

Projekt

z dnia 17 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Galewice”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), oraz art. 19 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495) Rada Gminy w Galewicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Galewice w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr IX/54/19 Rady Gminy w Galewicach z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie zatwierdzenia projektu "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Galewice", oraz Uchwała Nr XXXVIII/223/18 Rady Gminy w Galewicach z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia

Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice, w tym prawa i obowiązki Dostawcy i Odbiorcy usług.

§ 2. Użyтым w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty wyższego rzędu, w tym w szczególności ustawa z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwana dalej: „Ustawą”).

Rozdział 2.

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. Dostawca usług realizując obowiązki zawarte w ustawie ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w ilości min. 0,12 m³/osobę/dobę i pod ciśnieniem min. 0,05 MPa oraz odbioru ścieków w ilości min. 0,12 m³/osobę/dobę, oraz w sposób ciągły i niezawodny;
- 2) zapewnić wodę zdatną do spożycia przez ludzi, spełniającą jakościowe wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294) i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: Żelazo: 200 µg/l, Mangan: 50 µg/l, Jon amonu 0,50 µg/l, Azotany 50 µg/l, Azotyny 0,50 µg/l, Mętność 1,0 NTU, stężenie jonów wodoru (pi-l) 6,5-9,5, Siarczany 250 mgli;
- 3) dokonywać na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu;
- 4) dokonywać odbioru technicznego przyłączy przy udziale Odbiorcy usług i sporządzić na tę okoliczność protokół podpisany przez wszystkich uczestników odbioru;
- 5) przeprowadzić legalizację węzła wodomierzowego;
- 6) zapewnić sprawność techniczną oraz prawidłową eksploatację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 4. Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą między Dostawcą usług a Odbiorcą usług, zgodnie z art.6 ustawy.

§ 5. Dostawca Usług zobowiązane jest zawrzeć umowę z Odbiorcą usług, którego nieruchomości została przyłączona do sieci i który złożył pisemny wniosek o zawarcie umowy.

§ 6. Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 7. Umowa powinna zawierać postanowienia wynikające z art. 6 ust. 3 ustawy oraz niniejszego Regulaminu.

§ 8. Dostawca usług udostępnia na swojej stronie internetowej/ tablicy ogłoszeń, aktualnie obowiązujące taryfy, wzory umów oraz ogólne warunki umów, o ile się takimi warunkami posługuje.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 9. Podstawę rozliczenia ilości pobranej wody i odprowadzonych ścieków stanowią ceny i stawki opłat ustalone w taryfie.

§ 10. Odbiorca usług reguluje należności za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Dostawcę usług po dokonaniu odczytu wskazania wodomierza:

- 1) odczyty wodomierzy dokonywane są przez pracowników Dostawcy usług kwartalnie lub w zależności od potrzeb;
- 2) dostawca Usług ma prawo do wystawienia faktury zaliczkowej na podstawie dotychczasowego zużycia, które zostaną rozliczone w fakturze ostatecznej, po dokonaniu odczytu wskazań wodomierza głównego;
- 3) odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w umowie.
- 4) jeżeli Odbiorca usług nie otrzyma faktury w okresie planowanych rozliczeń zgodnie z zawartą umową, powinien ten fakt niezwłocznie zgłosić Dostawcy usług.

§ 11. Strony określają w umowie okres rozliczeniowy, skutki niedotrzymania terminu zapłaty oraz sposób uiszczania opłat.

Rozdział 5. **Warunki przyłączania do sieci**

§ 12. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej odbywa się na piśmie wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie. Wniosek udostępnia Dostawca usług.

2. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub osoba korzystająca z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która ma być przyłączona do sieci.

§ 13. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- a) oznaczenie wnioskodawcy,
- b) adres podłączanej nieruchomości,
- c) określenie rodzaju i parametrów instalacji przyłącza wodociągowego lub/i przyłącza kanalizacyjnego,
- d) określenie przeznaczenia wody lub charakterystyki oraz ich rodzaju,
- e) charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie doprowadzana woda, lub/i z którego będą odprowadzane ścieki, tj. powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe, inne),
- f) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę,
- g) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody lub/i odprowadzania ścieków,

§ 14. 1. Jeżeli spełnione są warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, Dostawca Usług w terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w **§ 13** niniejszego Regulaminu, wydaje warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej i przekazuje je wnioskodawcy.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1 określają, co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele;
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość;
- 4) wykaz dokumentów, które odbiorca usług zobowiązany jest załączyć do protokołu odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z § 17 ust. 4 Regulaminu;
- 5) okres ważności wydanych „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”, nie krótszy niż 2 lata.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 mogą także określać:

- 1) parametry techniczne przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej lub urządzenia pomiarowego, a także studzienek kanalizacyjnych.

4. Odbiorca usług zobowiązany jest poinformować Dostawcę usług o terminie przystąpienia do budowy przyłącza/y z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem.

Rozdział 6.

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 15. 1. Możliwość dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych określają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. dostęp do usług uwarunkowany jest technicznymi możliwościami istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych takimi jak: przepustowość, zdolność produkcyjna, lokalizacja nieruchomości, stan techniczny urządzeń, wydajność oczyszczalni.

3. Odbiorca usług, w tym również odbiorca potencjalny, może uzyskać informacje dotyczące dostępności usług w Urzędzie Gminy w Galewicach, nieodpłatnie, w godzinach pracy Urzędu.

§ 16. 1. Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w konkretnym przypadku wyznaczają:

- 1) warunki przyłączenia;
- 2) umowa o przyłączenie;
- 3) informacja o niewiążącym charakterze udzielana przez Gminę osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci jednym, odrębnym przyłączem wodociągowym lub kanalizacyjnym.

§ 17. 1. Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych:

- 1) przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE o średnicy 40 mm;
- 2) w miejscu włączenia do sieci zamontować zasuwę odcinającą, a obudowę zasuwę wyposażyć w skrzynkę uliczną;
- 3) dodatkowo 1 metr od granicy działki zainstalować zasuwę odcinającą wraz z obudową i skrzynką żeliwna do zasuw.
- 4) uwzględniając strefę przemarzania gruntu, przebieg i zagłębienie przewodów w gruncie należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą;
- 5) przyłącza kanalizacyjne grawitacyjne należy wykonać z rur PCV o średnicy 160-200;
- 6) przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą przydomowych przepompowni ścieków.

2. Przy projektowaniu przyłącza należy uwzględnić:

- 1) prowadzenie przyłącza możliwie najkrótszą trasą;
- 2) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem, z uwzględnieniem spadku w kierunku spływu;
- 3) dojazd i dostęp do studni wodomierzowej lub pomieszczenia, w którym zamontowany jest wodomierz oraz studni rewizyjnej na przyłączy kanalizacyjnym

Rozdział 7.

Sposób dokonywania przez gminę odbioru wykonanego przyłącza

§ 18. 1. Na okoliczność odbioru przyłącza/y zostaje sporządzony protokół odbioru końcowego.

2. Odbiór dokonywany jest przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

3. Protokół końcowy odbioru przyłącza/y powinien określać:

- a) datę odbioru,
- b) przedmiot odbioru, z wyszczególnieniem średnicy, materiałów i długości,

- c) skład uczestników odbioru,
- d) adres nieruchomości, do której wykonano przyłączenie do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej,
- e) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.

4. Podpisanie protokołu końcowego stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia do sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 19. 1. Dostawca usług zobowiązany jest udzielić Odbiorcom usług informacji dotyczących wstrzymania lub ograniczenia dostawy wody lub odprowadzania ścieków w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem 3 dniowym.

2. Wstrzymanie usługi dostawy wody lub/i odbioru ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorcy usług, w sytuacji, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska lub gdy jest to uzasadnione potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

§ 20. 1. W razie planowanej przerwy w dostawie wody lub/i odbiorze ścieków Dostawca usług ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców usług co najmniej na 3 dni przed jej planowanym terminem, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

2. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia wody w ujęciu, Dostawca może wprowadzić ograniczenia zużycia w konsumpcji wody po zawiadomieniu Odbiorcy usług o zastosowaniu ograniczeń.

3. Dostawca usług zobowiązany jest do zastosowania wszelkich dostępnych środków, celem złagodzenia tych ograniczeń dla Odbiorcy usług.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, sposób załatwiania reklamacji oraz wymiana informacji w zakresie zakłóceń w dostawie wody lub odbiorze ścieków

§ 21. 1. Odbiorca usług może reklamować jakość wody oraz jakość usług, a także rozliczenie za pobraną wodę lub/i odprowadzone ścieki.

2. Reklamacje wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Gminy lub listem poleconym.

3. Reklamacja powinna zawierać:

- 1) dane Odbiorcy usług;
- 2) opis i uzasadnienie reklamacji;
- 3) odpis Odbiorcy usług;
- 4) informacje co do możliwości kontaktu z podmiotem zgłaszającym reklamację.

§ 22. 1. Reklamacje składa się nie później niż w terminie 30 dni od upływu terminu płatności i od daty kwestionowania jakości wody bądź usługi.

2. Dostawca usług zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty jej zgłoszenia.

3. Termin ten może ulec wydłużeniu, jeżeli reklamacja wymagała będzie przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

4. W przypadku uznania reklamacji stwierdzona nadpłata stosownie do wniosku Odbiorcy usług może być zaliczona na poczet przyszłych zobowiązań lub przekazana Odbiorcy w terminie 14 dni od daty uznania reklamacji.

5. Jeżeli stwierdzona reklamacja dotyczy parametrów wody, ich sprawdzenie następuje na przyłączy wodociągowym lub na najbliższym odcinku sieci wodociągowej w miejscu technicznie dostępnym.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 23. 1. Woda do celów przeciwpożarowych pobierana jest z hydrantów nadziemnych i podziemnych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Podmiotami uprawnionymi do poboru wody z hydrantów przeciwpożarowych, będących w posiadaniu Dostawcy Usług są Ochotnicze Straże Pożarne oraz Państwowa Straż Pożarna.

Uzasadnienie

w sprawie zatwierdzenia "Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Galewice"

W dniu 9 sierpnia 2018 roku Rada Gminy w Galewicach podjęła uchwałę Nr XXXVIII/223/18 w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice” po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (postanowienie nr PO.RET.070.15.1.2018.ZG z dnia 19.06.2018 r.). Uchwała jako akt prawa miejscowego została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 30 sierpnia 2018 r. poz. 4338.

Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli wystąpił do Rady Gminy w Galewicach z pismem nr PNIK-I.4131.834.2018 z dnia 21 listopada 2018 r. stwierdzającym, że w/w uchwała zawiera regulacje niezgodne z prawem i zobowiązał do usunięcia naruszenia prawa w zapisach niniejszej uchwały .

Po skorygowaniu zapisów regulaminu, Projekt regulaminu został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Galewicach Nr V/34/19 z dnia 28 lutego 2019r, oraz ponownie przesłany do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, celem zaopiniowania. W dniu 8.04.2019r zostało wydane postanowienie NR PO.RZT.070.75.1.2019.SK, które stwierdzało niezgodności z przepisami ustawy.

W związku z powyższym projekt regulaminu został ponownie skorygowany i Rada Gminy w Galewicach zatwierdziła kolejny projekt regulaminu uchwałą Nr IX/54/19 z dnia 5 czerwca 2019 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu wydało postanowienie nr PO.RZT.070.99.1.2019 z dnia 15 lipca 2019r, które ponownie stwierdziło niezgodności z przepisami ustawy.

Wobec powyższego proponuje się uchylene uchwały Nr IX/54/19 z dnia 5 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Galewice”.

Wobec powyższego Straci moc uchwała nr XXXVIII/223/18 Rady Gminy w Galewicach z dnia 9 sierpnia 2018 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Galewice” i proponuje się uchwalenie nowej.

Wejście w życie niniejszej Uchwały nie poniesie za sobą żadnych skutków społecznych, gospodarczych i finansowych.