

Projekt

z dnia 8 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W GALEWICACH**

z dnia 16 lutego 2022 r.

w sprawie udzielenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Galewice, nieruchomości Skarbu Państwa - zarząd PGL LP, Nadleśnictwo Przedborów, położonej w obrębie geodezyjnym Przybyłów, oznaczonej numerem działki 186/2 oraz położonej w obrębie geodezyjnym Żelazo, oznaczonej numerem działki 667/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a art. 44 pkt. 1 w związku z art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372, 1834) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32. poz. 191, Dz.U. z 1990 r. Nr 43 poz.253, Nr 92 poz. 541, z 1991r. Nr 34 poz.151, z 1992r. Nr 6 poz.20, z 1993r. Nr 40 poz.180, z 1994 r. Nr 1 poz.3, Nr 65 poz.285, z 1996r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 9 poz. 43, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004r. Nr 141 poz. 1492 z 2017r. poz. 653, oraz z 2020 r. poz. 462) Rada Gminy Galewice uchwała co następuje:

§ 1. Udziela zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Galewice, nieruchomości Skarbu Państwa – zarząd PGL LP, Nadleśnictwo Przedborów, położonej w obrębie geodezyjnym Przybyłów, oznaczonej jako działka nr 186/2 o powierzchni 0,0562 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00104517/3; oraz położonej w obrębie Żelazo , oznaczonej jako działka nr 667/ 2 o powierzchni ca 0,50 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1W/00100630/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy w Galewicach

z dnia 16 lutego 2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały są wykorzystywane na realizację zadania własnego Gminy Galewice wymienionego w art. 7 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) – droga gminna oraz organizacja ruchu drogowego, bowiem stanowi część pasa drogowego drogi publicznej o przebiegu (Kol. Dziewińskie) – gr woj. wielkp. – Foluszczyki – Biadaszki Biadaszki – Żelazo – Przybyłów – gr. gm. Lututów (Popielina), zaliczonej uchwałą nr XIII/85/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 marca 1986 r. do kategorii dróg gminnych, oznaczonej w systemie dróg publicznych nr 118277 E.

Stosownie do art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1376 ze zm.) drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych stanowią własność właściwego samorządu gminy.

Ze względu na powyższe oraz w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu przedmiotową nieruchomością, zasadna jest regulacja jej stanu prawnego, poprzez przejście na własność gminy.

Nabycie nieruchomości, do których odnosi się uchwała nie mogło nastąpić z mocy prawa, w trybie art. 5 pkt. 1 -3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, gdyż dotyczy nieruchomości, które nie należały w dniu wejścia w życie tej ustawy do właściwej wówczas rady narodowej i terenowego organu administracji publicznej stopnia podstawowego.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32 , poz. 191 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z wniosku gminy, ma charakter konstytutywny (tworzy nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w tym trybie niezbędna jest zgoda Rady Gminy w Galewicach wyrażona w formie uchwały.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.