

Rada Gminy w Galewiczach  
Wpłynęło dnia 6. 03. 2026  
Nr..... zał. ....

Projekt

z dnia 5 marca 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie uznania wniosku w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy działki w Niwiskach za niezashugujący na uwzględnienie**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w zshugunku z art. 242 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wniosek z dnia 29 stycznia 2026 roku dotyczący nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy działki nr 632/4 obręb Niwiska pod budowę drogi osiedlowej, asfaltowej uznaje się za niezashugujący na uwzględnienie.
- § 2. O sposobie rozpatrzenia wniosku Przewodniczący Rady Gminy w Galewiczach zawiadomi wnoszącego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym

RADA PRAWNY:  
Aleksandra Wachocka  
07-1316

## Uzasadnienie

Stosownie do art.18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli i w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

W związku z art. 242 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.

W dniu 29 stycznia 2026 roku w Urzędzie Gminy w Galewicach złożono wniosek dotyczący dotyczący nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy działki nr 632/4 obręb Niwiska pod budowę drogi osiedlowej, asfaltowej.

Wniosek był przedmiotem obrad Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 26 lutego 2026 roku. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wysłuchaniu wnioskodawcy oraz pracowników Urzędu Gminy w Galewicach ustaliła, że działka nr. ewid 623/4 ob. Niwiska, gm. Galewice o powierzchni 887 m<sup>2</sup> i działka ta zapewnia dojazd do 8 działek. Długość działki to ok 149,45 m o szerokości 5,80 m, 6,68m, 5,92m, 7,26 m. Właścicielem tej działki jest 10 osób. Działka ta posiada nawierzchnię gruntową.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o drogach publicznych drogami wewnętrznymi są drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. Ich budowa, przebudowa, remont, utrzymanie i oznakowanie należy do właściciela terenu, na którym się znajdują lub jego zarządcy (gdy jest ustanowiony). Drogi wewnętrzne mogą być zarządzane przez organy administracji publicznej albo podmioty prywatne (np. współwłaściciele drogi dojazdowej do posesji mieszkalnych).

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy w Galewicach przyjętą w dniu 29.04.2019 r. w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Galewice nieruchomości stanowiącej drogi wewnętrzne, przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Galewice ma następować w przypadku spełnienia następujących warunków:

1. nieruchomość będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;

2. wniosek o przejęcie nieruchomości winien być złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;

3. pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;

4. w pasie drogowym drogi wewnętrznej powinny być wybudowane wszystkie możliwe (istniejące w danej miejscowości) i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego;

5. części nieruchomości przeznaczone bezpośrednio na jezdnię w planowanej do przejęcia przez Gminę drodze wewnętrznej, posiadają utwardzoną nawierzchnię ulepszoną wybudowaną na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych odpowiednio wymaganych prawem budowlanym;

6. droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia;

7. zbywający drogę wewnętrzną posiadają pełną dokumentację formalno – prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz dotyczącą przekazania tych obiektów do użytkowania, która to dokumentacja stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania drogi wewnętrznej; wykaz dokumentów składających się na powyższą dokumentację został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

8. szerokość pasa ruchu wybudowanej drogi nie może być mniejsza niż 2,5m na ulicy dwukierunkowej oraz nie mniej niż 3,5m na ulicy jednokierunkowej z zachowaną wzajemną widocznością, a mijanki umożliwiającą wymijanie pojazdów;

9. szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m;

a) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 6,5m o szerokości jezdni minimum 4,5m i poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak, aby można było na nim parkować.

W związku z powyższym działka o nr 623/4 ob. Niwiska nie spełnia warunków do nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Galewice nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne.

Mając powyższe na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zaopiniowała wniosek jako niezasługujący na uwzględnienie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

