

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY

Piotr Kołodziej

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GALEWICACH

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz.1465; zm.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1635, M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025r. (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w stosunku rocznym w wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,02 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,45 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,26 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,98zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 24,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy wymienionej na wstępie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LVIII/372/22 Rady Gminy w Galewicach z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2022 r. poz. 7276).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Galewicach.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR...../...../24
Rady Gminy w Galewicach
z dnia listopada 2024 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U z 2023r. poz.70) , w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025r. (M.P. z 2024r. poz.716).

W myśl z art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowym w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %),(M.P.z 2024r.,poz.645).

Przedkłada się Radzie Gminy Galewice propozycję wzrostu stawek podatku od nieruchomości o 5%, w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Galewice w roku 2024.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Gminy Galewice od 2025 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2025 rok.

Wymienione w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie dodatkowych dochodów, które będą przeznaczone na pokrycie kosztów obligatoryjnych zadań jednostki samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za zasadny.