

**Projekt**

z dnia 21 lipca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 30 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Galewice a Powiatem Wieruszowskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 14 ust. 3 i ust. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020. poz. 65, poz. 284) Rada Gminy w Galewicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Powiatem Wieruszowskim umowy zamiany nieruchomości lokalowej o pow. uż. 326,57 m<sup>2</sup> znajdującej się na I piętrze w budynku usługowo - mieszkalnym, zlokalizowanej na działkach nr 767/4 i 768/4 o pow. 0,0816 ha w miejscowości Osiek, wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w kondygnacji piwnicy o łącznej pow. 73,31 m<sup>2</sup> i udziałem we współwłasności budynkowej oraz gruncie wynoszącym u=0,354, zapisanej w SR1W/00104634/9, stanowiącej własność Gminy Galewice, na stanowiącą własność Powiatu Wieruszowskiego nieruchomość zabudowaną budynkiem usługowo – mieszkalnym (Ośrodek Zdrowia w Galewicach) o pow. uż. 342 m<sup>2</sup>, położoną w Galewicach przy ul. M. Konopnickiej 18, oznaczoną w ewidencji gruntów działką numer 1024/1 o powierzchni 0,1362 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta SR1W/00104060/4.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Karsznia**

## Uzasadnienie

Własność Gminy Galewice - decyzja komunalizacyjna GNW 725/34/1/91 z dnia 18.06.1991r. wydana przez Urząd Wojewódzki w Kaliszu.

Gmina Galewice jest właścicielem lokalu użytkowego znajdującego się na I piętrze budynku usługowo-mieszkalnego w Osieku o łącznej powierzchni użytkowej 326,57 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi pomieszczeniami znajdującymi się w kondygnacji piwnicy o łącznej pow. 73,31 m<sup>2</sup> oraz udziałem we współwłasności budynkowej oraz w gruncie wynoszącym  $u=0,354$  (354/1000).

Lokal użytkowy w budynku nr 185 w Osieku jest przedmiotem użyczenia na rzecz Powiatu Wieruszowskiego, na cele realizacji zadań własnych Powiatu z zakresu promocji i ochrony zdrowia. Mieści się w nim Środowiskowy Dom Samopomocy w Osieku.

W wyniku proponowanej zamiany Gmina Galewice stanie się właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowo-mieszkalnym tj; Ośrodka Zdrowia w Galewicach natomiast Powiat Wieruszowski pozyska lokal wykorzystywany na cele realizacji jego zadań własnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, stąd dokonanie zamiany objętej projektem niniejszej uchwały nastąpiłoby bez dopłaty różnicy cen zamienianych praw. Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

- 1) dla nieruchomości Gminy Galewice: 664.000,00 zł
- 2) dla nieruchomości Powiatu Wieruszowskiego: 673.000,00 zł.

W dniu 8 lipca 2020r. w Wiejskim Domu Kultury odbyło się zebranie z mieszkańcami, którzy pozytywnie zaakceptowali zamianę omawianych nieruchomości i chcą kontynuacji istnienia ŚDS-u w zajmowanym lokalu. Protokół z zebrania wraz z listą obecności stanowić będzie załącznik do protokołu z obrad Komisji Rady Gminy oraz protokołu z Sesji Rady Gminy.