

**UCHWAŁA NR ...../.../...**  
**RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.1153), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz.707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026r. (M.P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości w stosunku rocznym w wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 1,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 5,62 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,10zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych-0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 24,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 6,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -6,07 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy wymienionej na wstępie.

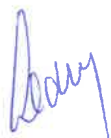
**§ 2.** Traci moc uchwała Nr IX/50/24 Rady Gminy w Galewicach z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2024 r. poz. 10178).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Galewicach.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Jerzy Karsznia**

Pod względem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Wachocka  
OP-1316



*Spis. J. Hoffmann*

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR...../...../25  
Rady Gminy w Galewicach  
z dnia ..... listopada 2025 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U z 2025r. poz.707) , w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026r. ( M.P. z 2025r. poz.726).

W myśl z art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowym w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %),(M.P.z 2025r.,poz.652).

Przedkłada się Radzie Gminy Galewice propozycję wzrostu stawek podatku od nieruchomości o 3%, w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Galewice w roku 2025.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Gminy Galewice od 2026 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2026 rok.

Wymienione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie dodatkowych dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie kosztów obligatoryjnych zadań jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za zasadny.