

UCHWAŁA NR/...../22
RADY GMINY W GALEWICACH

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. ,poz.559; zm.:Dz.U. z 2022 r., poz.1005, poz.1079 i poz.1561) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz.1452; zm.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1512) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w stosunku rocznym w wysokości:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,97 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,19 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,79 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 9,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 5,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy wymienionej na wstępie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLII/267/21 Rady Gminy w Galewicach z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2021 r. poz. 6045).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Galewicach.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR 2022
Rady Gminy w Galewicach
z dnia 28 listopada 2022 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Rada Gminy zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U z 2022r. poz. 1452zm.: Dz.U. z 2022r.,poz 1512), w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023r. (M.P. z 2022r. poz.731).

W myśl art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W tabeli nr 1 przedkłada się Radzie Gminy Galewice propozycje wzrostu stawek podatku od nieruchomości odpowiednio o 5%, 10% i 15%, które pozwoliły by na uzyskanie dochodów, umożliwiających pokrycie podstawowych wydatków dotyczących realizacji zadań jednostki samorządu terytorialnego. W zależności od wysokości wzrostu pozwolą na zapewnienie świadczenia usług przez gminę dla mieszkańców na lepszym lub gorszym poziomie.

Gmina Galewice od dłuższego czasu boryka się ze wzrostem wydatków bieżących, takich jak: opłaty za energię, ceny paliw, ceny środków chemicznych, soli, materiałów zużywanych do bieżącego utrzymania urządzeń, dróg, kosztu ogrzewania, obsługi długu i wielu innych, które są następstwem wysokiej inflacji na poziomie około 15% rocznie (14 listopada NBP opublikował „Raport o inflacji – Listopad 2022”. Z najnowszej projekcji wynika, że roczna dynamika cen w 2022 roku znajdzie się przedziale 14,4-14,5%. Inflacja może powrócić do celu inflacyjnego NBP (poziom 2,5%) dopiero w 2025 roku.) Inflacja w listopadzie wynosi już 17,90% i ma cały czas tendencję wzrostową.

Jednocześnie istnieje problem malejących dochodów z tytułu udziału gmin w podatku dochodowym od osób fizycznych, który obecnie został obniżony w ciągu ostatniego roku z poziomu 18% na 12 %.

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku, które mają obowiązywać na terenie Gminy Galewice od 2023 roku, spełniają wymogi ustawy, tzn. są niższe od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na 2023 rok.

Mając powyższe na względzie projekt uchwały uważa się za zasadny.

Tabela nr 1

Zestawienie porównawcze stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym					
lp		stawki aktualne (zł)	(+) 5% (zł)	(+)10% (zł)	(+)15% (zł)
1) Od gruntów					
a)	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,84	0,88	0,92	0,97
b)	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,51	4,74	4,96	5,19

c)	Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,22	0,23	0,24	0,25
d)	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,39	3,56	3,73	3,79
2) Od budynków i ich części:					
a)	mieszkalnych	0,61	0,64	0,67	0,70
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,92	20,92	21,91	22,90
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,25	8,66	9,08	9,49
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,07	5,32	5,58	5,83
e)	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,88	5,12	5,37	5,61
Od budowli - 2 % ich wartości		bz	bz	bz	bz
Łączna roczna kwota wzrostu dochodu z tytułu zwiększenia stawek podatku od nieruchomości.		0,00 zł	105.000 zł	210.000 zł	315.000 zł