

Projekt

z dnia 14 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz.U. z 2019r. poz. 1309, poz.1696, poz.1815,poz.1571) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz.1170,zm.:Dz.U.z 2018r.poz.2244.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w stosunku rocznym w wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,77zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,16zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,19zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 zm.: Dz.U. 2019r. poz. 730 i poz. 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,14zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 18,29zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy wymienionej na wstępie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/170/17 Rady Gminy w Galewicach z dnia 6 października 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2017 r. poz. 4448).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Galewicach.

**SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

mgr Anna Kaczmarek

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Kaczmarek

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR/...../ 2019

Rady Gminy w Galewicach

z dnia 4 listopada 2019 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U z 2019r. poz. 1170 ze zm.), w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020r. (M.P. z 2019r. poz.738).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy od 2003 roku górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowym w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019r. w stosunku do I półrocza 2018r. wyniósł 1,8% (M.P. 2019,poz, 689).. Na rok 2020 przewidziany jest wzrost płacy minimalnej oraz wzrost ceny energii elektrycznej co wpłynie na wzrost wydatków jednostki samorządowej . Wobec powyższego na rok 2020 proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do obowiązujących od 2018r. w wysokości do 4,5 %. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Gminy Galewice od 2020 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2020 rok. Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za zasadny.

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Kaczmarek

WÓJT GMINY
Piotr Kołodziej