3626
224SJ	0,1736	0,0000	0,0000	0,1736
225SJ	0,1377	0,0034	0,0000	0,1343
226SJ	1,0041	0,6281	0,0000	0,3759
227SJ	0,1107	0,0000	0,0000	0,1107
228SJ	0,2042	0,2042	0,0000	0,0000
229SJ	0,0495	0,0000	0,0495	0,0000
230SJ	0,0627	0,0000	0,0000	0,0627
231SJ	0,1726	0,0410	0,0000	0,1316
232SJ	0,2693	0,0000	0,0000	0,2693
233SJ	0,2096	0,2067	0,0000	0,0029
234SJ	0,3759	0,3710	0,0000	0,0049
235SJ	0,2462	0,1472	0,0000	0,0991
283SJ	0,4863	0,0691	0,0000	0,4172
284SJ	0,7049	0,1676	0,0000	0,5374
285SJ	0,2318	0,0000	0,0000	0,2318
286SJ	2,3324	0,3541	0,0000	1,9783
287SJ	0,0835	0,0835	0,0000	0,0000
288SJ	0,3345	0,1012	0,0000	0,2333
289SJ	0,2724	0,0000	0,0000	0,2724
290SJ	0,1190	0,1190	0,0000	0,0000
291SJ	0,0163	0,0163	0,0000	0,0000
292SJ	0,2879	0,0031	0,0000	0,2847
293SJ	0,1000	0,1000	0,0000	0,0000
294SJ	0,0457	0,0457	0,0000	0,0000
295SJ	0,0495	0,0000	0,0000	0,0495
296SJ	0,1636	0,0000	0,0000	0,1636
297SJ	0,1566	0,0000	0,0000	0,1566
298SJ	0,9322	0,8570	0,0000	0,0752
299SJ	0,2201	0,2063	0,0000	0,0138
300SJ	0,1296	0,0026	0,0000	0,1269
301SJ	0,1838	0,0798	0,1040	0,0000
302SJ	0,1379	0,0000	0,0000	0,1379
303SJ	0,1350	0,1350	0,0000	0,0000
304SJ	11,0296	5,3201	0,3943	5,3152
305SJ	2,3190	0,1964	0,0000	2,1226
306SJ	1,1570	0,1427	0,0000	1,0143
307SJ	0,1609	0,0000	0,0000	0,1609
308SJ	0,1356	0,0000	0,0000	0,1356
309SJ	0,8314	0,2130	0,0000	0,6184
310SJ	2,3046	0,7667	0,0000	1,5379
311SJ	1,8802	1,2861	0,1985	0,3956
312SJ	0,1507	0,0076	0,0000	0,1431

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
260SJ	2,1176	0,6101	0,0000	1,5075
261SJ	0,0619	0,0619	0,0000	0,0000
262SJ	0,4683	0,2311	0,0000	0,2372
263SJ	0,5422	0,2302	0,0000	0,3120
264SJ	0,1078	0,0000	0,0717	0,0361
265SJ	0,4271	0,0000	0,0000	0,4271
266SJ	0,1396	0,1396	0,0000	0,0000
267SJ	0,7650	0,7535	0,0000	0,0116
268SJ	1,4719	1,1222	0,0000	0,3497
269SJ	0,0280	0,0280	0,0000	0,0000
270SJ	0,1165	0,0000	0,0000	0,1165
271SJ	0,0511	0,0511	0,0000	0,0000
272SJ	0,1414	0,0000	0,0000	0,1414
273SJ	0,2234	0,0000	0,0000	0,2234
274SJ	1,2893	0,0000	0,0000	1,2893
275SJ	0,6293	0,6292	0,0000	0,0000
276SJ	3,7380	1,2766	0,1145	2,3469
277SJ	0,2298	0,0067	0,0000	0,2232
278SJ	0,1257	0,1257	0,0000	0,0000
279SJ	0,2160	0,2160	0,0000	0,0000
280SJ	1,1112	0,2436	0,0000	0,8676
281SJ	0,1348	0,1030	0,0000	0,0319
282SJ	0,6829	0,0000	0,0000	0,6829
327SJ	0,2407	0,0941	0,0000	0,1466
328SJ	0,6723	0,1604	0,0000	0,5119
329SJ	0,8484	0,6220	0,0000	0,2264
330SJ	0,1316	0,1316	0,0000	0,0000
331SJ	0,9045	0,5340	0,0000	0,3705
332SJ	0,1222	0,1222	0,0000	0,0000
333SJ	0,0931	0,0898	0,0000	0,0033
334SJ	0,1909	0,0526	0,0000	0,1384
335SJ	0,1833	0,1569	0,0000	0,0264
336SJ	2,6433	0,4944	0,0000	2,1489
337SJ	1,6231	0,6885	0,0000	0,9345
338SJ	0,9060	0,5252	0,0000	0,3807
339SJ	0,3104	0,2147	0,0000	0,0956
340SJ	17,9224	1,8116	0,0000	16,1108
341SJ	0,4194	0,0000	0,0000	0,4193
342SJ	2,7597	0,3487	0,0000	2,4110
343SJ	0,2634	0,0945	0,0749	0,0941
344SJ	1,0701	0,6111	0,0000	0,4590
345SJ	1,3462	0,4183	0,0000	0,9279
346SJ	0,4570	0,3519	0,0000	0,1051
347SJ	0,1138	0,1102	0,0000	0,0037
348SJ	0,1979	0,1979	0,0000	0,0000
349SJ	0,1576	0,1576	0,0000	0,0000
350SJ	0,2463	0,0000	0,0000	0,2463
351SJ	0,4852	0,3146	0,0000	0,1706
352SJ	1,0269	0,4408	0,1120	0,4740
353SJ	1,2868	0,1556	0,0000	1,1312
354SJ	0,4482	0,0923	0,0000	0,3559
355SJ	0,1273	0,0035	0,0000	0,1238
356SJ	0,4259	0,0940	0,0000	0,3318

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
313SJ	0,1797	0,0000	0,0000	0,1797
314SJ	0,0730	0,0000	0,0000	0,0730
315SJ	0,5500	0,4664	0,0000	0,0836
316SJ	0,4568	0,4568	0,0000	0,0000
317SJ	0,2545	0,2545	0,0000	0,0000
318SJ	0,0349	0,0000	0,0000	0,0349
319SJ	0,0425	0,0425	0,0000	0,0000
320SJ	0,3492	0,2921	0,0233	0,0338
321SJ	0,0586	0,0586	0,0000	0,0000
322SJ	0,2226	0,0000	0,0000	0,2226
323SJ	0,7283	0,5388	0,0000	0,1894
324SJ	0,0860	0,0000	0,0000	0,0860
325SJ	0,7826	0,0571	0,0000	0,7255
326SJ	1,2889	0,0000	0,0000	1,2889

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
357SJ	0,1877	0,1268	0,0000	0,0609
358SJ	0,3776	0,1080	0,0000	0,2696
359SJ	0,4984	0,1034	0,0000	0,3950
360SJ	0,6153	0,0541	0,0000	0,5612
361SJ	0,5595	0,0000	0,0000	0,5595
362SJ	0,1452	0,0000	0,0000	0,1452
363SJ	0,1393	0,0000	0,0000	0,1393
364SJ	0,0487	0,0487	0,0000	0,0000
365SJ	0,7316	0,0000	0,0000	0,7316
366SJ	7,5544	2,9521	0,0835	4,5188
367SJ	4,4869	1,0772	0,0000	3,4097
368SJ	4,1126	0,0000	0,0000	4,1126
369SJ	0,1063	0,0778	0,0000	0,0285
370SJ	0,0931	0,0000	0,0000	0,0931

PODSUMOWANIE POWIERZCHNI STREF SJ

Podsumowanie	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	Powierzchnia terenów niezabudowanych – A_NZ [ha]
Suma	**197,8196**	**71,5470**	**3,0023**	**123,2702**

Sumy obliczono na podstawie wartości niezaokrąglonych.

TAB. NR 5 TERENY NIEZABUDOWANE W STREFACH WIELOFUNKCYJNYCH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ ZAGRODOWĄ SZ

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
1SZ	1,5590	1,1732	0,0000	0,3858
2SZ	0,1316	0,1316	0,0000	0,0000
3SZ	0,1523	0,1523	0,0000	0,0000
4SZ	0,2644	0,2412	0,0000	0,0232
5SZ	1,0951	1,0947	0,0000	0,0004
6SZ	0,2011	0,1962	0,0000	0,0049
7SZ	1,0082	0,9871	0,0000	0,0211
8SZ	0,1598	0,1322	0,0000	0,0276
9SZ	1,0012	0,9812	0,0000	0,0200
10SZ	0,3327	0,3088	0,0000	0,0239
11SZ	0,7179	0,7179	0,0000	0,0000
12SZ	0,2859	0,2667	0,0000	0,0192
13SZ	0,4681	0,4208	0,0000	0,0472
14SZ	0,1889	0,1889	0,0000	0,0000
15SZ	0,2086	0,2086	0,0000	0,0000
16SZ	6,8146	6,1335	0,0000	0,6810
17SZ	0,0804	0,0804	0,0000	0,0000
18SZ	1,1586	1,0983	0,0000	0,0603
19SZ	5,0865	4,0945	0,0000	0,9920
20SZ	5,8402	4,3617	0,0000	1,4785
21SZ	0,1935	0,1662	0,0000	0,0273
22SZ	0,1400	0,1400	0,0000	0,0001
23SZ	0,7282	0,5273	0,0000	0,2009
24SZ	0,1300	0,1300	0,0000	0,0000
25SZ	0,1978	0,1929	0,0000	0,0048
26SZ	0,4418	0,3859	0,0000	0,0560
27SZ	1,4720	1,3185	0,0000	0,1534
28SZ	1,1649	1,1529	0,0000	0,0121

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
55SZ	0,0919	0,0919	0,0000	0,0000
56SZ	0,1945	0,1945	0,0000	0,0000
57SZ	3,3906	2,7645	0,0318	0,5944
58SZ	0,1143	0,1143	0,0000	0,0000
59SZ	0,1490	0,1490	0,0000	0,0000
60SZ	0,9287	0,9175	0,0000	0,0112
61SZ	1,1530	1,1368	0,0162	0,0000
62SZ	0,4386	0,4386	0,0000	0,0000
63SZ	0,5526	0,5198	0,0000	0,0328
64SZ	0,6504	0,6504	0,0000	0,0000
65SZ	1,9828	1,8474	0,0000	0,1355
66SZ	0,1240	0,1240	0,0000	0,0000
67SZ	0,3236	0,3235	0,0000	0,0000
68SZ	0,6084	0,6084	0,0000	0,0000
69SZ	0,1915	0,1915	0,0000	0,0000
70SZ	0,1578	0,1578	0,0000	0,0000
71SZ	0,2217	0,2217	0,0000	0,0000
72SZ	0,6257	0,5210	0,0000	0,1047
73SZ	0,2889	0,2713	0,0000	0,0177
74SZ	0,1664	0,1664	0,0000	0,0000
75SZ	1,1465	0,9266	0,0000	0,2199
76SZ	0,6361	0,5834	0,0000	0,0527
77SZ	0,5197	0,4976	0,0000	0,0220
78SZ	0,1553	0,1206	0,0000	0,0347
79SZ	0,3789	0,3091	0,0000	0,0698
80SZ	0,2656	0,2445	0,0000	0,0211
81SZ	0,1379	0,1285	0,0000	0,0093
82SZ	0,1784	0,1784	0,0000	0,0000

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
29SZ	0,8707	0,8701	0,0000	0,0006
30SZ	1,1595	1,0403	0,0000	0,1192
31SZ	0,7205	0,7205	0,0000	0,0000
32SZ	0,1434	0,1354	0,0000	0,0080
33SZ	1,1116	0,8499	0,0000	0,2617
34SZ	0,5740	0,4980	0,0000	0,0760
35SZ	0,2289	0,2289	0,0000	0,0000
36SZ	0,3745	0,2587	0,0000	0,1158
37SZ	0,6155	0,6155	0,0000	0,0000
38SZ	0,2454	0,2454	0,0000	0,0000
39SZ	0,1580	0,1580	0,0000	0,0000
40SZ	0,2226	0,2226	0,0000	0,0000
41SZ	0,1939	0,1939	0,0000	0,0000
42SZ	0,1417	0,1417	0,0000	0,0000
43SZ	0,6117	0,5098	0,0000	0,1019
44SZ	0,2525	0,2525	0,0000	0,0000
45SZ	1,5224	1,4597	0,0000	0,0627
46SZ	0,1258	0,1258	0,0000	0,0000
47SZ	0,2796	0,2699	0,0000	0,0097
48SZ	0,5755	0,5746	0,0000	0,0009
49SZ	0,3181	0,3181	0,0000	0,0000
50SZ	4,3413	3,2106	0,0267	1,1039
51SZ	0,1079	0,1079	0,0000	0,0001
52SZ	0,0724	0,0724	0,0000	0,0000
53SZ	0,1778	0,1778	0,0000	0,0000
54SZ	0,2081	0,2081	0,0000	0,0000
109SZ	0,3438	0,3437	0,0000	0,0000
110SZ	0,2205	0,2205	0,0000	0,0000
111SZ	0,1460	0,1114	0,0000	0,0346
112SZ	0,6078	0,6078	0,0000	0,0000
113SZ	0,1290	0,1290	0,0000	0,0000
114SZ	0,0997	0,0992	0,0000	0,0005
115SZ	0,1115	0,1115	0,0000	0,0000
116SZ	1,0630	0,9995	0,0000	0,0635
117SZ	0,2444	0,2444	0,0000	0,0000
118SZ	0,4568	0,4260	0,0000	0,0308
119SZ	1,0852	1,0852	0,0000	0,0000
120SZ	0,3596	0,3596	0,0000	0,0000
121SZ	0,7414	0,7414	0,0000	0,0000
122SZ	0,5917	0,5116	0,0000	0,0801
123SZ	0,3699	0,3698	0,0000	0,0000
124SZ	1,0699	0,9182	0,0000	0,1518
125SZ	0,6458	0,5825	0,0000	0,0633
126SZ	0,1606	0,1606	0,0000	0,0000
127SZ	0,5272	0,4237	0,0000	0,1035
128SZ	0,2200	0,2200	0,0000	0,0000
129SZ	0,2657	0,2656	0,0000	0,0001
130SZ	0,1305	0,1305	0,0000	0,0000
131SZ	0,2027	0,2027	0,0000	0,0000
132SZ	0,2025	0,2019	0,0000	0,0006
133SZ	0,2481	0,2481	0,0000	0,0000
134SZ	0,3874	0,3873	0,0000	0,0000
135SZ	0,3006	0,3002	0,0000	0,0004
136SZ	0,9540	0,9011	0,0000	0,0529
137SZ	0,1427	0,1427	0,0000	0,0000
138SZ	0,7463	0,7295	0,0000	0,0168
139SZ	0,2331	0,2330	0,0000	0,0000
140SZ	0,2222	0,2222	0,0000	0,0000
141SZ	1,0773	1,0097	0,0000	0,0676
142SZ	1,3877	1,1488	0,0000	0,2389
143SZ	0,8022	0,5255	0,0000	0,2768

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
83SZ	0,2259	0,1134	0,0000	0,1125
84SZ	0,2735	0,2735	0,0000	0,0000
85SZ	0,4593	0,4014	0,0000	0,0579
86SZ	2,1810	1,9082	0,0000	0,2727
87SZ	0,5505	0,5495	0,0000	0,0010
88SZ	0,1942	0,1942	0,0000	0,0000
89SZ	1,0512	0,9692	0,0000	0,0820
90SZ	0,1424	0,1424	0,0000	0,0000
91SZ	0,1928	0,1928	0,0000	0,0000
92SZ	1,6213	1,4991	0,0000	0,1222
93SZ	0,3012	0,3012	0,0000	0,0000
94SZ	0,3990	0,3990	0,0000	0,0000
95SZ	0,1142	0,1134	0,0000	0,0007
96SZ	0,5778	0,3975	0,0000	0,1803
97SZ	0,1897	0,1897	0,0000	0,0000
98SZ	0,3803	0,3779	0,0000	0,0023
99SZ	0,5490	0,4604	0,0000	0,0886
100SZ	0,2727	0,2318	0,0000	0,0408
101SZ	0,4960	0,3412	0,0000	0,1547
102SZ	0,3907	0,3907	0,0000	0,0000
103SZ	0,2425	0,2425	0,0000	0,0000
104SZ	0,1394	0,1394	0,0000	0,0000
105SZ	0,6179	0,5938	0,0000	0,0241
106SZ	0,1829	0,1829	0,0000	0,0000
107SZ	0,5389	0,5387	0,0000	0,0002
108SZ	0,4054	0,3529	0,0000	0,0525
163SZ	0,7485	0,5645	0,0000	0,1840
164SZ	0,3793	0,3548	0,0000	0,0245
165SZ	0,1906	0,1906	0,0000	0,0000
166SZ	0,2164	0,2164	0,0000	0,0000
167SZ	0,1561	0,1459	0,0000	0,0102
168SZ	0,1209	0,1108	0,0000	0,0101
169SZ	0,2348	0,2348	0,0000	0,0000
170SZ	0,6710	0,6709	0,0000	0,0000
171SZ	0,8354	0,6860	0,0000	0,1494
172SZ	0,1276	0,1276	0,0000	0,0000
173SZ	0,3713	0,3677	0,0000	0,0037
174SZ	0,1885	0,1885	0,0000	0,0000
175SZ	0,4701	0,3756	0,0000	0,0945
176SZ	0,5633	0,5633	0,0000	0,0000
177SZ	0,2769	0,2565	0,0000	0,0204
178SZ	0,0913	0,0868	0,0000	0,0045
179SZ	0,2171	0,1928	0,0000	0,0243
180SZ	0,6953	0,6510	0,0000	0,0443
181SZ	0,3273	0,2959	0,0000	0,0314
182SZ	0,4927	0,4825	0,0000	0,0103
183SZ	0,6009	0,4218	0,0000	0,1790
184SZ	0,3486	0,3485	0,0000	0,0000
185SZ	0,2674	0,2674	0,0000	0,0000
186SZ	0,4642	0,3602	0,0000	0,1040
187SZ	0,2783	0,2783	0,0000	0,0000
188SZ	0,1787	0,1646	0,0000	0,0141
189SZ	0,2791	0,2791	0,0000	0,0000
190SZ	0,8585	0,7287	0,0000	0,1298
191SZ	1,6577	0,9155	0,0000	0,7422
192SZ	0,0732	0,0732	0,0000	0,0000
193SZ	0,7485	0,5794	0,0367	0,1324
194SZ	0,3162	0,2959	0,0000	0,0203
195SZ	0,9543	0,9422	0,0000	0,0120
196SZ	0,4510	0,4407	0,0000	0,0104
197SZ	0,1360	0,1276	0,0000	0,0084

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
144SZ	1,5280	1,5225	0,0000	0,0055
145SZ	0,8214	0,8214	0,0000	0,0000
146SZ	0,1198	0,1198	0,0000	0,0000
147SZ	2,7149	2,3976	0,0000	0,3172
148SZ	0,1811	0,1445	0,0000	0,0366
149SZ	0,7033	0,6632	0,0000	0,0401
150SZ	0,1965	0,1965	0,0000	0,0000
151SZ	0,7700	0,7438	0,0000	0,0262
152SZ	2,2948	1,8057	0,0000	0,4891
153SZ	0,2492	0,2492	0,0000	0,0000
154SZ	0,5785	0,4820	0,0000	0,0965
155SZ	1,5888	1,5606	0,0000	0,0281
156SZ	1,4206	1,0832	0,0000	0,3373
157SZ	0,3562	0,3562	0,0000	0,0000
158SZ	0,7044	0,7031	0,0000	0,0013
159SZ	0,2326	0,2326	0,0000	0,0000
160SZ	0,3733	0,2615	0,0000	0,1117
161SZ	0,8557	0,6649	0,0261	0,1647
162SZ	0,6928	0,6928	0,0000	0,0000
217SZ	0,6016	0,5293	0,0000	0,0722
218SZ	0,1963	0,1517	0,0000	0,0446
219SZ	0,3982	0,3963	0,0000	0,0019
220SZ	0,2204	0,2204	0,0000	0,0000
221SZ	0,2959	0,2799	0,0000	0,0160
222SZ	0,1903	0,1903	0,0000	0,0000
223SZ	0,1699	0,1699	0,0000	0,0000
224SZ	0,5249	0,4812	0,0000	0,0436
225SZ	2,0475	1,9535	0,0000	0,0940
226SZ	1,7482	1,7403	0,0000	0,0078
227SZ	0,0899	0,0899	0,0000	0,0000
228SZ	0,2196	0,1734	0,0000	0,0463
229SZ	3,3190	3,2050	0,0000	0,1140
230SZ	0,3634	0,3259	0,0000	0,0375
231SZ	1,8289	1,5654	0,0000	0,2635
232SZ	0,1234	0,1234	0,0000	0,0000
233SZ	0,3062	0,3062	0,0000	0,0000
234SZ	0,5800	0,5800	0,0000	0,0000
235SZ	0,2027	0,2027	0,0000	0,0000
236SZ	1,0775	1,0775	0,0000	0,0000
237SZ	0,2012	0,2012	0,0000	0,0000
238SZ	1,4906	1,4902	0,0000	0,0005
239SZ	0,3742	0,2757	0,0000	0,0986
240SZ	0,1333	0,1332	0,0000	0,0001
241SZ	0,6495	0,6376	0,0000	0,0119
242SZ	1,4409	1,1567	0,0000	0,2842
243SZ	0,1683	0,1572	0,0000	0,0112
244SZ	0,2896	0,2299	0,0000	0,0597
245SZ	0,1948	0,1948	0,0000	0,0000
246SZ	0,3349	0,1828	0,0000	0,1521
247SZ	0,3527	0,3243	0,0000	0,0284
248SZ	0,2279	0,1866	0,0000	0,0413
249SZ	0,4635	0,4297	0,0000	0,0339
250SZ	0,3222	0,2647	0,0000	0,0575
251SZ	0,1840	0,1840	0,0000	0,0000
252SZ	0,2684	0,2680	0,0000	0,0004
253SZ	0,2460	0,2056	0,0000	0,0404
254SZ	0,2586	0,2573	0,0000	0,0013
255SZ	0,5922	0,5921	0,0000	0,0000
256SZ	0,1338	0,1332	0,0000	0,0006
257SZ	0,0465	0,0465	0,0000	0,0000
258SZ	0,2156	0,2156	0,0000	0,0000

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
198SZ	0,2023	0,1907	0,0000	0,0117
199SZ	0,1253	0,1121	0,0000	0,0131
200SZ	0,2349	0,2349	0,0000	0,0000
201SZ	0,5708	0,5708	0,0000	0,0000
202SZ	0,8319	0,8169	0,0000	0,0150
203SZ	0,5358	0,4971	0,0000	0,0387
204SZ	0,2844	0,1899	0,0000	0,0944
205SZ	0,1213	0,1213	0,0000	0,0000
206SZ	0,8348	0,6877	0,0000	0,1471
207SZ	0,5884	0,4084	0,0000	0,1800
208SZ	0,3423	0,3226	0,0000	0,0197
209SZ	0,5942	0,5942	0,0000	0,0000
210SZ	3,3011	2,7595	0,1306	0,4110
211SZ	0,3848	0,3848	0,0000	0,0000
212SZ	1,1384	1,0969	0,0000	0,0415
213SZ	0,4687	0,4679	0,0000	0,0008
214SZ	0,3942	0,3905	0,0000	0,0037
215SZ	0,2539	0,2539	0,0000	0,0000
216SZ	0,4455	0,0000	0,4455	0,0000
271SZ	3,1215	0,5978	0,0012	2,5225
272SZ	0,1349	0,1349	0,0000	0,0000
273SZ	0,5640	0,2893	0,0000	0,2747
274SZ	0,2101	0,1996	0,0000	0,0105
275SZ	0,3147	0,3137	0,0000	0,0010
276SZ	0,3664	0,3600	0,0000	0,0065
277SZ	0,1752	0,1752	0,0000	0,0000
278SZ	0,2315	0,2315	0,0000	0,0000
279SZ	1,3907	1,3630	0,0000	0,0277
280SZ	1,5533	1,4135	0,0000	0,1398
281SZ	0,2728	0,2728	0,0000	0,0000
282SZ	1,8178	1,7603	0,0327	0,0248
283SZ	0,2002	0,1687	0,0000	0,0315
284SZ	0,5839	0,5007	0,0000	0,0832
285SZ	0,1858	0,1858	0,0000	0,0000
286SZ	0,4665	0,4013	0,0000	0,0653
287SZ	0,5733	0,5733	0,0000	0,0000
288SZ	1,4629	1,4556	0,0000	0,0073
289SZ	0,2886	0,2861	0,0000	0,0025
290SZ	0,2758	0,2650	0,0000	0,0108
291SZ	0,3139	0,3139	0,0000	0,0000
292SZ	6,3510	6,2301	0,0000	0,1209
293SZ	0,2446	0,2445	0,0000	0,0001
294SZ	0,7910	0,7694	0,0000	0,0216
295SZ	0,2730	0,2730	0,0000	0,0000
296SZ	0,1659	0,1659	0,0000	0,0000
297SZ	0,2655	0,2655	0,0000	0,0000
298SZ	0,3065	0,2991	0,0000	0,0074
299SZ	0,0927	0,0927	0,0000	0,0000
300SZ	1,3257	1,3243	0,0000	0,0013
301SZ	0,4134	0,3761	0,0000	0,0373
302SZ	0,2538	0,1814	0,0000	0,0724
303SZ	0,2576	0,2152	0,0000	0,0424
304SZ	0,3484	0,3482	0,0000	0,0002
305SZ	0,0994	0,0993	0,0000	0,0000
306SZ	0,2227	0,2227	0,0000	0,0000
307SZ	0,2032	0,2032	0,0000	0,0000
308SZ	0,4439	0,4424	0,0000	0,0015
309SZ	0,5638	0,5638	0,0000	0,0000
310SZ	1,7102	1,5689	0,0000	0,1413
311SZ	0,7660	0,7660	0,0000	0,0000
312SZ	0,5443	0,5319	0,0000	0,0124

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
259SZ	0,8016	0,4570	0,0000	0,3447
260SZ	0,5326	0,3099	0,0000	0,2227
261SZ	0,5257	0,3885	0,0000	0,1371
262SZ	0,0919	0,0919	0,0000	0,0000
263SZ	0,0767	0,0767	0,0000	0,0000
264SZ	0,2143	0,2143	0,0000	0,0000
265SZ	0,3966	0,3966	0,0000	0,0000
266SZ	0,2823	0,2815	0,0000	0,0008
267SZ	0,1744	0,0000	0,1546	0,0198
268SZ	0,3575	0,3575	0,0000	0,0000
269SZ	0,1458	0,1456	0,0000	0,0003
270SZ	0,6418	0,6394	0,0000	0,0024
325SZ	1,7401	1,6821	0,0000	0,0580
326SZ	0,6632	0,5673	0,0000	0,0959
327SZ	0,1670	0,1670	0,0000	0,0000
328SZ	1,2597	1,1744	0,0000	0,0854
329SZ	0,1004	0,1004	0,0000	0,0000
330SZ	0,2908	0,2883	0,0000	0,0025
331SZ	0,5465	0,5465	0,0000	0,0000
332SZ	0,6918	0,5783	0,0000	0,1135
333SZ	0,1065	0,1065	0,0000	0,0000
334SZ	0,1875	0,1312	0,0000	0,0563
335SZ	0,2260	0,2260	0,0000	0,0000
336SZ	0,2238	0,2026	0,0000	0,0212
337SZ	0,1526	0,1526	0,0000	0,0000
338SZ	0,4584	0,4186	0,0000	0,0398
339SZ	0,1164	0,1164	0,0000	0,0000
340SZ	0,6642	0,5446	0,0000	0,1196
341SZ	0,1342	0,1342	0,0000	0,0000
342SZ	0,1020	0,1020	0,0000	0,0000
343SZ	0,4164	0,4060	0,0000	0,0104
344SZ	0,0344	0,0344	0,0000	0,0000
345SZ	0,2315	0,2233	0,0000	0,0082
346SZ	0,0341	0,0341	0,0000	0,0000
347SZ	0,1927	0,1820	0,0000	0,0107
348SZ	0,3145	0,3145	0,0000	0,0000
349SZ	0,1977	0,1145	0,0000	0,0832
350SZ	0,2380	0,2380	0,0000	0,0000
351SZ	0,2464	0,2463	0,0000	0,0001
352SZ	1,2635	1,0754	0,0000	0,1882
353SZ	0,4500	0,4500	0,0000	0,0000
354SZ	0,3061	0,2626	0,0000	0,0434
355SZ	0,2867	0,2836	0,0000	0,0031
356SZ	0,3329	0,3085	0,0000	0,0243
357SZ	0,1023	0,1023	0,0000	0,0000
358SZ	0,0974	0,0974	0,0000	0,0000
359SZ	0,5105	0,5014	0,0000	0,0091
360SZ	0,8278	0,8078	0,0000	0,0200
361SZ	1,5069	1,2127	0,0000	0,2942
362SZ	0,0933	0,0933	0,0000	0,0000
363SZ	0,1230	0,1229	0,0000	0,0001
364SZ	0,4078	0,3716	0,0003	0,0359
365SZ	0,5664	0,4893	0,0767	0,0003
366SZ	0,3149	0,3145	0,0000	0,0004
367SZ	0,0888	0,0881	0,0000	0,0007
368SZ	0,6562	0,6499	0,0000	0,0063
369SZ	2,7458	2,6646	0,0000	0,0811
370SZ	0,3423	0,3423	0,0000	0,0000
371SZ	0,5298	0,4785	0,0000	0,0513
372SZ	0,8691	0,6839	0,0000	0,1853
373SZ	0,5200	0,3853	0,0000	0,1347

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
313SZ	0,0877	0,0876	0,0000	0,0000
314SZ	1,1364	1,0773	0,0590	0,0001
315SZ	1,4050	1,2029	0,0000	0,2021
316SZ	0,3727	0,3336	0,0000	0,0391
317SZ	0,9967	0,9967	0,0000	0,0000
318SZ	0,8475	0,8026	0,0000	0,0449
319SZ	0,2401	0,1654	0,0000	0,0748
320SZ	0,2114	0,2114	0,0000	0,0000
321SZ	0,3180	0,2772	0,0000	0,0407
322SZ	0,3753	0,3729	0,0000	0,0024
323SZ	0,2281	0,2281	0,0000	0,0000
324SZ	0,3178	0,2745	0,0000	0,0434
379SZ	0,2775	0,2594	0,0000	0,0181
380SZ	0,2016	0,2013	0,0000	0,0003
381SZ	1,0886	0,8330	0,0000	0,2556
382SZ	0,1778	0,1036	0,0000	0,0742
383SZ	0,3950	0,1541	0,0000	0,2409
384SZ	0,6365	0,1548	0,0000	0,4817
385SZ	1,6716	1,2251	0,0000	0,4465
386SZ	1,5284	1,3330	0,0000	0,1954
387SZ	0,2117	0,2017	0,0000	0,0100
388SZ	0,0662	0,0186	0,0000	0,0476
389SZ	0,1427	0,1427	0,0000	0,0000
390SZ	0,6962	0,6746	0,0000	0,0216
391SZ	0,3468	0,3467	0,0000	0,0001
392SZ	0,3086	0,2681	0,0000	0,0405
393SZ	0,1567	0,1515	0,0000	0,0052
394SZ	0,6707	0,6706	0,0000	0,0001
395SZ	0,2828	0,2828	0,0000	0,0000
396SZ	0,1390	0,1347	0,0000	0,0043
397SZ	0,1299	0,1299	0,0000	0,0000
398SZ	0,1381	0,1331	0,0000	0,0050
399SZ	0,4879	0,4287	0,0000	0,0592
400SZ	0,1705	0,1705	0,0000	0,0000
401SZ	0,1721	0,1721	0,0000	0,0000
402SZ	0,2559	0,2439	0,0000	0,0120
403SZ	0,4377	0,2244	0,0000	0,2132
404SZ	0,2114	0,1555	0,0000	0,0558
405SZ	0,3318	0,2712	0,0000	0,0606
406SZ	0,7095	0,5579	0,0000	0,1516
407SZ	0,2022	0,2011	0,0000	0,0011
408SZ	0,6080	0,0000	0,0000	0,6080
409SZ	1,0189	0,8968	0,0000	0,1221
410SZ	0,8631	0,4345	0,0000	0,4286
411SZ	0,6200	0,6130	0,0000	0,0070
412SZ	0,0939	0,0938	0,0000	0,0001
413SZ	0,4617	0,4345	0,0000	0,0272
414SZ	0,8447	0,8442	0,0000	0,0004
415SZ	0,2731	0,2692	0,0000	0,0040
416SZ	0,1892	0,1892	0,0000	0,0000
417SZ	0,3848	0,1299	0,0000	0,2548
418SZ	0,6777	0,5552	0,0000	0,1225
419SZ	0,5950	0,4230	0,0000	0,1720
420SZ	0,2664	0,2310	0,0000	0,0354
421SZ	1,2003	0,5294	0,0000	0,6708
422SZ	0,7486	0,6630	0,0000	0,0855
423SZ	0,2017	0,1864	0,0000	0,0154
424SZ	0,3324	0,3024	0,0000	0,0299
425SZ	0,1869	0,1869	0,0000	0,0000
426SZ	0,2038	0,2038	0,0000	0,0000
427SZ	0,2032	0,2031	0,0000	0,0001

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
374SZ	0,3064	0,3064	0,0000	0,0000
375SZ	1,2221	1,2091	0,0000	0,0130
376SZ	0,1494	0,1286	0,0000	0,0208
377SZ	0,2023	0,2023	0,0000	0,0000
378SZ	0,3842	0,3842	0,0000	0,0000
433SZ	1,2537	1,1692	0,0000	0,0844
434SZ	0,0831	0,0000	0,0000	0,0831
435SZ	0,3300	0,3300	0,0000	0,0000
436SZ	0,5785	0,5023	0,0000	0,0762
437SZ	0,3713	0,2118	0,0000	0,1595
438SZ	0,3464	0,3460	0,0000	0,0005
439SZ	0,4131	0,3825	0,0000	0,0306
440SZ	0,3254	0,2305	0,0000	0,0950
441SZ	0,3130	0,2340	0,0000	0,0790
442SZ	0,1082	0,1082	0,0000	0,0000
443SZ	0,1099	0,1099	0,0000	0,0000
444SZ	0,3594	0,3594	0,0000	0,0000
445SZ	0,3708	0,3701	0,0000	0,0007
446SZ	0,3271	0,2994	0,0000	0,0276
447SZ	0,0827	0,0179	0,0000	0,0649
448SZ	0,0870	0,0821	0,0000	0,0048
449SZ	0,2754	0,2754	0,0000	0,0000
450SZ	0,2771	0,2771	0,0000	0,0000
451SZ	0,0993	0,0993	0,0000	0,0000
452SZ	0,2708	0,2673	0,0000	0,0035
453SZ	0,2840	0,2833	0,0000	0,0007
454SZ	0,2974	0,2974	0,0000	0,0000
455SZ	0,0751	0,0751	0,0000	0,0000
456SZ	0,2576	0,2576	0,0000	0,0000
457SZ	0,2361	0,2361	0,0000	0,0000
458SZ	0,2417	0,2417	0,0000	0,0000
459SZ	0,0730	0,0730	0,0000	0,0000
460SZ	0,2682	0,2682	0,0000	0,0000
461SZ	0,2687	0,2687	0,0000	0,0000
462SZ	0,2596	0,2596	0,0000	0,0000
463SZ	0,2644	0,2644	0,0000	0,0000
464SZ	0,2283	0,1560	0,0000	0,0723
465SZ	0,9358	0,9358	0,0000	0,0000
466SZ	0,2227	0,2227	0,0000	0,0000
467SZ	0,2252	0,2252	0,0000	0,0000
468SZ	0,2349	0,2343	0,0000	0,0006
469SZ	0,2352	0,2352	0,0000	0,0000
470SZ	0,2296	0,2296	0,0000	0,0000
471SZ	0,2301	0,2296	0,0000	0,0004
472SZ	0,1939	0,1930	0,0000	0,0010
473SZ	0,1958	0,1958	0,0000	0,0000
474SZ	0,6219	0,6219	0,0000	0,0000
475SZ	0,2225	0,2225	0,0000	0,0000
476SZ	0,2187	0,2187	0,0000	0,0000

Ozn. strefy	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	A_NZ [ha]
428SZ	0,6588	0,6571	0,0000	0,0017
429SZ	0,7843	0,7843	0,0000	0,0000
430SZ	0,2405	0,2231	0,0000	0,0173
431SZ	0,3586	0,2811	0,0000	0,0775
432SZ	0,1766	0,1765	0,0000	0,0001
477SZ	0,1753	0,1753	0,0000	0,0000
478SZ	0,1825	0,1825	0,0000	0,0000
479SZ	0,1557	0,0174	0,1372	0,0011
480SZ	0,1928	0,1928	0,0000	0,0000
481SZ	0,1871	0,1871	0,0000	0,0000
482SZ	0,1396	0,1396	0,0000	0,0000
483SZ	0,5746	0,5744	0,0000	0,0003
484SZ	0,1368	0,1368	0,0000	0,0000
485SZ	0,4909	0,4708	0,0000	0,0201
486SZ	0,1393	0,1393	0,0000	0,0000
487SZ	0,4921	0,2953	0,1968	0,0000
488SZ	0,4689	0,4689	0,0000	0,0000
489SZ	0,1530	0,1530	0,0000	0,0000
490SZ	0,4715	0,4714	0,0000	0,0000
491SZ	0,1424	0,1424	0,0000	0,0000
492SZ	0,5002	0,5002	0,0000	0,0000
493SZ	0,5087	0,4854	0,0000	0,0233
494SZ	0,1268	0,1268	0,0000	0,0000
495SZ	0,3872	0,3872	0,0000	0,0000
496SZ	0,1339	0,1339	0,0000	0,0000
497SZ	0,1349	0,1289	0,0000	0,0061
498SZ	0,3784	0,3248	0,0000	0,0536
499SZ	0,1297	0,1175	0,0000	0,0122
500SZ	0,4713	0,4713	0,0000	0,0000
501SZ	0,4317	0,4317	0,0000	0,0000
502SZ	0,1053	0,0808	0,0000	0,0245
503SZ	0,4013	0,4009	0,0000	0,0004
504SZ	0,2580	0,2580	0,0000	0,0000
505SZ	1,1017	0,9445	0,0000	0,1572
506SZ	0,3719	0,1862	0,0000	0,1857
507SZ	0,2521	0,0000	0,0000	0,2521
508SZ	0,2235	0,2228	0,0000	0,0008
509SZ	1,7161	1,4340	0,0000	0,2821
510SZ	2,0730	1,9077	0,0000	0,1654
511SZ	0,1992	0,0962	0,0000	0,1029
512SZ	0,1270	0,1270	0,0000	0,0000
513SZ	0,3382	0,3382	0,0000	0,0000
514SZ	0,7349	0,7333	0,0000	0,0016
515SZ	1,7296	1,7295	0,0000	0,0002
516SZ	0,1578	0,1578	0,0000	0,0000
517SZ	0,8374	0,4060	0,0000	0,4314
518SZ	0,3767	0,3318	0,0000	0,0449
519SZ	0,5227	0,5227	0,0000	0,0000

PODSUMOWANIE POWIERZCHNI STREF SZ

Podsumowanie	Pow. strefy [ha]	B + Br [ha]	Ba + Bi + Bp + Bz [ha]	Powierzchnia terenów niezabudowanych – A_NZ [ha]
Suma	**279,6888**	**248,0654**	**1,3722**	**30,2511**

Sumy obliczono na podstawie wartości niezaokrąglonych.

Zgodnie z przedstawionymi powyżej tabelami łączna powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przyjęta do obliczenia chłonności w strefach SJ, SW i SZ wynosi **153,8556 ha**, w tym:

– **123,2702 ha** w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ);

– **0,3343 ha** w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW);

– **30,2511 ha** w strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ).

Powierzchnię terenów niezabudowanych A_NZ określono jako różnicę między całkowitą powierzchnią stref planistycznych a powierzchnią użytków B, Br, Ba, Bi, Bp i Bz. Użytki B i Br przyjęto jako bazę referencyjną istniejącej funkcji mieszkaniowej. Użytki Ba, Bi, Bp i Bz wyłączono z powierzchni terenów niezabudowanych, jednak nie wykorzystano ich do wyznaczenia wskaźników zabudowy mieszkaniowej.

Chłonność obliczono na podstawie parametrów terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do zabudowy planowanej w poszczególnych typach stref. Dla budynków mieszkalnych, oznaczonych w danych EGiB jako KŚT = m, obliczono łączną powierzchnię kondygnacji nadziemnych PK_m jako sumę iloczynów powierzchni zabudowy budynków i liczby ich kondygnacji nadziemnych.

Na tej podstawie wyznaczono:

– W_urb – współczynnik urbanizacji brutto–netto, określający część powierzchni terenu brutto przyjmującą formę użytków B i Br:

W_urb = min(1; A_(B+Br) ÷ A_ref)

– IREF_m – rzeczywistą intensywność budynków mieszkalnych na użytkach B i Br:

IREF_m = PK_m ÷ A_(B+Br)

– U_F – prognozowany udział funkcji mieszkaniowej, wynoszący 60% w strefach SJ, SW i SZ;

– UPU – udział powierzchni użytkowej mieszkań w powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, wynoszący 58%.

Efektywny wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań obliczono według wzoru:

I_PUM_eff = W_urb × IREF_m × U_F × UPU

Następnie powierzchnię użytkową mieszkań oraz chłonność terenów obliczono według wzorów:

PUM = A_NZ × 10 000 × I_PUM_eff

CHŁ = PUM ÷ P_{20}

gdzie P_{20} = 44,30 m^2/os.

Wskaźnik IREF_m uwzględnia już powierzchnię zabudowy oraz liczbę kondygnacji budynków mieszkalnych. Dlatego nie mnożono go ponownie przez maksymalny udział powierzchni zabudowy, liczbę kondygnacji, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ani udział budynków mieszkalnych. Maksymalne parametry określone w planie ogólnym pozostają parametrami dopuszczalnymi, lecz nie stanowią prognozy wykorzystania ich maksymalnych wartości na wszystkich terenach.

TAB. NR 6 CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GMINIE GALEWICE

Typ strefy	A_{NZ} Powierzchnia terenów niezabudowanych [ha]	W_{urb} Współczynnik urbanizacji brutto–netto	$IREF_m$ Rzeczywista intensywność zabudowy mieszkaniowej	U_F Udział funkcji mieszkaniowej [%]	UPU Udział PUM w powierzchni kondygnacji [%]	I_{PUMeff} Efektywny wskaźnik PUM	PUM Szacunkowa powierzchnia użytkowa mieszkań [m²]	CHŁ Szacunkowa chłonność [os.]
SJ	123,2702	0,6636	0,1598	60%	58%	0,0369121	45 501,63	1 027,12
SW	0,3343	1,0000	0,2927	60%	58%	0,1018727	340,54	7,69
SZ	30,2511	0,9210	0,0968	60%	58%	0,0310308	9 387,16	211,90
SUMA:	**153,8556**	–	–	–	–	–	**55 229,33**	**1 246,71**

Sumy i wyniki obliczono na podstawie wartości niezaokrąglonych.

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań możliwa do uzyskania na terenach niezabudowanych wynosi 55 229,33 m^2. Odpowiada to następującej chłonności:

CHŁ = 55 229,33 m^2 ÷ 44,30 m^2/os.

CHŁ = 1 246,71 osoby, tj. po zaokrągleniu 1 247 osób

Obliczona chłonność stanowi 124,67% przyjętego zapotrzebowania wynoszącego 1000 osób i mieści się w dopuszczalnym przedziale od 700 do 1300 osób. Tym samym chłonność terenów niezabudowanych wyznaczonych w strefach SJ, SW i SZ spełnia wymagania określone w art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Źródło: opracowanie własne na podstawie zbioru danych EGiB w formacie GML, wyeksportowanego 22 czerwca 2026 r., oraz pliku GML projektu Planu Ogólnego Gminy Galewice aktualnego na dzień 21 sierpnia 2026 r.

III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

13. Cel Sporządzenia Planu Ogólnego

Plan ogólny stanowi obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar całej gminy, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W odróżnieniu od studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie dla terenów wyznaczonych w planie ogólnym jako obszary uzupełnienia zabudowy. Rozwiązanie to ma na celu zwiększenie wpływu gmin na kształtowanie ładu przestrzennego oraz ograniczenie zjawiska niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824, 527) gminy zobowiązane są do uchwalenia planów ogólnych do dnia 31 sierpnia 2026 r. Po tym terminie dotychczasowe studia uwarunkowań stracą moc prawną, a brak planu ogólnego uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek działań planistycznych, w tym wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania planów miejscowych.

Celem sporządzenia planu ogólnego Gminy Galewice jest określenie funkcji terenów możliwych do zagospodarowania w dokumentach niższego szczebla oraz wskazanie ramowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzeni, z którymi wszystkie nowe plany i decyzje będą musiały być zgodne.

Plan ogólny Gminy Galewice, zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będzie określał strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfikacji lokalnej. Strefy planistyczne będą określone zgodnie z art. 13c ustawy, dla których zostanie ustalony profil funkcjonalny oraz parametry zabudowy, takie jak intensywność, wysokość i udział powierzchni biologicznie czynnej.

Podział na strefy planistyczne został wykonany w oparciu o istniejące uwarunkowania przestrzenne, w szczególności aktualną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, dane dotyczące klasyfikacji gruntów oraz inwentaryzację zagospodarowania terenu, a także kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Gminy Galewice na lata 2022 - 2030.

Przy delimitacji stref planistycznych uwzględniono w szczególności:

- dane dotyczące użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych gruntów rolnych wynikające z ewidencji gruntów i budynków,
- istniejące zagospodarowanie terenu oraz charakter zabudowy występującej w poszczególnych miejscowościach gminy,
- uwarunkowania środowiskowe i przestrzenne, w tym strukturę osadniczą oraz układ komunikacyjny,
- wnioski do planu ogólnego złożone przez mieszkańców, które zostały przeanalizowane pod kątem ich zgodności z polityką przestrzenną gminy,
- konieczność zachowania ciągłości terenów rolnych oraz ograniczenia rozpraszania zabudowy,
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

Wyznaczone strefy planistyczne nawiązują do istniejącej struktury osadniczej gminy i umożliwiają kontynuację dotychczasowych funkcji terenów, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ochrony istotnych uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych.

14. Podstawowe Ustalenia Planu Ogólnego

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, plan ogólny ustala dla poszczególnych stref planistycznych maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, uwzględniając charakter istniejącego krajobrazu gminy. Projekt planu określa ponadto minimalną wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej, co umożliwi zachowanie odpowiednich proporcji terenów zielonych na obszarach zabudowanych i zainwestowanych. Przestrzeganie tych ustaleń będzie warunkiem niezbędnym dla utrzymania trwałości procesów biologicznych oraz zachowania powiązań przyrodniczych.

W projekcie planu uwzględniono istniejący układ komunikacyjny gminy, wyodrębniając kluczowe elementy infrastruktury transportowej w ramach strefy komunikacyjnej.

W planie ogólnym gminy Galewice nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

15. Strefy Planistyczne

Strefy planistyczne zostały wyznaczone w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania terenu oraz dominujących funkcji przestrzennych w poszczególnych częściach gminy. Szczególną uwagę zwrócono na zachowanie ciągłości terenów rolnych oraz ograniczenie rozpraszania zabudowy.

W ramach Planu ogólnego nie wyznacza się na terenie gminy Galewice strefy handlu wielkopowierzchniowego (SH).

W Planie Ogólnym Gminy Galewice ustalono następujące strefy planistyczne:

1) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefa obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W planie ogólnym nie przewiduje się wyznaczania nowych obszarów dla tego typu zabudowy. Wyznaczenie strefy ma na celu zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zapewnienie możliwości jej modernizacji i uzupełniania w granicach istniejących terenów zabudowanych.

2) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Strefa została wyznaczona w obrębie terenów o istniejącej lub dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Obejmuje ona obszary zwartej zabudowy oraz tereny przyległe, stanowiące naturalne kierunki jej uzupełnienia. Przy wyznaczaniu strefy uwzględniono istniejącą strukturę zabudowy jednorodzinnej, dostępność infrastruktury technicznej i drogowej, możliwość uzupełniania zabudowy w ramach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Celem wyznaczenia strefy jest zapewnienie możliwości dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany i zgodny z dotychczasowym charakterem zagospodarowania.

3) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,

Strefa obejmuje obszary o dominującej funkcji rolniczej, w których występuje zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych. Strefę wyznaczono przede wszystkim na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej, gospodarstw rolnych, o charakterze rolniczym, w których dopuszczalne jest uzupełnianie zabudowy zagrodowej. Wyznaczenie tej strefy ma na celu zachowanie funkcji rolniczej terenów przy jednoczesnym umożliwieniu rozwoju zabudowy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej.

4) SU – strefy usługowe,

Strefa została wyznaczona na terenach, na których zlokalizowane są istniejące obiekty usługowe lub tereny, które posiadają predyspozycje do rozwoju funkcji usługowych. Przy wyznaczaniu strefy uwzględniono istniejące obiekty usługowe, dostępność komunikacyjną oraz możliwość lokalizacji funkcji usługowych nieuciążliwych dla otoczenia.

5) SP – strefy gospodarcze,

W przypadku stref gospodarczych (SP) ich lokalizację wyznaczono z uwzględnieniem kierunków rozwoju gospodarczego gminy oraz planowanych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym.

Wyznaczenie stref gospodarczych w sąsiedztwie planowanego przebiegu infrastruktury transportowej o znaczeniu ponadlokalnym ma na celu wykorzystanie potencjału rozwojowego wynikającego z poprawy dostępności komunikacyjnej oraz stworzenie warunków do lokalizacji działalności gospodarczej i usługowej. Lokalizacja tych stref jest zgodna z polityką rozwoju gminy.

6) *SR – strefy produkcji rolniczej,*

Strefa produkcji rolniczej została wyznaczona przede wszystkim na terenach o dominującym charakterze rolniczym, obejmujących grunty użytkowane rolniczo oraz obszary o wysokiej przydatności rolniczej. Przy delimitacji tej strefy uwzględniono w szczególności występowanie gruntów rolnych w ewidencji gruntów i budynków, ciągłość przestrzeni rolniczej oraz istniejące zagospodarowanie rolnicze.

W celu zachowania możliwości funkcjonowania gospodarstw rolnych oraz kontynuacji istniejącej zabudowy zagrodowej przyjęto zasadę dopuszczającą lokalizację zabudowy zagrodowej w pasie przylegającej do drogi publicznej. Zasada ta odpowiada typowemu sposobowi kształtowania siedlisk rolniczych na obszarach wiejskich o rozproszonej strukturze osadniczej. Przy jej stosowaniu uwzględniano również indywidualne uwarunkowania przestrzenne, w szczególności istniejące zagospodarowanie terenu, strukturę podziałów ewidencyjnych działek, przebieg cieków wodnych, w tym rzek oraz występowanie większych kompleksów leśnych. W uzasadnionych przypadkach zakres stosowania tej zasady był odpowiednio dostosowywany do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, a zasada ta nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz środowiska.

7) *SI – strefy infrastrukturalne,*

Strefa infrastrukturalna obejmuje tereny przeznaczone pod lokalizację oraz funkcjonowanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. W strefie tej zlokalizowane są w szczególności obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, a także elementy infrastruktury transportowej.

Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemów technicznych obsługujących gminę oraz zabezpieczenia terenów pod rozwój infrastruktury w przyszłości. Strefa ta została wyznaczona w miejscach występowania istniejących obiektów infrastrukturalnych.

8) *SN – strefy zieleni i rekreacji,*

Strefa zieleni i rekreacji obejmuje tereny pełniące funkcje przyrodnicze, krajobrazowe oraz rekreacyjne, przeznaczone do wypoczynku i aktywności mieszkańców. Do strefy tej zaliczono w szczególności tereny zieleni urządzonej, tereny rekreacyjne oraz obszary o walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

W ramach tej strefy uwzględniono również planowane tereny rekreacyjne związane z projektowanym zbiornikiem retencyjnym „Okoń", który oprócz funkcji retencyjnej i przeciwpowodziowej ma pełnić również funkcję rekreacyjno-turystyczną dla mieszkańców gminy. Wyznaczenie tej strefy ma na celu zachowanie i rozwój terenów zieleni oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do przestrzeni rekreacyjnej.

9) *SG – strefy górnictwa,*

Strefa górnictwa obejmuje tereny związane z działalnością wydobywczą oraz eksploatacją surowców mineralnych. W strefie tej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności górniczej, a także infrastruktury technicznej niezbędnej do jej funkcjonowania. W ramach strefy mogą występować również funkcje uzupełniające, takie jak działalność produkcyjna, usługi związane z obsługą działalności gospodarczej czy elementy infrastruktury technicznej.

Wyznaczenie strefy górnictwa wynika z istniejącego lub potencjalnego występowania złóż surowców oraz potrzeby zapewnienia możliwości prowadzenia działalności wydobywczej w sposób uporządkowany i zgodny z przepisami prawa.

10) SC – strefy cmentarzy,

Strefa cmentarzy obejmuje tereny istniejących oraz potencjalnych cmentarzy wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W ramach tej strefy dopuszcza się lokalizację infrastruktury związanej z funkcjonowaniem cmentarza, w tym układu komunikacyjnego, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej. W strefie tej mogą występować również funkcje uzupełniające, takie jak obiekty kultu religijnego czy niewielkie usługi związane z obsługą cmentarzy. Wyznaczenie tej strefy ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków dla funkcjonowania istniejących miejsc pochówku oraz zabezpieczenie terenów pod ewentualny rozwój funkcji cmentarnych.

11) SO – strefy otwarte

Strefa otwarta obejmuje tereny niezabudowane o charakterze rolniczym, przyrodniczym lub krajobrazowym, które pełnią istotną rolę w zachowaniu równowagi środowiskowej oraz ciągłości przestrzeni otwartych na obszarze gminy. Do strefy tej zaliczono w szczególności obszary rolne, doliny cieków wodnych oraz tereny narażone na zagrożenie powodziowe, które ze względu na swoje uwarunkowania nie są predysponowane do intensywnej zabudowy. Celem wyznaczenia strefy otwartej jest ochrona krajobrazu, zachowanie terenów pełniących funkcje przyrodnicze i retencyjne oraz utrzymanie ciągłości systemów przyrodniczych.

12) SK – strefa komunikacyjna

Strefę komunikacyjną wyznaczono dla kluczowych elementów układu transportowego gminy, obejmujących fragment drogi ekspresowej oraz drogi publiczne klasy zbiorczej. Ich wyznaczenie wynika z konieczności zapewnienia powiązań zewnętrznych oraz integracji rozproszonej struktury osadniczej. Pozostałe elementy układu drogowego zostały włączone w profile funkcjonalne innych stref planistycznych, co pozwala na zachowanie spójności struktury przestrzennej.

Przyjęty układ stref planistycznych odzwierciedla istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy Galewice oraz uwzględnia lokalne uwarunkowania środowiskowe, społeczne i gospodarcze. Rozmieszczenie poszczególnych stref zostało dostosowane do aktualnego sposobu użytkowania terenów, istniejącego układu osadniczego oraz możliwości rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Wyznaczone strefy planistyczne zapewniają możliwość kontynuacji dotychczasowych funkcji przestrzennych przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz ochronie terenów o istotnym znaczeniu przyrodniczym i rolniczym. Przyjęte rozwiązania przestrzenne umożliwiają także racjonalne kształtowanie rozwoju zabudowy poprzez koncentrację nowych inwestycji w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz ograniczenie rozpraszania zabudowy na terenach otwartych.

Wyznaczone strefy planistyczne stanowią podstawę do dalszego uszczegóławiania zasad zagospodarowania przestrzennego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

16. Gminne Standardy Urbanistyczne

Dla stref planistycznych wymienionych w rozdziale 12 lit. 1) – 11) ustalono dodatkowo obowiązkowe wartości:

- maksymalnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto, dla poszczególnych stref określono profile dodatkowe, odzwierciedlające preferowane funkcje oraz dopuszczalne kierunki rozwoju zagospodarowania terenu.

Wskazane poniżej ustalenia gminnych standardów urbanistycznych nawiązują do otaczającej zabudowy, utrzymują istniejącą wysokość istniejących budynków zlokalizowanych w danej strefie oraz określają minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Gminne Standardy Urbanistyczne dla każdej ze stref zostały dokładnie określone poniżej:

1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	60%	10	30%
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	60%	15	30%
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	50%	18	30%
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,2	50%	12	30%
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	15	30%

2) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	15	30%
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	9	30%
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	20%	10	30%
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	20%	9	30%
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	50%	8	30%
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	9	30%
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	9	30%
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	9	30%
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	9	30%
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50%	10	30%
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	9	30%
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	9	30%
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	9	30%
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	25%	10	30%
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
98SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20%	10	30%
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	10	30%
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	9	30%
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	9	30%
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	9	30%
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30%	15	30%
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	10	30%
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	50%
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10%	8	30%
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	8	30%
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30%	10	30%
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	15%	10	30%
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30%	10	30%
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	50%	10	30%
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
182SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
183SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
185SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
186SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
187SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	10	30%
189SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	10	30%
190SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	10	30%
191SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	10	30%
192SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	10	30%
193SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	15%	10	30%
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
196SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
197SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
198SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
199SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
200SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
201SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
202SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
203SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
204SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
205SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
206SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	10	30%
207SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
208SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
209SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
210SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
211SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
212SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
213SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
214SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
215SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
216SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
217SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
218SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
219SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
220SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
221SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
222SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20%	10	30%
223SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
224SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
225SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
226SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	10	30%
227SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
228SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
229SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
230SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
231SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
232SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
233SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
234SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
235SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
236SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	25%	10	30%
237SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
238SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
239SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
240SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
241SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	15	30%
242SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	15%	10	30%
243SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
244SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
245SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
246SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
247SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
248SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
249SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
250SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
251SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
252SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
253SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
254SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
255SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
256SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
257SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
258SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
259SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40%	10	30%
260SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30%	10	30%
261SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40%	10	30%
262SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
263SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
264SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
265SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
266SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
267SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
268SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	15	30%
269SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
270SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
271SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
272SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
273SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
274SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
275SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
276SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40%	10	30%
277SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
278SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
279SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
280SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
281SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
282SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	10	30%
283SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
284SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
285SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
286SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	10	30%
287SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20%	10	30%
288SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
289SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
290SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
291SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	10	30%
292SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
293SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
294SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
295SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
296SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
297SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
298SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
299SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
300SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
301SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
302SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	20%	10	30%
303SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
304SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
305SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
306SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
307SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
308SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
309SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
310SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	15	30%
311SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
312SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
313SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
314SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
315SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
316SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
317SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	15%	10	30%
318SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
319SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
320SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
321SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
322SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
323SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
324SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
325SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
326SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
327SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
328SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
329SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
330SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
331SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	10	30%
332SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
333SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
334SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
335SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
336SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
337SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
338SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
339SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
340SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
341SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
342SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
343SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
344SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
345SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
346SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
347SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
348SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
349SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	20%	10	30%
350SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
351SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
352SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
353SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
354SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
355SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	12	30%
356SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
357SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
358SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
359SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
360SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
361SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
362SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
363SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
364SJ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	15	30%
365SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
366SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
367SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
368SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
369SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ **Profil podstawowy:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
370SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30%	10	40%

3) *Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ*

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
2SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	15	30%
4SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	15	30%
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	15	30%
9SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	25%	15	30%
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
13SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
14SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
15SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
16SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
17SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
18SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
19SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
20SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	15	30%
21SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
22SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
23SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
24SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
25SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10%	15	30%
26SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
27SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	25%	12	30%
28SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	12	30%
29SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
30SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	12	30%
31SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
32SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
33SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	25%	10	30%
34SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	8	30%
35SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	8	30%
36SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
37SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	8	30%
38SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
39SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
40SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	15%	10	30%
41SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
42SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	8	30%
43SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	8	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
44SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20%	8	30%
45SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	35%	10	30%
46SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
47SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	35%	10	30%
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
49SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
51SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
54SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	15	30%
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	10	30%
56SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	10	30%
58SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
59SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
60SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
61SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
62SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
63SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
64SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
65SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
66SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
67SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
68SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
69SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
70SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
71SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej	0,3	20%	15	30%
72SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
73SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
74SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
75SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
76SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
77SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	10	30%
78SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20%	15	30%
79SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	15	30%
80SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
81SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
82SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30%	15	30%
84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
85SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
86SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
87SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
88SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
90SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
91SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
92SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
93SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
94SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
97SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
98SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
102SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	10	30%
104SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
105SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
106SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
107SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
108SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
111SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
112SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
113SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
114SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
115SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
116SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
117SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
118SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
119SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
120SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
121SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
122SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
123SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
124SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
126SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
127SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
128SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
129SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
130SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
131SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
132SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
133SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
134SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
135SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
136SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	15	30%
137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
138SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
139SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
140SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
141SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
142SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
143SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
144SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
145SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
146SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
147SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	15	30%
148SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
149SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
150SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
151SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
152SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
153SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
154SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
155SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
156SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
157SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	15	30%
158SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
159SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
160SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
161SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
162SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
163SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
164SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
165SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
166SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
167SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
168SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
169SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
170SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
171SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
172SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
173SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
174SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
175SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
176SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
177SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
178SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
179SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
180SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
181SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
182SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
183SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
184SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
185SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	50%	15	30%
186SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
187SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
188SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
189SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
190SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30%	15	30%
191SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30%	15	30%
192SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
193SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30%	15	30%
194SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
195SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
196SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
197SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
198SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
199SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	15	30%
200SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
201SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
202SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
203SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
204SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
205SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
206SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
207SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
208SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
209SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
210SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
211SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
212SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
213SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
214SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
215SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
216SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
217SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
218SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
219SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
220SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
221SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
222SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
223SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
224SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
225SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
226SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
227SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
228SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
229SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
230SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
231SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
232SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
233SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
234SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
235SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
236SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
237SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
238SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
239SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
240SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
241SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
242SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
243SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
244SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
245SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
246SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
247SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
248SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
249SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
250SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
251SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
252SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
253SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
254SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
255SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
256SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
257SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15%	10	30%
258SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
259SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
260SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
261SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
262SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
263SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
264SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	10	30%
265SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	15	30%
266SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
267SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
268SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
269SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
270SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
271SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15%	15	30%
272SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
273SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
274SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	15%	15	30%
275SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
276SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	20%	15	30%
277SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
278SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
279SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
280SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
281SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
282SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
283SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	15	30%
284SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
285SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
286SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
287SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
288SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
289SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
290SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	15	30%
291SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
292SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
293SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
294SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
295SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
296SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
297SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
298SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
299SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
300SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	30%	15	30%
301SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,7	40%	15	30%
302SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
303SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	15	30%
304SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
305SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40%	15	30%
306SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
307SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30%	15	30%
308SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
309SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
310SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
311SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
312SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
313SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
314SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług	0,3	20%	15	30%
315SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
316SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
317SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
318SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
319SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
320SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
321SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
322SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
323SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
324SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
325SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
326SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
327SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
328SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
329SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
330SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
331SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
332SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
333SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
334SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15%	15	30%
335SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15%	15	30%
336SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15%	15	30%
337SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15%	15	30%
338SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
339SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
340SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
341SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
342SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15%	15	30%
343SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
344SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15%	10	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
345SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
346SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
347SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
348SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
349SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
350SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	15%	15	30%
351SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
352SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
353SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
354SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
355SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
356SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
357SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
358SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
359SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
360SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
361SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
362SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
363SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
364SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
365SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
366SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
367SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
368SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
369SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
370SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
371SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
372SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
373SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
374SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
375SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
376SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
377SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
378SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
379SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	15	30%
380SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	15	30%
381SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,5	40%	15	30%
382SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	15	30%
383SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
384SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
385SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
386SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
387SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
388SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
389SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
390SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
391SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20%	15	30%
392SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
393SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	15	30%
394SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
395SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
396SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
397SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
398SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	15%	15	30%
399SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
400SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
401SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
402SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
403SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
404SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
405SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
406SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
407SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
408SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
409SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
410SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
411SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
412SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	30%	15	30%
413SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
414SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
415SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
416SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
417SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
418SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
419SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
420SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
421SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
422SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
423SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
424SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
425SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
426SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
427SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
428SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
429SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
430SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
431SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
432SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
433SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
434SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
435SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
436SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
437SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
438SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
439SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
440SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
441SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
442SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
443SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
444SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
445SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
446SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20%	12	30%
447SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
448SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
449SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
450SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
451SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
452SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
453SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
454SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
455SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
456SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
457SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
458SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
459SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
460SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	50%
461SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
462SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
463SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
464SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
465SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
466SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
467SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
468SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
469SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
470SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	50%
471SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
472SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
473SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
474SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
475SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
476SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
477SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
478SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
479SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
480SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	35%	12	30%
481SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
482SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
483SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
484SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
485SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
486SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
487SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
488SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
489SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
490SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
491SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
492SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
493SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
494SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
495SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20%	12	30%
496SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	12	30%
497SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
498SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
499SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	25%	12	30%
500SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
501SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
502SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ **Profil podstawowy:** teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
503SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	12	30%
504SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	25%	15	30%
505SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
506SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
507SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
508SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30%	15	30%
509SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	30%	15	30%
510SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	30%	15	30%
511SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30%	14	40%
512SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	15	30%
513SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
514SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
515SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	10	30%
516SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	25%	15	30%
517SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	20%	15	30%
518SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%
519SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20%	15	30%

4) Strefa usługowa - SU

Strefa usługowa - SU **Profil podstawowy:** teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50%	10	30%
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50%	10	30%

Strefa usługowa - SU **Profil podstawowy:** teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
6SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50%	8	30%
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	8	30%
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	25	30%
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	8	30%
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50%	8	30%
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	8	30%
13SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	60%	8	30%
14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
15SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40%	20	30%
16SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
17SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
18SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
19SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
20SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
21SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50%	15	30%
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	12	30%
24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	8	30%
26SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	15	30%
28SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50%	10	30%
30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50%	10	30%
32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50%	15	30%
34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	20	30%

Strefa usługowa - SU **Profil podstawowy:** teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
37SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50%	10	30%
38SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	15	30%
39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50%	10	30%
40SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	30%	12	30%
42SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50%	20	30%
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50%	15	30%
44SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60%	12	30%
45SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50%	10	30%
46SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
48SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50%	15	30%
49SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
50SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
51SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50%	20	30%
52SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
53SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
54SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50%	20	30%
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	12	30%
56SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
58SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
59SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	50%	12	30%
60SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	12	30%
61SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40%	10	30%
62SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
63SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20%	10	30%
64SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
65SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	12	20%

Strefa usługowa - SU **Profil podstawowy:** teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
66SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	50%	10	30%
67SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	20%	10	30%
68SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

5) *Strefa gospodarcza - SP*

Strefa gospodarcza - SP **Profil podstawowy:** teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	10	20%
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	60%	10	20%
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	70%	10	20%
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	70%	12	20%
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	12	20%
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40%	10	20%
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	12	20%
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%

Strefa gospodarcza - SP **Profil podstawowy:** teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	70%	15	20%
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	20%
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	12	20%
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60%	12	30%
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

6) *Strefa produkcji rolniczej - SR*

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
3SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
4SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
5SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
6SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
7SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
8SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
9SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
10SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
11SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
12SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
13SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
18SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
19SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
20SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
21SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
22SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
23SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
24SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
25SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
26SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
27SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
28SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
29SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
30SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
31SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
32SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
33SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
35SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
36SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
37SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
38SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
39SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
40SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
41SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
42SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
43SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
44SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
45SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
46SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
47SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
49SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
50SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
51SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
52SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
53SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
54SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
55SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
56SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
57SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
58SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
59SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
60SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
61SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
62SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
63SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
64SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
65SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
66SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
67SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
68SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
69SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
70SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
71SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
72SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
73SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
74SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
75SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
76SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
77SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
78SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
79SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
80SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
81SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
82SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
83SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
84SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
85SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
86SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
87SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
88SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
89SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
90SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
91SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
92SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
93SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
94SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
95SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
96SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
97SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
98SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
99SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
100SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
101SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
102SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
103SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
104SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
105SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
106SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
107SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
108SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
109SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
110SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
111SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
112SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
113SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
114SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
115SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
116SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
117SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
118SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
119SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
120SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
121SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
122SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
123SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
124SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
125SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
126SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
127SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
128SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
129SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
130SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
131SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
132SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
133SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
134SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
135SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
136SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
137SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
138SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
139SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
140SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
141SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
142SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
143SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
144SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
145SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
146SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
147SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
148SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
149SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
150SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
151SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
152SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
153SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
154SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
155SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
156SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
157SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
158SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
159SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
160SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
161SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
162SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
163SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
164SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
165SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
166SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
167SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
168SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
169SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
170SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
171SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
172SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	8	30%
173SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
174SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
175SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
176SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
177SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
178SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
179SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
180SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
181SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
182SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
183SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
184SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
185SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
186SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
187SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
188SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
189SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
190SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
191SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	15	30%
192SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
193SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
194SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
195SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
196SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
197SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
198SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
199SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
200SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
201SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
202SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
203SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
204SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
205SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
206SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
207SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
208SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
209SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
210SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
211SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
212SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
213SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
214SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
215SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
216SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
217SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
218SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	15	30%
219SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
220SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
221SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
222SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
223SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
224SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
225SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
226SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
227SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
228SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
229SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
230SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
231SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
232SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
233SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
234SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
235SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
236SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
237SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
238SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
239SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
240SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
241SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
242SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
243SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
244SR	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
245SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
246SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
247SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
248SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
249SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
250SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
251SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
252SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
253SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
254SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
255SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

Strefa produkcji rolniczej - SR **Profil podstawowy:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
256SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
257SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
258SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
259SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
260SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
261SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	16	50%
262SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
263SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
264SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
265SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
266SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
267SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
268SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
269SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
270SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
271SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
272SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30%	6	50%
273SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
274SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
275SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
276SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50%	10	30%
277SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%
278SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50%	10	30%
279SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	10	30%

7) Strefa infrastrukturalna - SI

Strefa infrastrukturalna - SI **Profil podstawowy:** teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	8	20%
2SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	8	20%
3SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	50%	8	20%
4SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50%	8	20%
5SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	8	20%
6SI	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	50%	8	20%

8) Strefa zieleni i rekreacji - SN

Strefa zieleni i rekreacji - SN **Profil podstawowy:** teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50%
2SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50%
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30%	6	50%
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30%	6	50%
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30%	6	50%
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30%	6	50%
7SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90%
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20%	6	50%
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20%	6	50%
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20%	6	60%

Strefa zieleni i rekreacji - SN **Profil podstawowy:** teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20%	6	50%
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30%	6	50%
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30%	6	50%
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30%	6	50%
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30%	6	50%
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30%	6	50%
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30%	6	50%
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	30%	6	50%

9) Strefa cmentarzy – SC

Strefa cmentarzy - SC **Profil podstawowy:** teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20%	6	30%
2SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20%	4	30%
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20%	6	30%
4SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20%	6	30%
5SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30%	8	30%

10) Strefa górnictwa - SG

Strefa górnictwa - SG **Profil podstawowy:** teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

11) Strefa otwarta - SO

Strefa otwarta - SO **Profil podstawowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO	-	-	-	-	-
4SO	-	-	-	-	-
5SO	-	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	-	-	-	-	-
8SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	-	-	-	-	-
14SO	-	-	-	-	-
15SO	-	-	-	-	-
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	-	-	-	-	-
22SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	-	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	-	-	-	-	-
26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Strefa otwarta - SO **Profil podstawowy:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
27SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	-	-	-	-	-
29SO	-	-	-	-	-
30SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
31SO	-	-	-	-	-
32SO	-	-	-	-	-
33SO	-	-	-	-	-
34SO	-	-	-	-	-
35SO	-	-	-	-	-
36SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
37SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
38SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
39SO	-	-	-	-	-
40SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
41SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
42SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
43SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
44SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

12) Strefa komunikacyjna - SK

Strefa komunikacyjna - SK **Profil podstawowy:** teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Strefa komunikacyjna - SK **Profil podstawowy:** teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
Oznaczenie	**Profil dodatkowy**	**Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy**	**Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)**	**Maksymalna wysokość zabudowy (m)**	**Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)**
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
9SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
10SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
11SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
12SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
13SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
14SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
15SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
16SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
17SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
18SK	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,9	60%	10	10%
19SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
20SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

17. Obszary uzupełnienia zabudowy, w tym w ramach istniejącej zabudowy

Na podstawie art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Planie Ogólnym Gminy Galewice określono obszary uzupełnienia zabudowy, zwane dalej OUZ.

Granice OUZ wyznaczono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Do wyznaczenia OUZ wykorzystano dane Bazy Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k aktualne na dzień 2 czerwca 2026 r. W przypadku zespołów zabudowy położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy analizą objęto również budynki znajdujące się na obszarze gmin sąsiednich, przy czym granice OUZ określono wyłącznie w granicach administracyjnych Gminy Galewice.

W analizie uwzględniono budynki sklasyfikowane według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) następującymi symbolami:

- 101 – budynki przemysłowe;
- 103 – budynki handlowo-usługowe;
- 105 – budynki biurowe;
- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej;
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe;
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne;
- 110 – budynki mieszkalne.

Łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych zgodnie z podstawowym sposobem określonym w rozporządzeniu, przed wprowadzeniem dopuszczalnego rozszerzenia i korekt wynikających z lokalnych uwarunkowań, wynosi:

$$P_u = 2\,479\,093{,}25\ m^2$$

$$\mathbf{P_u = 247{,}91\ ha}$$

Łączna powierzchnia obszarów przyjętych do obliczenia dopuszczalnego rozszerzenia OUZ wynosi:

$$P_b = 7\,109\,947{,}86\ m^2$$

$$\mathbf{P_b = 710{,}99\ ha}$$

Maksymalną powierzchnię dopuszczalnego rozszerzenia granic OUZ obliczono według wzoru:

$$\mathbf{P_p,max = 25\% \times (P_b - P_u)}$$

$$P_p,max = 25\% \times (7\,109\,947{,}86\ m^2 - 2\,479\,093{,}25\ m^2) = 1\,157\,713{,}65\ m^2$$

$$\mathbf{P_p,max = 115{,}77\ ha}$$

Tym samym maksymalna powierzchnia obszarów przed wprowadzeniem wyłączeń i innych korekt ograniczających ich zasięg wynosi:

$$\mathbf{P_u + P_p,max = 247{,}91\ ha + 115{,}77\ ha = 363{,}68\ ha}$$

Kontrolę zakresu faktycznego rozszerzenia przeprowadzono na podstawie warstwy różnicowej obejmującej części dodane do obszarów wyznaczonych sposobem podstawowym. Łączna powierzchnia geometrii dodanych wynosi 107,90 ha, a zatem nie przekracza maksymalnej dopuszczalnej powierzchni rozszerzenia wynoszącej 115,77 ha. Do obliczenia powierzchni uwzględniono wyłącznie rekordy posiadające geometrię.

Po uwzględnieniu rozszerzeń oraz korekt ograniczających zasięg OUZ, wynikających z lokalnych uwarunkowań przestrzennych, łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy w finalnym zbiorze danych wynosi 333,08 ha. Wartość tę ustalono jako sumę pola POW_ha obiektów OUZ.

Załącznik nr 6 przedstawia rozmieszczenie obszarów uzupełnienia zabudowy wraz z wprowadzonymi korektami powierzchniowymi, natomiast poniższy wykaz zawiera zestawienie ich powierzchni.

Powierzchnie poszczególnych obiektów przedstawiono po zaokrągleniu do 0,01 ha, a wartość łączną obliczono na podstawie wartości niezaokrąglonych.

TAB. NR 7 WYKAZ POWIERZCHNI OBSZARÓW UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie	Powierzchnia [ha]
1OUZ	1,53	56OUZ	0,08	111OUZ	0,32
2OUZ	0,33	57OUZ	0,07	112OUZ	0,13
3OUZ	0,05	58OUZ	1,31	113OUZ	0,62
4OUZ	0,08	59OUZ	0,14	114OUZ	0,19
5OUZ	0,06	60OUZ	1,04	115OUZ	33,56
6OUZ	0,73	61OUZ	0,20	116OUZ	0,26
7OUZ	0,33	62OUZ	0,30	117OUZ	0,13
8OUZ	1,09	63OUZ	1,69	118OUZ	0,33
9OUZ	0,08	64OUZ	0,06	119OUZ	0,12
10OUZ	0,07	65OUZ	0,08	120OUZ	0,29
11OUZ	0,09	66OUZ	5,92	121OUZ	0,14
12OUZ	0,92	67OUZ	0,20	122OUZ	0,06
13OUZ	0,08	68OUZ	4,32	123OUZ	0,40
14OUZ	0,10	69OUZ	0,53	124OUZ	0,07
15OUZ	14,07	70OUZ	0,92	125OUZ	0,07
16OUZ	7,38	71OUZ	15,83	126OUZ	0,16
17OUZ	23,75	72OUZ	0,10	127OUZ	3,82
18OUZ	1,22	73OUZ	20,92	128OUZ	0,99
19OUZ	1,36	74OUZ	0,57	129OUZ	0,20
20OUZ	8,83	75OUZ	0,08	130OUZ	0,29
21OUZ	0,63	76OUZ	0,09	131OUZ	0,07
22OUZ	2,14	77OUZ	0,09	132OUZ	0,11
23OUZ	0,91	78OUZ	0,28	133OUZ	0,35
24OUZ	1,68	79OUZ	0,09	134OUZ	0,08
25OUZ	0,60	80OUZ	0,10	135OUZ	0,08
26OUZ	0,64	81OUZ	10,70	136OUZ	0,22
27OUZ	1,38	82OUZ	0,08	137OUZ	0,32
28OUZ	2,71	83OUZ	0,18	138OUZ	0,12
29OUZ	0,24	84OUZ	0,41	139OUZ	0,09
30OUZ	1,00	85OUZ	0,13	140OUZ	0,25
31OUZ	0,58	86OUZ	2,01	141OUZ	0,09
32OUZ	2,50	87OUZ	0,58	142OUZ	0,06
33OUZ	0,59	88OUZ	0,05	143OUZ	0,54
34OUZ	0,22	89OUZ	0,17	144OUZ	0,06
35OUZ	0,19	90OUZ	0,58	145OUZ	0,46
36OUZ	0,17	91OUZ	0,09	146OUZ	1,51
37OUZ	0,55	92OUZ	0,10	147OUZ	0,88
38OUZ	2,48	93OUZ	0,20	148OUZ	0,10
39OUZ	63,68	94OUZ	0,07	149OUZ	0,14
40OUZ	9,25	95OUZ	0,67	150OUZ	0,17
41OUZ	0,14	96OUZ	0,11	151OUZ	2,80
42OUZ	4,07	97OUZ	2,23	152OUZ	0,08
43OUZ	0,11	98OUZ	0,11	153OUZ	0,11

Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie	Powierzchnia [ha]
44OUZ	0,07	**99OUZ**	0,20	**154OUZ**	0,21
45OUZ	0,57	**100OUZ**	0,55	**155OUZ**	0,08
46OUZ	0,14	**101OUZ**	0,30	**156OUZ**	0,20
47OUZ	3,33	**102OUZ**	4,12	**157OUZ**	0,12
48OUZ	13,92	**103OUZ**	2,09	**158OUZ**	0,05
49OUZ	0,32	**104OUZ**	0,84	**159OUZ**	0,05
50OUZ	0,09	**105OUZ**	0,08	**160OUZ**	0,11
51OUZ	0,06	**106OUZ**	0,09	**161OUZ**	0,07
52OUZ	1,52	**107OUZ**	2,82	**162OUZ**	0,07
53OUZ	3,61	**108OUZ**	2,43	**163OUZ**	0,16
54OUZ	0,08	**109OUZ**	1,99	**164OUZ**	0,11
55OUZ	7,89	**110OUZ**	1,79		
				Suma:	**333,08 ha**

Powierzchnie obliczono w QGIS w ujęciu elipsoidalnym na podstawie geometrii warstwy ObszarUzupełnieniaZabudowy_5.gpkg (CRS EPSG:2177), zgodnej z plikiem GML projektu planu ogólnego. Wartości w wierszach zaokrąglono do 0,01 ha, natomiast sumę obliczono na podstawie wartości niezaokrąglonych. Źródło: opracowanie własne.

IV. Spis rysunków i tabel

Tab. nr 1 Wykaz miejscowości w Gminie Galewice z liczbą mieszkańców w 2024 r. 9
Tab. nr 2 Wykaz dróg powiatowych w gminie Galewice 29
Tab. nr 3 Tereny niezabudowane w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW 47
Tab. nr 4 Tereny niezabudowane w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ 47
Tab. nr 5 Tereny niezabudowane w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ ... 51
Tab. nr 6 Chłonność terenów niezabudowanych w gminie Galewice 56
Tab. nr 7 Wykaz powierzchni obszarów uzupełnienia zabudowy 119

Rys. 1 Lokalizacja gminy Galewice na tle powiatu wieruszowskiego (opracowanie własne) 8
Rys. 2 Obręby ewidencyjne w gminie Galewice (opracowanie własne) 10
Rys. 3 Obszary chronione w gminie Galewice (opracowanie własne) 15
Rys. 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego (opracowanie własne) 16
Rys. 5 Obszary gruntów zmeliorowanych (opracowanie własne) 17
Rys. 6 Strefy ochronne ujęć wody (opracowanie własne) 18
Rys. 7 Obszary ochronne zbiorników śródlądowych (opracowanie własne) 20
Rys. 8 Tereny górnicze i obszary górnicze (opracowanie własne) 21
Rys. 9 Zabytki objęte formami ochrony (opracowanie własne) 23
Rys. 10 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne (opracowanie własne) 25
Rys. 11 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (opracowanie własne) 26
Rys. 12 Infrastruktura społeczna (opracowanie własne) 28
Rys. 13 Infrastruktura transportowa (opracowanie własne) 30
Rys. 14 Planowany obiekt infrastruktury transportowej (opracowanie własne) 31
Rys. 15 Infrastruktura techniczna (opracowanie własne) 32
Rys. 16 Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna (opracowanie własne) 33
Rys. 17 Krajobrazy priorytetowe wskazane w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego (opracowanie własne) 43

V. Załączniki

Zał. 1 Uzasadnienie Planu Ogólnego Gminy Galewice – część graficzna

Zał. 2 Uwarunkowania rozwoju przestrzennego ze strefami planistycznymi Planu Ogólnego Gminy Galewice

Zał. 3 Wykaz gminnej ewidencji zabytków

Zał. 4 Wykaz ewidencyjnych stanowisk archeologicznych

Zał. 5 Tereny niezainwestowane w strefach planistycznych

Zał. 6 Obszar uzupełnienia zabudowy