

Od: Natalia Heczko <n.heczko@cnmultimedia.pl>
Wysłano: piątek, 17 maja 2024 13:46
Do: sekretariat@galewice.pl
Temat: Wniosek do rady gminy dotyczący zawarcia umowy najmu na 25 lat
Załączniki: wzor-umowy-ostrowek.pdf; 20240517-wniosek-do-rady-gminy-Ostrowek-szkola.pdf

Dzień dobry, w zał przesyłam wniosek do rady gminy z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas określony 25 lat dotyczącej części terenu Szkoły Podstawowej w Ostrówku, Ostrówek 15, 98-405. Przedmiotem najmu jest określony fragment powierzchni gruntowej znajdującej się na działce szkoły o łącznej powierzchni nie przekraczającej 1 m2, celem umieszczenia skrzynki z punktem dostępowym dla naszej sieci światłowodowej

--
Pozdrawiam,
Natalia Heczko
Prokurent / Doradca Klienta Biznesowego
tel. 531 900 812

URZĄD GMINY W GALEWICACH
17. 05. 2024
Wpłynęło dnia
Nr...4253...zał.....

COMNET MULTIMEDIA SP. Z O.O.
Rynek 27-29/23, 98-400 Wieruszów

tel. 62 636 4444 | www.w2s.net.pl | www.facebook.com/ComNetMultimedia

NIP: 6342761165 | REGON: 241717151 | Kapitał zakładowy 2 400 000,00 PLN
Sąd Rejonowy Łódź - Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy KRS:
0000361716

Niniejsza wiadomość, wydana przez ComNet Multimedia Sp. z o.o., jest poufna i może być uprzywilejowana lub w inny sposób chroniona. Ponadto wszystkie opinie w niej zawarte są wyłączną opinią nadawcy i nie mogą być wykorzystywane do reprezentacji opinii ComNet Multimedia Sp. z o.o.. Jeśli otrzymałeś tę wiadomość przez pomyłkę poinformuj nas, a następnie usuń ją z systemu. Kopiowanie oraz udostępnianie treści osobom trzecim jest zabronione. ComNet Multimedia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zmiany wiadomości dokonane po jej wysłaniu.



Nie zawiera wirusów. www.avast.com

URZĄD GMINY W GALEWICACH

Wpłynęło dnia 17. 05. 2024

Nr. 4253 zał. 15

e-mail: bok@w2s.net.pl
www.w2s.net.pl

Wieruszów, 17/05/2024

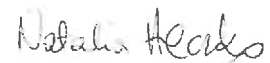
Urząd Gminy w Galewicach
ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice

WNIOSEK DO RADY GMINY

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas określony 25 lat dotyczącej części terenu Szkoły Podstawowej w Ostrówku, Ostrówek 15, 98-405. Przedmiotem najmu jest określony fragment powierzchni gruntowej znajdującej się na działce szkoły o łącznej powierzchni nie przekraczającej 1 m², celem umieszczenia skrzynki z punktem dostępowym dla sieci światłowodowej wnioskodawcy.

Z wyrazami szacunku,



Natalia Heczko - Prokurent

O projekcie i wnioskodawcy:

W latach 2013-2015 realizowaliśmy projekt Szerokopasmowy Wieruszów - budowa sieci światłowodowej na terenie powiatu wieruszowskiego, który był współfinansowany ze środków Unii Europejskiej. Dofinansowaniem objęta była częściowa budowa głównego odcinka sieci przechodzącego w całości bądź w części przez 23 miejscowości. Projekt zrealizowaliśmy z powodzeniem i w terminie został on rozliczony. Na chwilę obecną zasięgiem naszej sieci objęte jest już ponad 40 miejscowości z powiatu wieruszowskiego, a w planach i w realizacji czekają już kolejne. Od zakończenia współfinansowania wszystkie inwestycje realizujemy w całości ze środków własnych i w długoterminowej strategii naszej firmy pragniemy zasięgiem objąć praktycznie cały powiat wieruszowski. Od 2018 roku równolegle prowadzimy działania w powiecie wieluńskim – w Gminie Biała.

W naszych planach inwestycyjnych na najbliższe miesiące jest ciągła rozbudowa sieci światłowodowej na terenie powiatu wieruszowskiego i Gminy Galewice.

Budowa sieci światłowodowej pozwala nam świadczyć następujące usługi dla mieszkańców:

- **stabilnego, szybkiego dostępu do internetu** (prędkości osiągane, aktualnie w ofercie posiadamy prędkości do 800 Mb/s niezależne od np. uwarunkowań pogodowych, które drastycznie wpływają na tradycyjne infrastruktury, całkowity brak limitów, stały adres IP, brak konieczności utrzymywania linii telefonicznej);
- **taniej telefonii stacjonarnej** (abonament już od 9,90);
- **atrakcyjnej programowo telewizji cyfrowej** (186 kanałów w tym 78 w jakości HD z wielu kategorii + bogata oferta pakietów tematycznych oraz premium, abonament już od 7,90 zł);
- **monitoring IP** (z wysokiej jakości kamerą cyfrową, z możliwością rejestracji obrazu oraz podglądu online z każdego miejsca na świecie).

Wspieramy również technologicznie **największe przedsiębiorstwa miejscowości będących w zasięgu naszej sieci oraz liczne instytucje (szkoły, gminy, domy kultury, biblioteki) świadcząc im wysoce wyspecjalizowane usługi business professional** (łącze symetryczne, VPN, centrale telefoniczne, zaawansowane systemy monitoringu itp).

Dostęp do światłowodu daje nieograniczone możliwości. W naszych domach co roku przybywa urządzeń (komputery, laptopy, smartfony, konsole, telewizory...). Coraz więcej osób interesuje się rozwiązaniami smart home, interaktywnych domów itp. połączone ze sobą sprzęty agd: pralki, lodówki, kuchenki, systemy monitoringu z dostępem do Sieci potrzebują szybkiego łącza, aby móc poprawnie pracować. A to nie wszystko. Treści audio-wizualne powstają w coraz mniej stratnych formatach, w coraz większych rozdzielczościach. Oznacza to, że prezentują się coraz lepiej (wystarczy spojrzeć na filmy w 4K, a nawet w 8K!), lecz są to też treści, do których płynnego oglądania potrzebujemy naprawdę ogromnej przepustowości łącza, ze względu na ich ogromny rozmiar. Ponadto: liczne serwisy streamingowe wypierają fizyczne płyty z muzyką, a wypożyczalnie pojedynczych filmów zastępowane są przez serwisy VOD. Podobnie rzecz ma się z książkami czy gramami komputerowymi. Już teraz płacąc jedną, stałą opłatę, zyskujemy dostęp do niemalże nieograniczonych pokładów treści. Aby jednak z tych możliwości skorzystać, konieczna jest łączność internetowa będąca w stanie podołać wyzwaniu **nad czym codziennie pracujemy systematycznie powiększając zasięg sieci.**

W przypadku pytań pozostajemy wraz z zespołem do Państwa dyspozycji. Zapraszamy do kontaktu.



UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu _____ w Galewicach pomiędzy

Gminą Galewice z siedzibą w Galewicach (98-405) przy ul. Wieluńska 5, NIP: 9970132876, Regon: 250855073 reprezentowaną przez Piotra Kołodzieja - Wójta Gminy Galewice, zwaną w treści umowy **WYNAJMUJĄCYM** a:

COMNET MULTIMEDIA SP. Z O.O., Rynek 27-29/23, 98-400 Wieruszów, NIP: 6342761165, Regon: 241717151 reprezentowanym przez: Natalię Heczko - Prokurenta zwanego w treści umowy **NAJEMCĄ**, Zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest dzierżawcą nieruchomości położonej na terenie Szkoły Podstawowej w Ostrówku, Ostrówek 15, 98-405 – zgodnie z mapą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem określony fragment powierzchni gruntowej znajdującej się na działce określonej w § 1 umowy o łącznej powierzchni 1 m².

§ 3

1. Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez Najemcę jako węzeł sieci światłowodowej.
2. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

§ 4

1. Za udostępnienie nieruchomości o której mowa § 2 Operator będzie na rzecz Gminy Galewice (wynajmującego) uiszczał opłatę w wysokości 100 zł brutto (słownie: sto złotych), która będzie płatna do 20 dnia każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy.

§ 5

1. Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie i uzgodnienia z nim zasad rozliczeń poniesionych nakładów, dokonywać prac adaptacyjnych lub przebudowy najmowanych pomieszczeń.
2. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za stan sanitarny

najmowanych powierzchni oraz utrzymania czystości.

3. Dostęp do powierzchni Najemca uzgadnia telefonicznie z osobami wyznaczonymi do kontaktu:

_____ - tel: _____

_____ - tel: _____

§ 6

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony 25 lat począwszy od dnia _____ .

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Najemca dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§ 8

Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo i miejscowo.

§ 9

W sprawach nieregularnych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze strony.

Wynajmujący

Najemca
