

5/2024 162

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; zm.: M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) Rada Gminy w Galewicach uchwała co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy na terenie Gminy Galewice na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) **przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach i budowlach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji, będący jednocześnie pierwszym właścicielem tych obiektów budowlanych,
- b) **nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć budowę nowych budynków i budowli lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o przedmiotowe zwolnienie, których realizacja została rozpoczęta po zgłoszeniu zamiaru korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ustęp 1 i zakończona najwcześniej w dniu 1 stycznia 2025r. ,
- c) **zakończenie realizacji nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć datę złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie lub nie wniesiono sprzeciwu,
- d) **zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć nieprzerwane prowadzenie w nowo powstałych obiektach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości przez okres co najmniej 2 lata licząc od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowej inwestycji została zakończona.
- e) **utworzenie nowych miejsc pracy** - przyrost miejsc pracy w przedsiębiorstwie podatnika, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, w stosunku do średniego miesięcznego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym zakończono realizację nowej inwestycji, a w przypadku gdy przedsiębiorca działa w okresie krótszym niż 12 miesięcy - z okresu działalności przedsiębiorcy.
- f) **średnie miesięczne zatrudnienie** - liczba wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Gminy Galewice danego podatnika na podstawie umów o pracę, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy (etaty), liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami, świętami i dniami wolnymi, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego lub następującego, jeżeli miesiąc rozpoczyna się dniem wolnym od pracy, podzielony będzie przez ilość dni kalendarzowych w miesiącu.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 2 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następnego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1 niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L. 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 3. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi, pod warunkiem:

- 1) utworzenia nowych miejsc pracy i utrzymania ich co najmniej przez okres objęty zwolnieniem:
 - a) w przypadku mikroprzedsiębiorców - co najmniej 1 nowego miejsca pracy związanego z realizacją nowej inwestycji,
 - b) w przypadku małych przedsiębiorców - co najmniej 3 nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji,
 - c) w przypadku średnich przedsiębiorców - co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji,
 - d) w przypadku pozostałych przedsiębiorców - co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji;

2) nie posiadania zaległości wobec Gminy Galewice z jakichkolwiek tytułów przez cały okres zwolnienia.

2. Na żądanie organu podatkowego podatnik jest zobowiązany do składania dodatkowych dokumentów, danych, informacji, związanych z udzielonym zwolnieniem i spełnieniem warunków z niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia

Spowz.

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Okoń

Pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Aleksandra Wachocka

CP-1315

**SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

mgr Ewa Stasik