

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrówku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 406/1 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SR1W/00086630/8 na rzecz:

- a) ComNet Multimedia Sp. z o.o. w Wieruszowie na okres 25 lat, celem lokalizacji skrzynki z punktem dostępowym dla sieci światłowodowej;
- b) ORANGE Polska na okres 10 lat, pod umieszczoną szafę telekomunikacyjną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Karsznia**

## Uzasadnienie

ComNet Multimedia Sp.z o.o. z Wieruszowa pismem z dnia 17 maja 2024r. wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na okres 25 lat części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy w celu zlokalizowania skrzynki z punktem dostępowym dla sieci światłowodowej.

Nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze właściwe gospodarowanie zasobem komunalnym gminy zasadne jest oddanie w najem części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ostrówek w celu umieszczenia przez zainteresowanego skrzynki światłowodowej i szafy telekomunikacyjnej. Powyższe umożliwi ciągłość wpływów czynszowych z tytułu najmu mienia gminnego.

Rada Gminy - zgodnie z kompetencją wynikającą z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.